

Создано: 13.02.2026 в 04:28

Обновлено: 07.03.2026 в 04:24

Дмитрий Яacob, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 9

160 492 ₺

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

20.2 м²

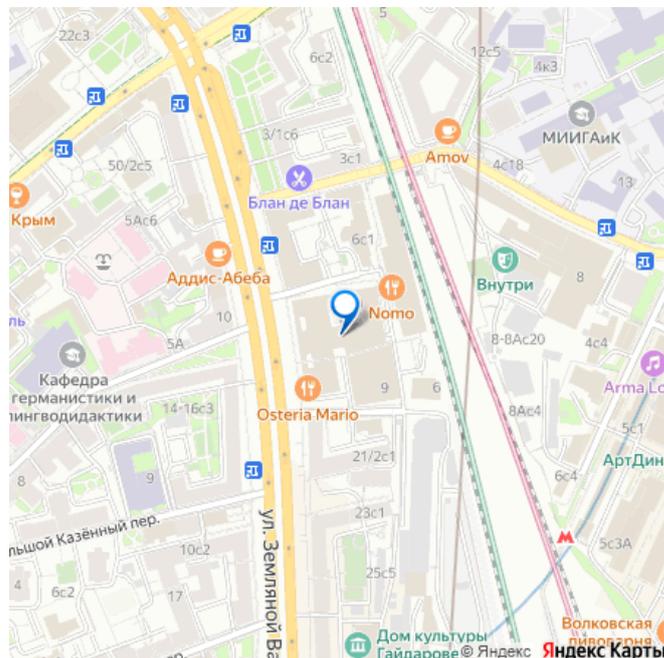
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь: 20,2 м2
Арендная ставка: 95 341,8 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 160 492,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 40
Планировка: открытая
Наличие с/у: , На этом же этаже
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: улица Земляной Вал, 9, Москва
Класс: А
Площадь здания: 63 500 м2
Полезная площадь: 63 500 м2
Этажность: 13
Налоговая: 9
Год постройки: 2009
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 310м/м, Платная
открытая, Платная тёплая Инфраструктура:
Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,
Банк/Банкомат свободно с 01.05.2025, с
окном, 5 рабочих мест Арендная плата 170
660 р в мес. 1-4 мес Арендная плата 162 144 р
в мес. 5-10 мес Арендная плата 157 861 р в
мес. На 11 мес Дополнительные фотографии
и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.



