

Создано: 28.01.2026 в 16:20

Обновлено: 29.01.2026 в 03:51

<https://move.ru/objects/9288630683>

Анастасия Шурупова, Рентавик

**79337869418**

**Москва, улица Сущевский Вал, 18**

**1 344 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

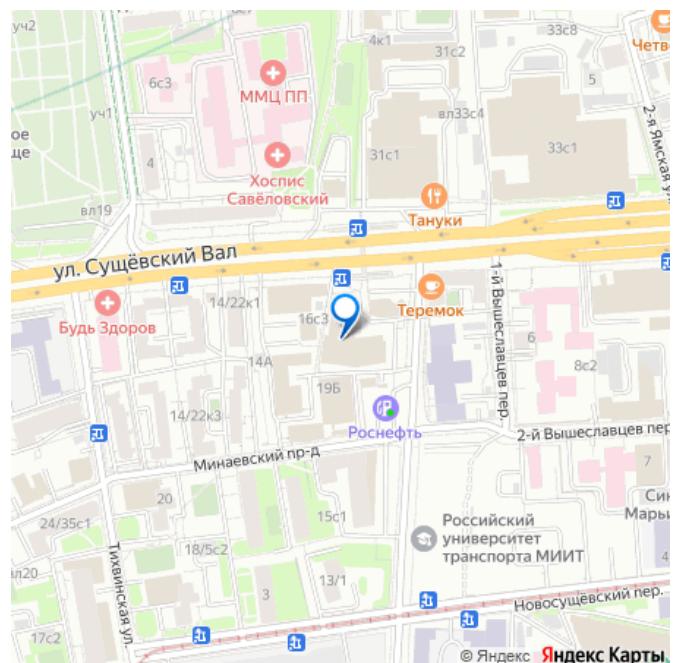
Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

202 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью.  
Новосущевский - бизнес-центр,  
расположенный в районе Марьина Роща.  
Близость к ТТК и Новослободской улице.  
Шаговая доступность от 2 станций метро -  
Савёловская и Марьина Роща. Внутренняя  
инфраструктура обеспечена конференц-  
залом, кофе-поинтом и столовой. Налоговая:  
15. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-  
вытяжная. Кондиционирование:  
Центральное. Безопасность: Круглосуточный  
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Провайдеры: ВестКолл,  
ВымпелКом, МТС, Гарстелеком, Мегафон.  
Парковка: Подземная. Описание помещения:  
Офис рассчитан на 28 рабочих мест.  
Полностью оборудованный мебелью и  
оргтехникой. Есть переговорные комнаты,  
зона ресепшн и отдыха, оборудованная кухня  
и обеденной зоной, гардеробная, санузлы.  
Выполнен дизайнерский ремонт. Планировка:  
смешанная. Офисная отделка. Лофт. Мебель.  
Тип налогообложения: С НДС. Лот 69838-87



