

Создано: 13.02.2026 в 04:26

Обновлено: 14.02.2026 в 04:38

<https://move.ru/objects/9289888129>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

9 408 945 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

2034 м²

Детали объекта

Тип сделки

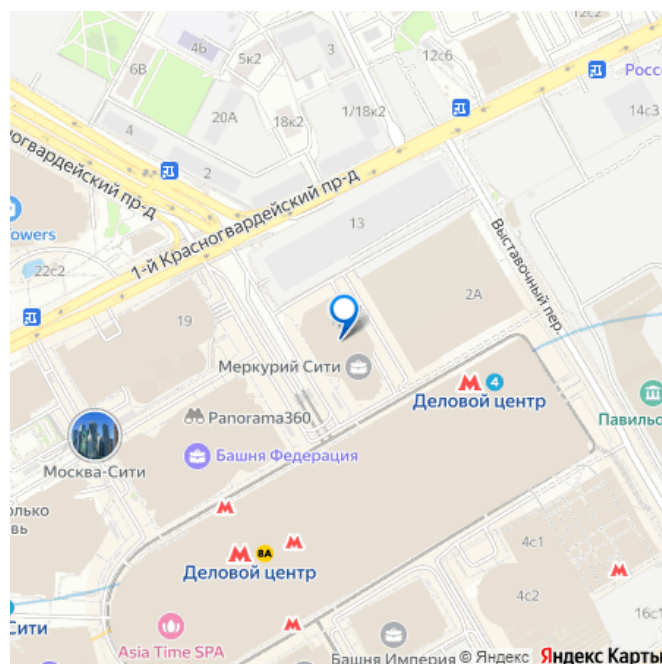
Сдаю

Раздел

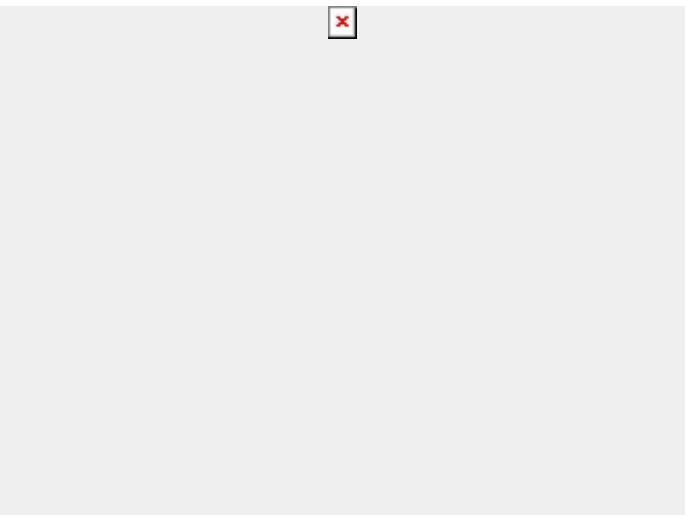
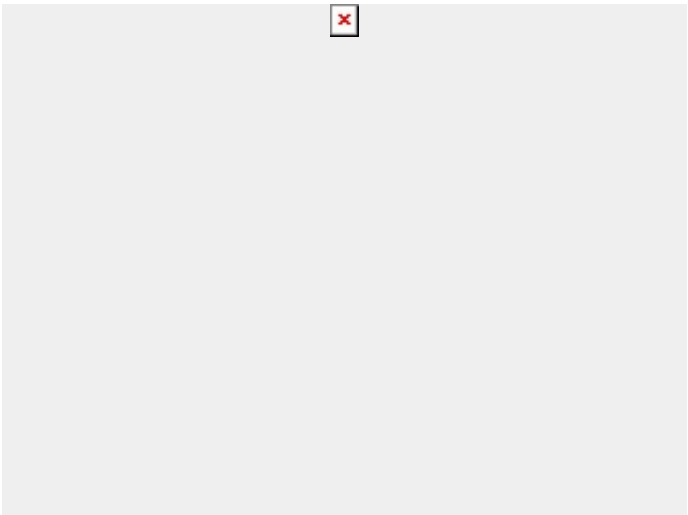
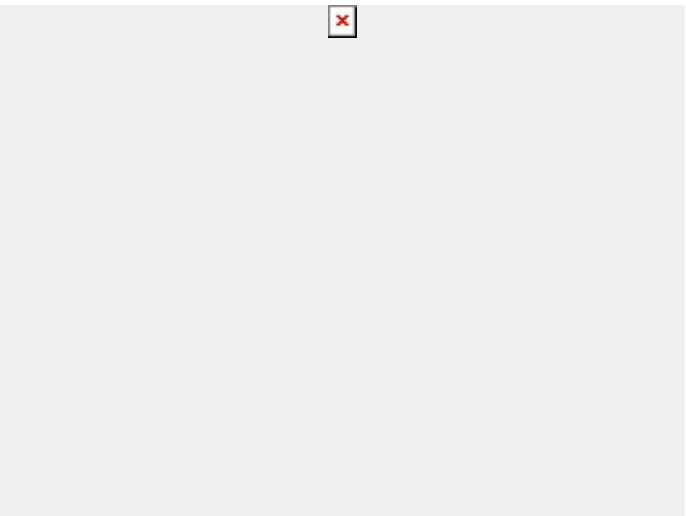
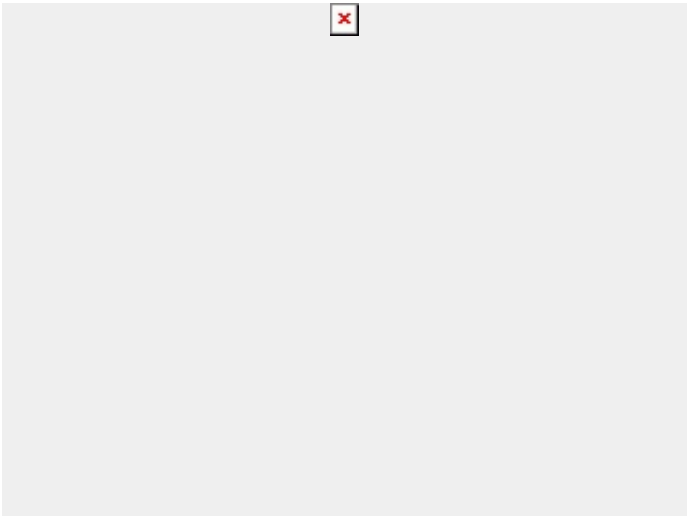
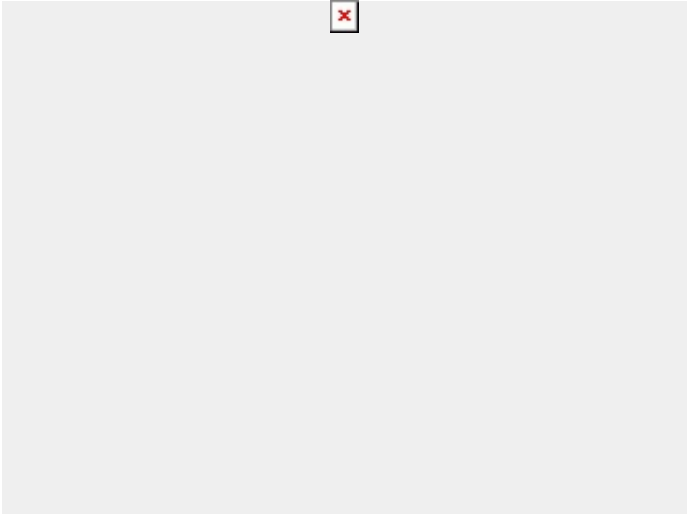
[Коммерческая недвижимость](#)

