

Создано: 10.01.2026 в 16:48

Обновлено: 16.01.2026 в 11:55

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
15**

**15 819 435 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

2034 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

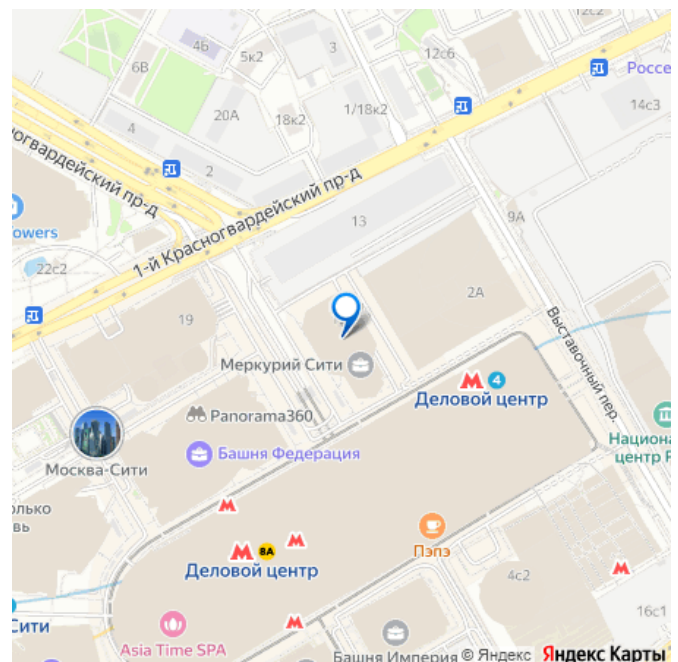
## Описание

Помещение с готовой дизайнерской отделкой, оборудовано кухнями и встроенными системами хранения. После выезда текущего арендатора останется частичная меблировка. Офис расположен в МФК класса А Меркурий Тауэр рядом со станциями метро Деловой центр, Выставочная и Международная. На самых высоких этажах МФК, начиная с 43-го, расположены апартаменты и гостиница. Три нижних этажа отведены под магазины, рестораны, кафе, просторные холлы и лаунж-зоны. Проектирование и строительство выполнено по современным экологическим

<https://move.ru/objects/9287911702>

**Иван Чистяков, Commonwealth  
Partnership  
79150510103**

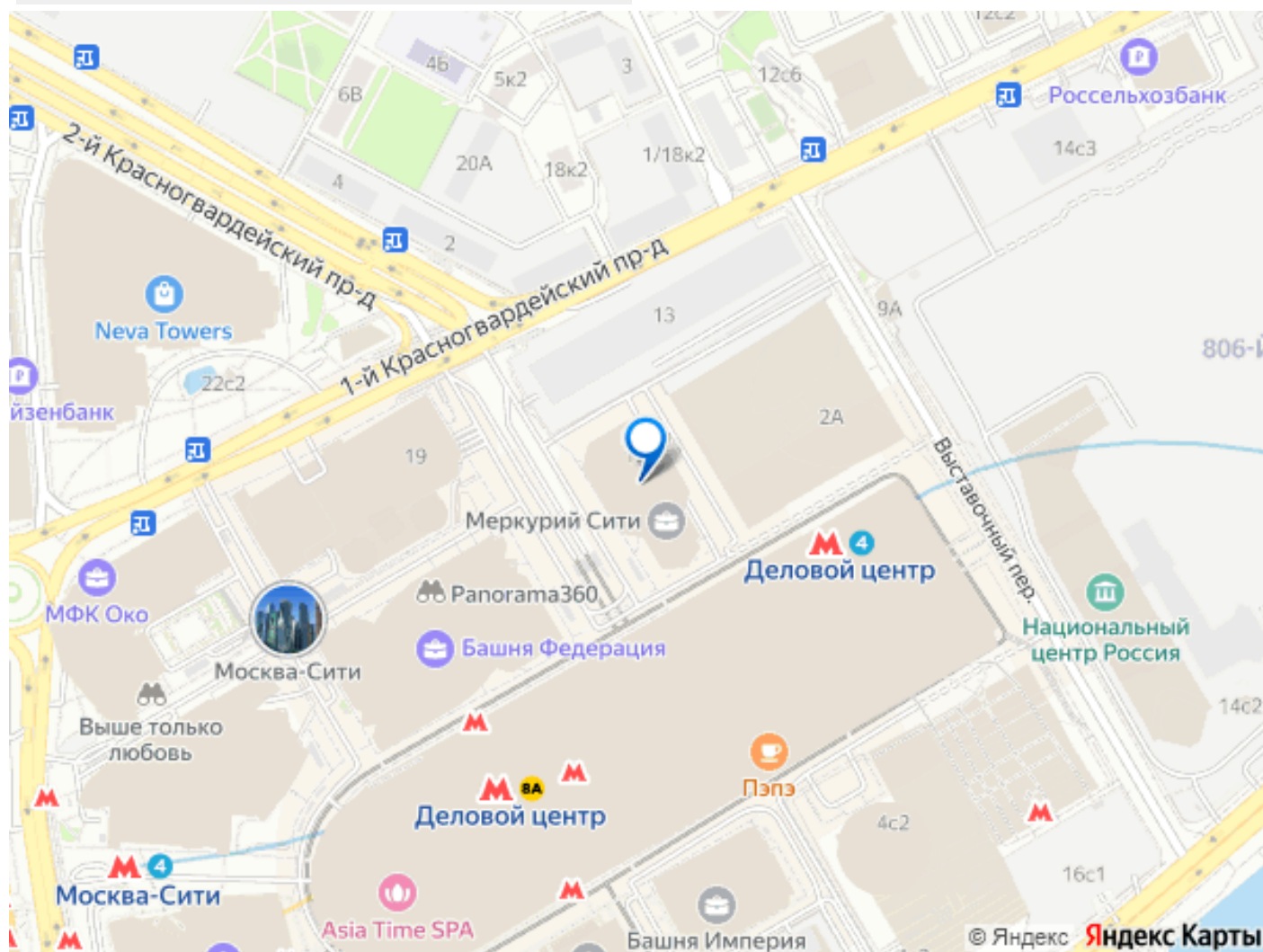
для заметок



стандартам LEED. Трехуровневый подземный паркинг вмещает 462 автомобиля.

Арендуемая площадь — 2 034 кв. м (этаж целиком). Количество рабочих мест — 200 шт. Базовая ставка — 69 000 ?/кв. м/год + НДС. Орех — 7 500 ?/кв. м/год + НДС. Дата доступа — 23.05.2026. Позвоните — и мы подробно расскажем об объекте и оперативно организуем просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России