

Создано: 17.02.2026 в 09:58

Обновлено: 10.04.2026 в 05:27

Москва, переулок Капранова, ЗС1

925 833 ₺

Москва, переулок Капранова, ЗС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Капранова переулок](#)

Офис

Общая площадь

202 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

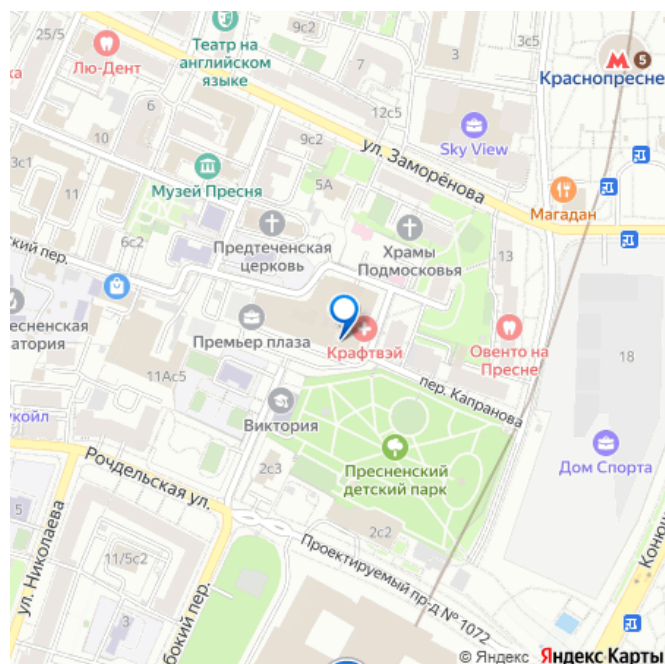
Описание

Предлагаем в аренду офис на 17 - 44 сотрудников в бизнес-центре «Премьер Плаза, стр.1». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 202 м?. Состояние: готов к въезду с 15.05.2026. Арендная плата: 925 833 руб./мес. Ставка: 55 000 руб./м?/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 5 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная.