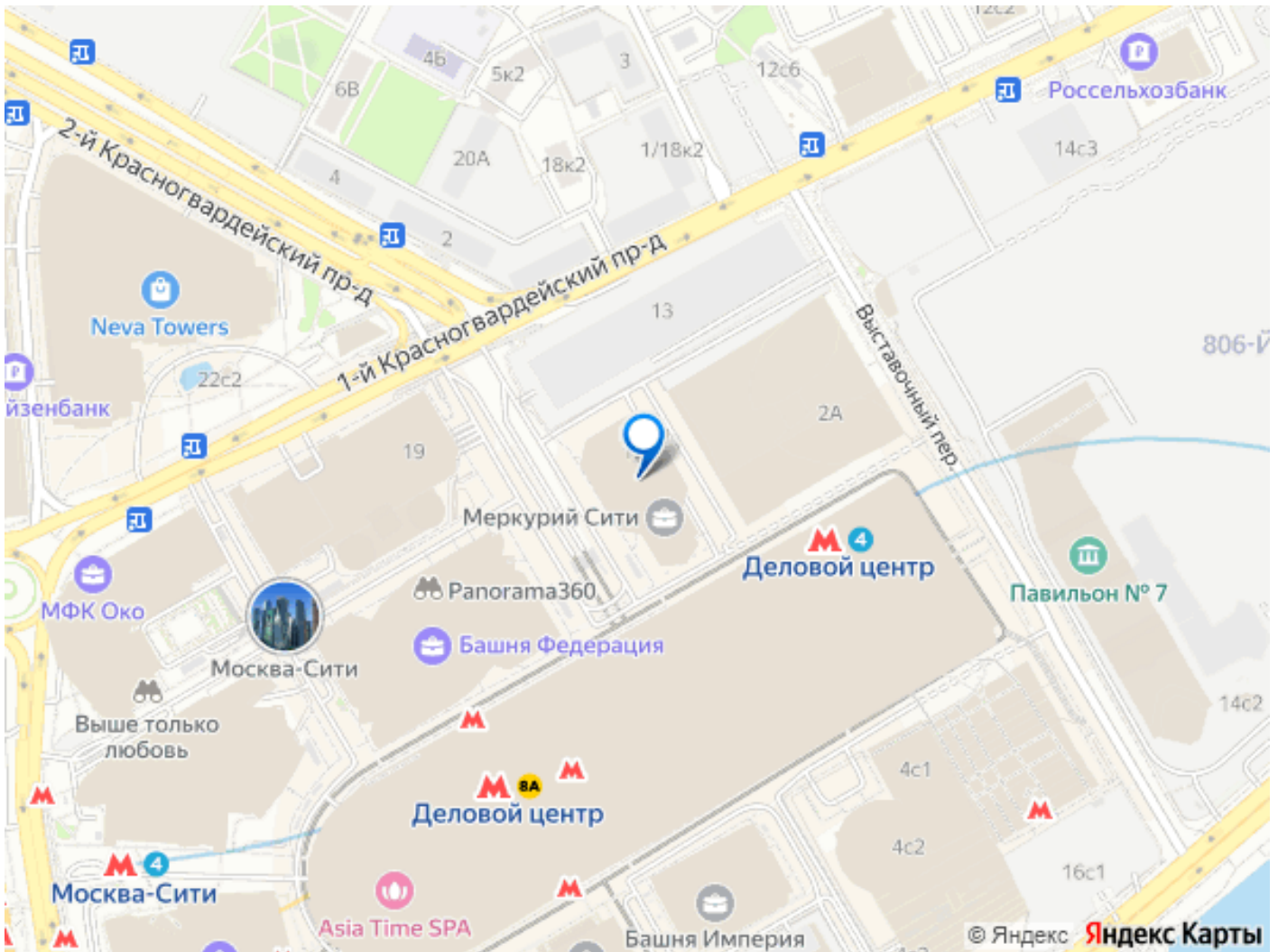
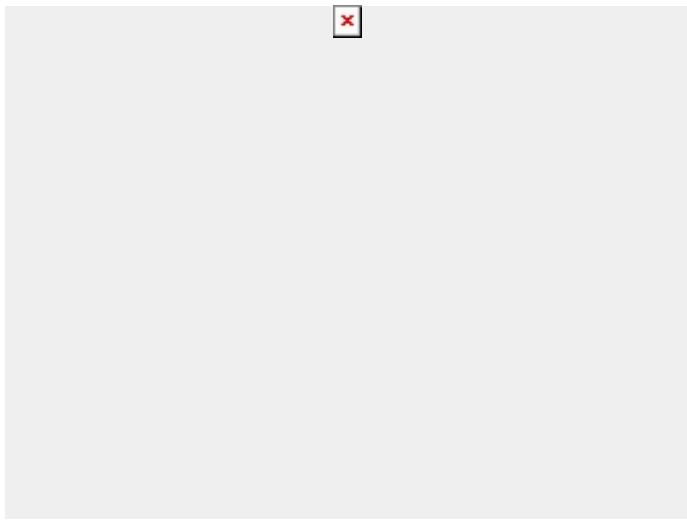
Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 2 034 м2 Арендная ставка: 55 510 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 9 408 945,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 28 Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Краснопресненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2 Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по



запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России