

Создано: 13.10.2025 в 21:29

Обновлено: 23.01.2026 в 18:38

Москва, улица Сущевский Вал, 18

1 399 995 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

202 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

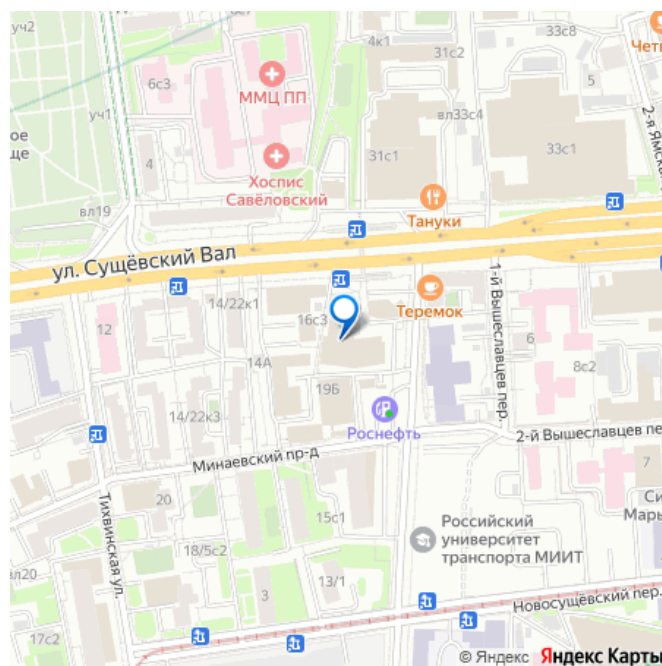
Лот 956513 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду функциональный
офис премиум-класса общей площадью 201,5
м², полностью меблированный и
оборудованный на 28 рабочих мест,
предлагающийся по системе: сервисный, всё
включено. Готов к въезду за 1 день, не
требует никаких доработок. Проект является
финалистом премии Best Office Awards 2023.
Здание имеет российский сертификат
экологической безопасности и
эффективности Клевер. ASPACE
Новосущевский — это статусный сервисный

<https://move.ru/objects/9285702003>

**Светлана Николаева, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

для заметок



офис, занимающий целиком 4 этаж бизнес-центра класса А. Здесь продумана каждая деталь: от гибкой планировки до доступа по Face ID. Сервисные офисы в современном бизнес-центре, выполненном в популярном стиле Hi-Tech. «Новосущевский» — стильное 22-этажное здание с ухоженной прилегающей территорией и просторным атриумом внутри. Необычные архитектурные решения, панорамное остекление и система подсветки сделали бизнес-центр доминантой района. Резиденты гибких офисов смогут насладиться дизайном в стиле современного минимализма, функциональными рабочими зонами и красивыми видами города, открывающимися с собственных террас.

Параметры офиса:

- 28 комфортных рабочих мест в уютной атмосфере
- Панорамные окна с красивым видом
- Высота потолков 3,6 метров
- Гибкая планировка с возможностью адаптации под ваш формат работы
- Функциональное зонирование: open space, кабинеты, переговорная, кухня, лаундж-зоны, столовая
- Эргономичная мебель и мягкие модули

В стоимость входит: коммунальные платежи, эксплуатация и мелкий ремонт, мебель и оборудование, услуги ресепшена, система контроля доступа (Face ID) и видеонаблюдение, собственная IT-инфраструктура, копировальная техника и бумага, ежедневный клининг, озеленение и уход за растениями, кофе-пойнт с техникой и угощениями.

Почему выбирают ASPACE Новосущевский?

- Отдельный этаж — максимум приватности
- Офис готов — заезд возможен в течение 1 дня
- Прямой договор с оператором: без комиссий
- Гарантированные сроки решения запросов (SLA)
- Управление офисом через приложение ASPACE
- Программа привилегий для резидентов
- Статусные и дружелюбные

соседи • Доступ 24/7 и развитая инфраструктура бизнес-центра • Всё включено в ставку — без доплат и скрытых платежей В цену включено: коммунальные расходы, уборка, НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 956513



