

Создано: 13.10.2025 в 21:29

Обновлено: 23.01.2026 в 18:38

<https://move.ru/objects/9285702003>

**Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Сущевский Вал, 18**

**1 399 995 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)



**Офис**

Общая площадь

202 м<sup>2</sup>

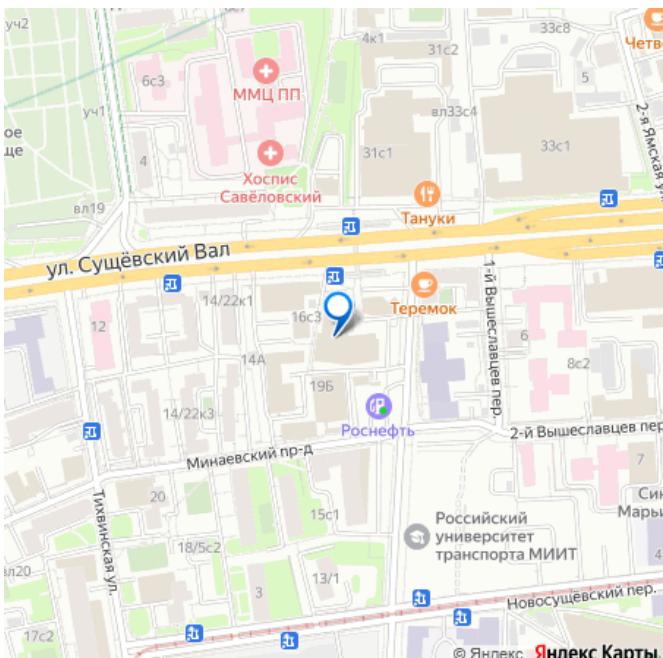
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 956513 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду функциональный офис премиум-класса общей площадью 201,5 м<sup>2</sup>, полностью меблированный и оборудованный на 28 рабочих мест, предлагающийся по системе: сервисный, всё включено. Готов к въезду за 1 день, не требует никаких доработок. Проект является финалистом премии Best Office Awards 2023. Здание имеет российский сертификат экологической безопасности и эффективности Клевер. ASPACE Новосущевский — это статусный сервисный

офис, занимающий целиком 4 этаж бизнес-центра класса А. Здесь продумана каждая деталь: от гибкой планировки до доступа по Face ID. Сервисные офисы в современном бизнес-центре, выполненном в популярном стиле Hi-Tech. «Новосущевский» — стильное 22-этажное здание с ухоженной прилегающей территорией и просторным атриумом внутри. Необычные архитектурные решения, панорамное остекление и система подсветки сделали бизнес-центр доминантой района. Резиденты гибких офисов смогут насладиться дизайном в стиле современного минимализма, функциональными рабочими зонами и красивыми видами города, открывающимися с собственных террас.

Параметры офиса: - 28 комфортных рабочих мест в уютной атмосфере - Панорамные окна с красивым видом - Высота потолков 3,6 метров - Гибкая планировка с возможностью о адаптации под ваш формат работы - Функциональное зонирование: open space, кабинеты, переговорная, кухня, лаундж-зоны, столовая - Эргономичная мебель и мягкие модули В стоимость входит: коммунальные платежи, эксплуатация и мелкий ремонт, мебель и оборудование, услуги ресепшена, система контроля доступа (Face ID) и видеонаблюдение, собственная IT-инфраструктура, копировальная техника и бумага, ежедневный клининг, озеленение и уход за растениями, кофе-поинт с техникой и угощениями. Почему выбирают ASPACE Новосущевский? • Отдельный этаж — максимум приватности • Офис готов — заезд возможен в течение 1 дня • Прямой договор с оператором: без комиссий • Гарантированные сроки решения запросов (SLA) • Управление офисом через приложение ASPACE • Программа привилегий для резидентов • Статусные и дружелюбные

соседи • Доступ 24/7 и развитая инфраструктура бизнес-центра • Всё включено в ставку — без доплат и скрытых платежей В цену включено: коммунальные расходы, уборка, НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 956513



