

Создано: 28.01.2026 в 12:20

Обновлено: 28.01.2026 в 12:20

<https://move.ru/objects/9288438764>

OF RU, OF RU

**89251234567**

**Москва, 1-й Красногвардейский пр, 15**

**15 819 435 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 15

## Офис

Общая площадь

2034 м<sup>2</sup>



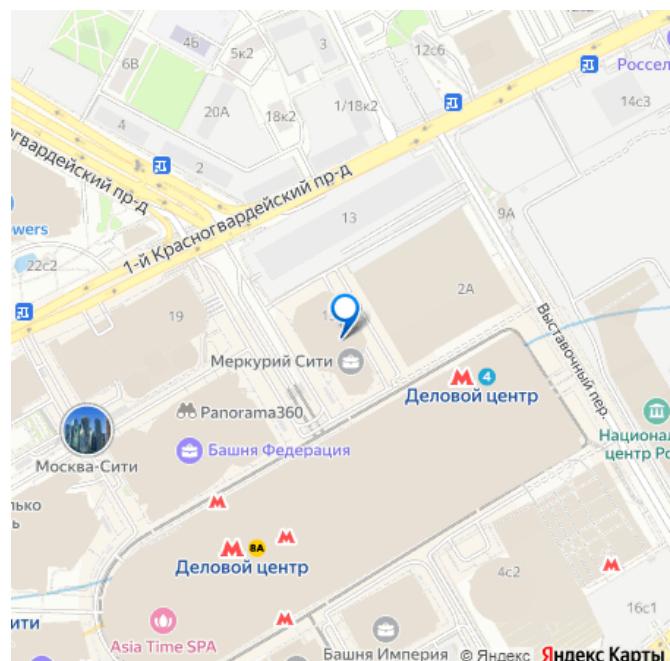
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня Меркурий» по адресу: Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15. Рабочих мест: от 255 до 452\*.

Площадь: 2034 м<sup>2</sup>. Планировка: open space.

Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 93 330 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 15 819 435 руб./мес.

Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 28 из 75. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой центр в 3 минутах пешком, м. Деловой центр в 3 минутах пешком, м. Деловой центр в 3 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая №3. Парковка

подземная, наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 41204. Объявление актуально.

Никаких скрытых платежей и комиссий.

Пришлём презентацию. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помошь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.



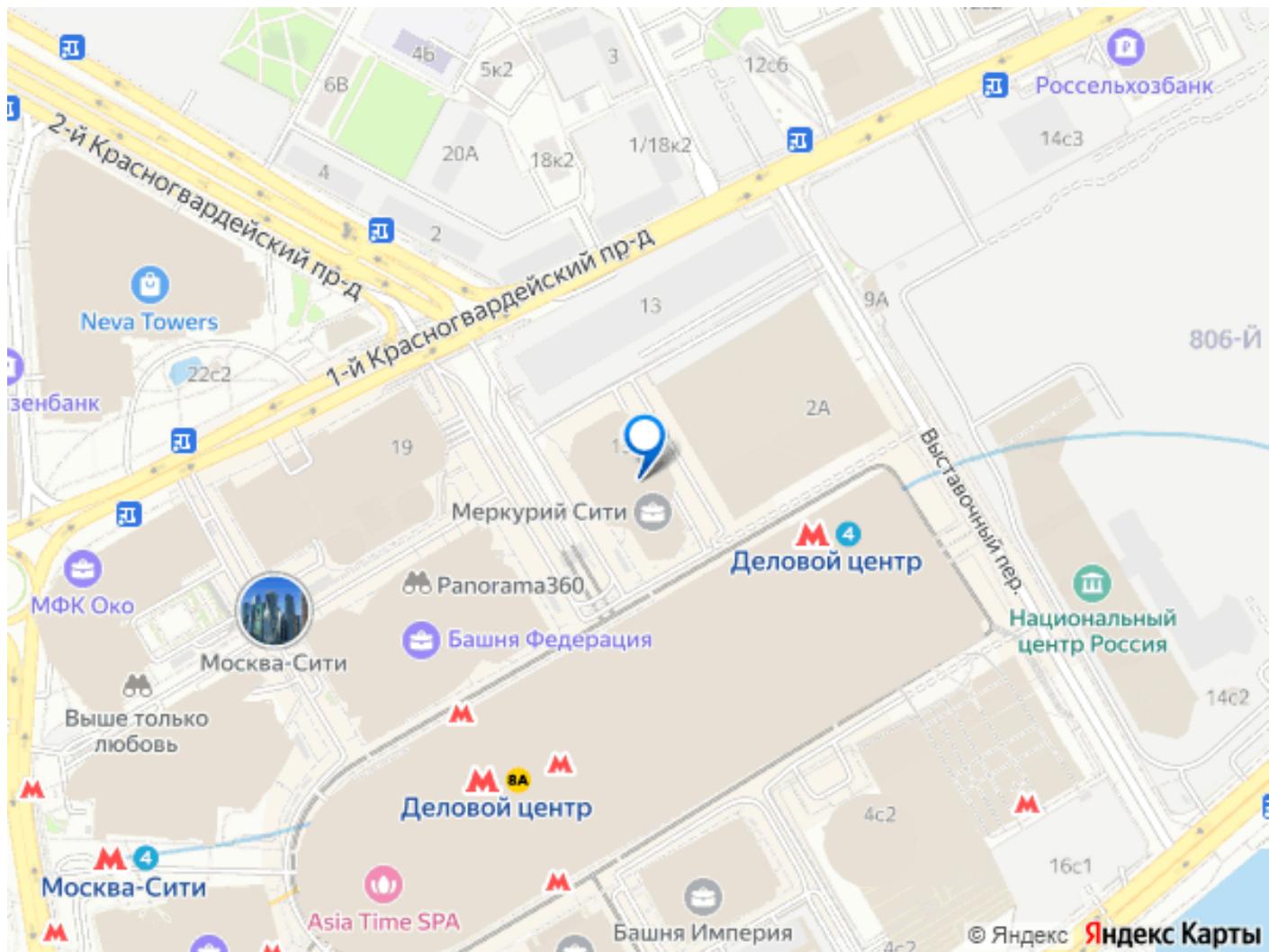
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России