

Создано: 03.03.2026 в 11:30

Обновлено: 03.03.2026 в 11:30

Москва, Пресненская наб, 12

693 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

202 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

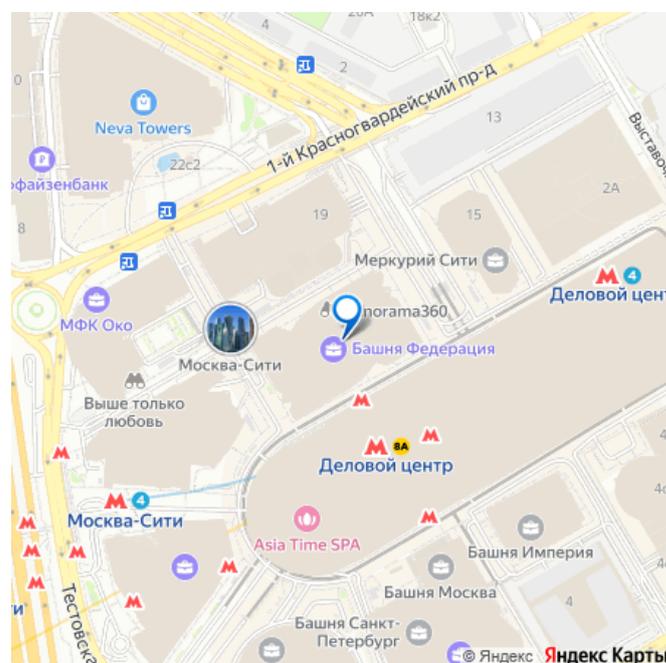
В аренду предлагается великолепный офис от собственника. — • полностью готов к оперативному въезду и полноценной работе; — • предоставляется юридический адрес; — • заключение прямого договора аренды; Актуальна продажа лота целиком, предлагается как ГАБ или под личные нужды, в связи с этим цены аренды лучше рыночных. — • выделенная лифтовая зона; — • круглосуточный безограниченный доступ 24/7; — • развитая и многообразная инфраструктура. Современные, модернизированные инженерные системы вентиляции и кондиционирования воздуха обеспечивают оптимальный микроклимат в

<https://move.ru/objects/9290747478>

Иван Юрьевич, Аренда, продажа от собственников.

89251234567

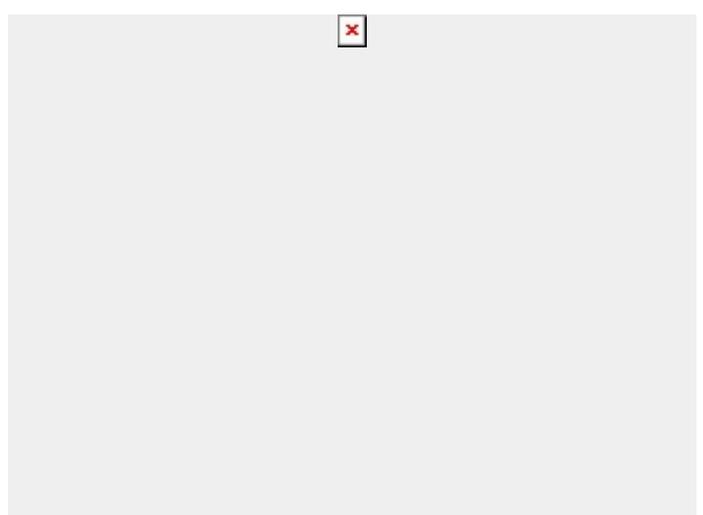
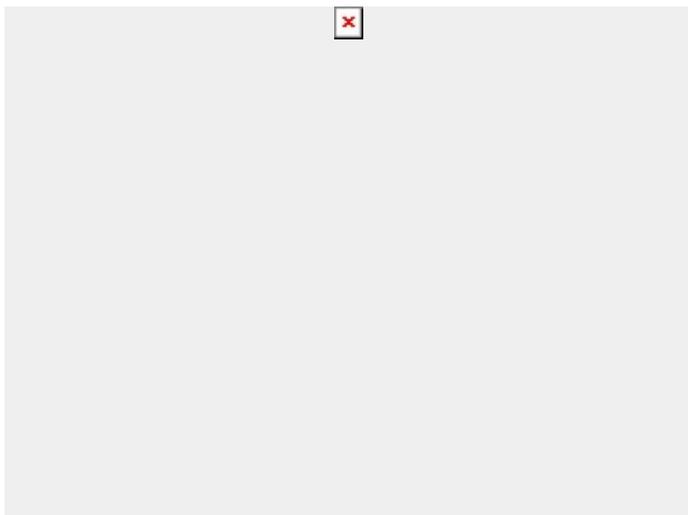
для заметок



помещениях. Идеальное пространство для IT-компаний, рекламных агентств, дизайн-бюро, юридических фирм и коллегий адвокатов, финансовых и консалтинговых организаций, а также предприятий нефтегазового сектора.

Для удобства арендаторов и их гостей предусмотрены фиксированные парковочные места, а также имеется возможность заказа дополнительных гостевых стоянок.

Безопасность обеспечивается благодаря круглосуточному контролируемому доступу, постоянной охране, системе контроля доступа, современному видеонаблюдению и надежной системе пожаротушения. Для бесперебойного функционирования здания все ключевые инженерные системы дублированы и оснащены резервными источниками — два независимых канала теплоснабжения и водоснабжения размещены на технических этажах. В башне удачно сочетаются комфортабельные апартаменты, современные офисные помещения и крупные представительства ведущих компаний.







Move.ru - вся недвижимость России