

🕒 Создано: 23.01.2026 в 17:35

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 10:58

**Москва, улица Земляной Вал, 9**

**12 512 930 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## Офис

Общая площадь

2034 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Ситидел» по адресу: Москва, улица Земляной Вал, 9. Рабочих мест: от 255 до 452\*. Площадь: 2 034 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: под освобождение. Ставка (включая эксплуатацию): 73 823 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 12 512 930 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 5, 8 из 12.

Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

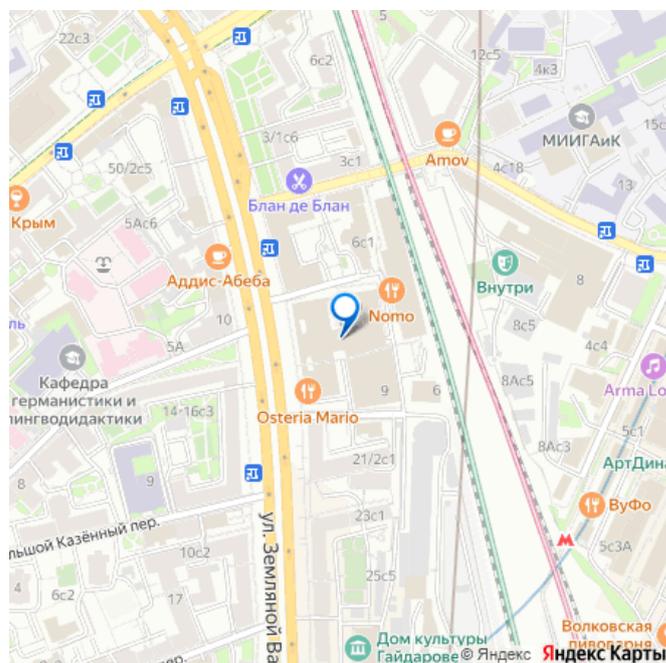
<https://move.ru/objects/9288317439>

**Полина Жукова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

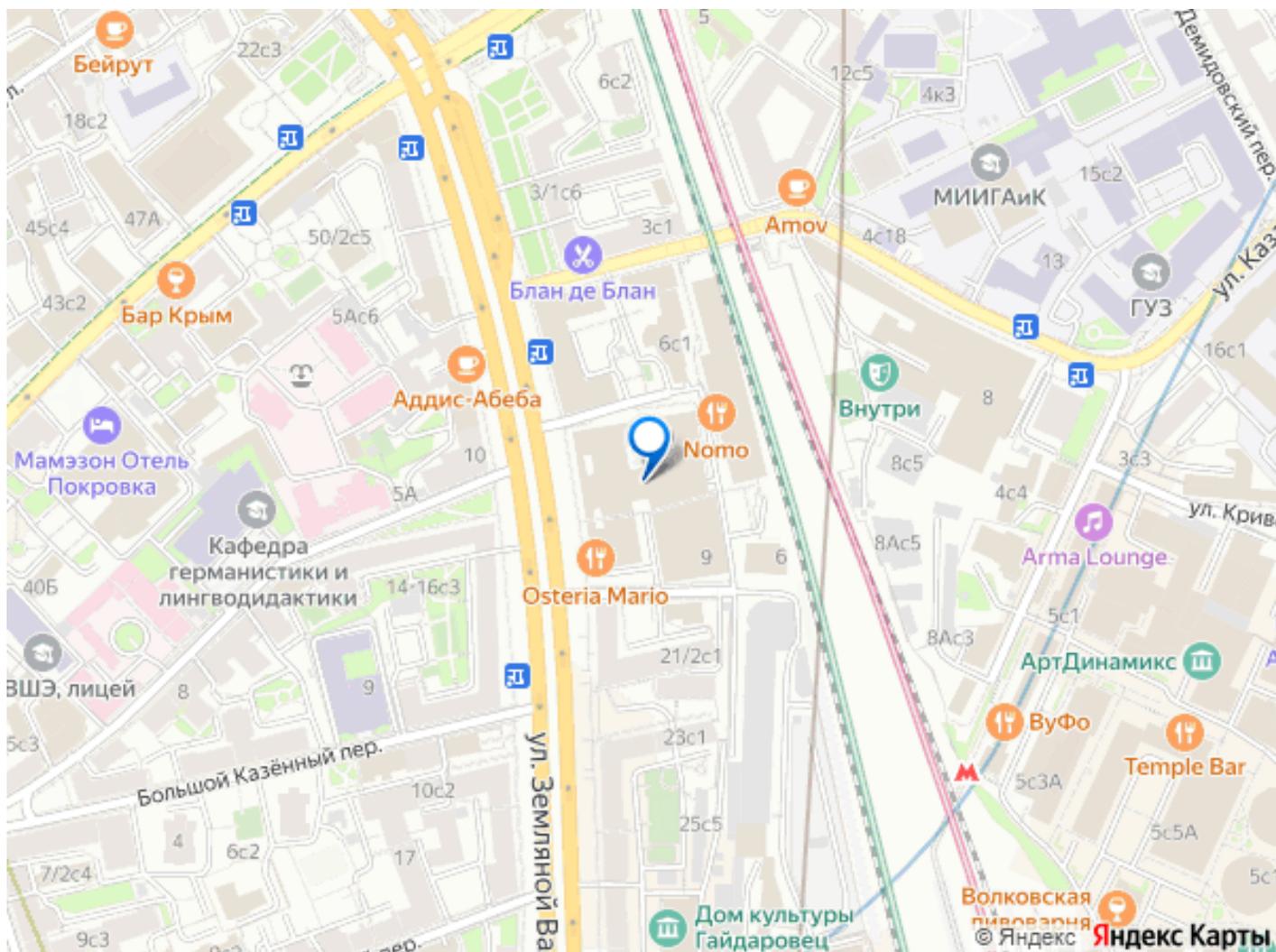
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Курская в 5 минутах пешком, м. Чкаловская в 8 минутах пешком, м. Красные ворота в 13 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 9. Парковка наземная, подземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 280 кв. м., 910 кв. м. и 844 кв. м. >ID объекта - 031700. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России