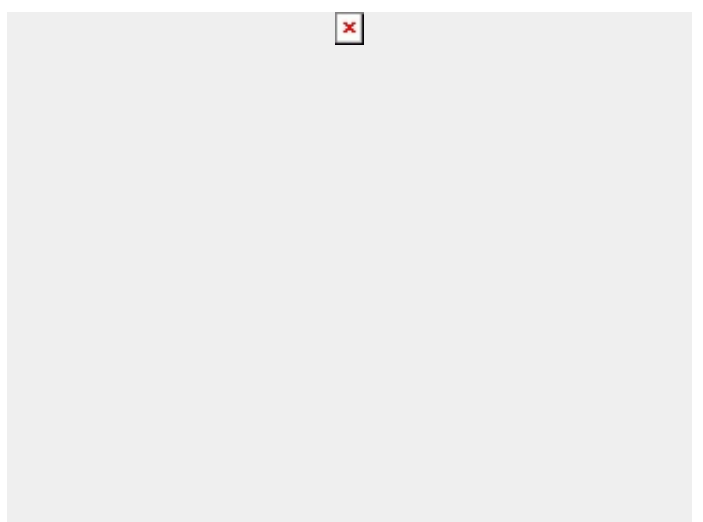
<https://move.ru/objects/9293275846>

**Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

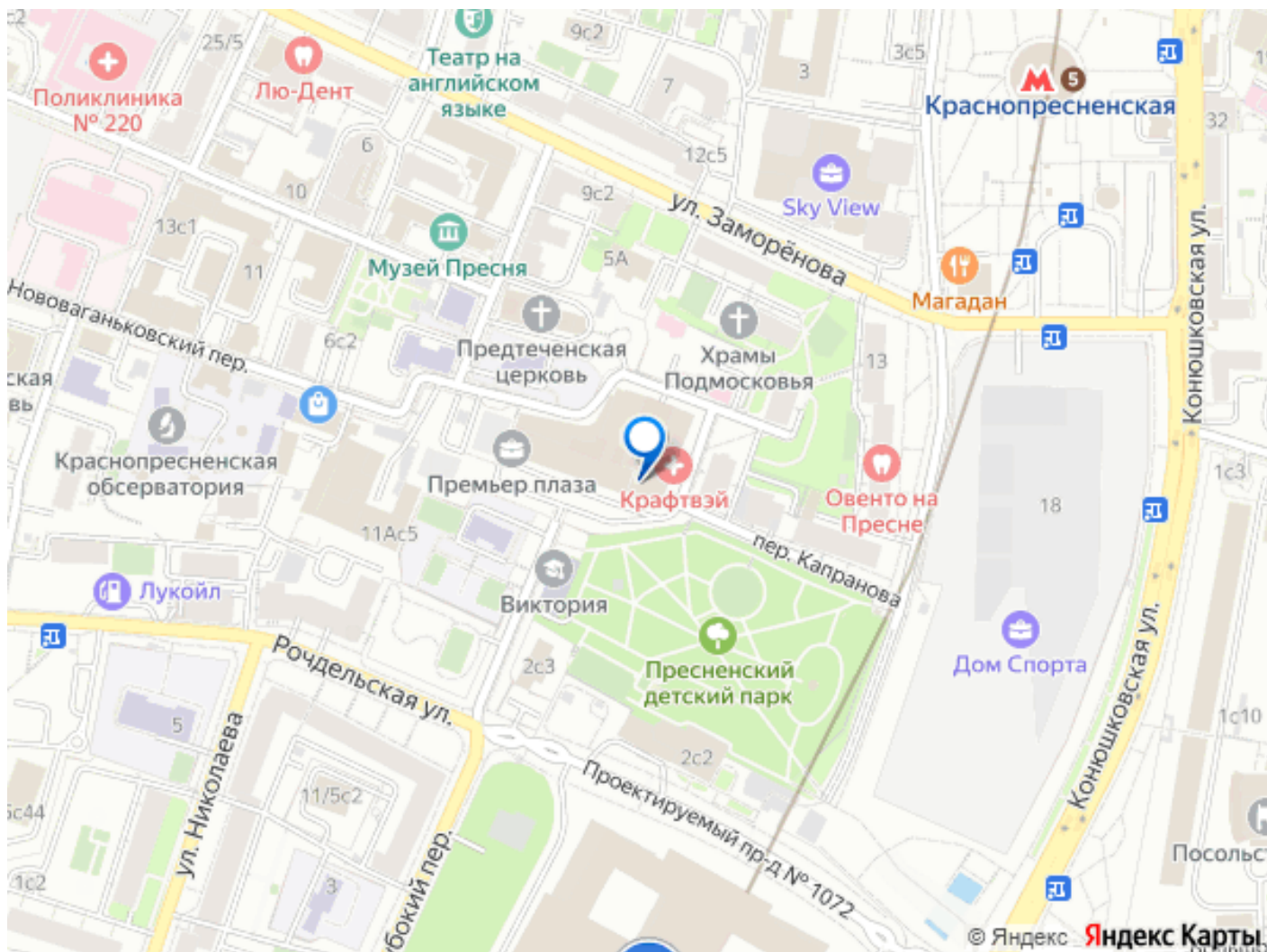
для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр Премьер Плаза класса В+ расположен рядом с метро Баррикадная и Краснопресненская. Удобный выезд на: Улицу Красная Пресня, Конюшковскую улицу. Инфраструктура здания: Наземная и подземная парковки, столовая, кафе и ресторан, банкетный зал, бильярдный зал, конференц-зал, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Пресненский детский парк, Московский зоопарк, ТЦ ВЭБ Центр. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 52654







Move.ru - вся недвижимость России