

Создано: 22.01.2026 в 14:03

Обновлено: 23.01.2026 в 16:56

<https://move.ru/objects/9288281375>

Аветисян Гарник, Рентавик

79337869418

Москва, улица Земляной Вал, 9

12 512 930 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

2035 м²

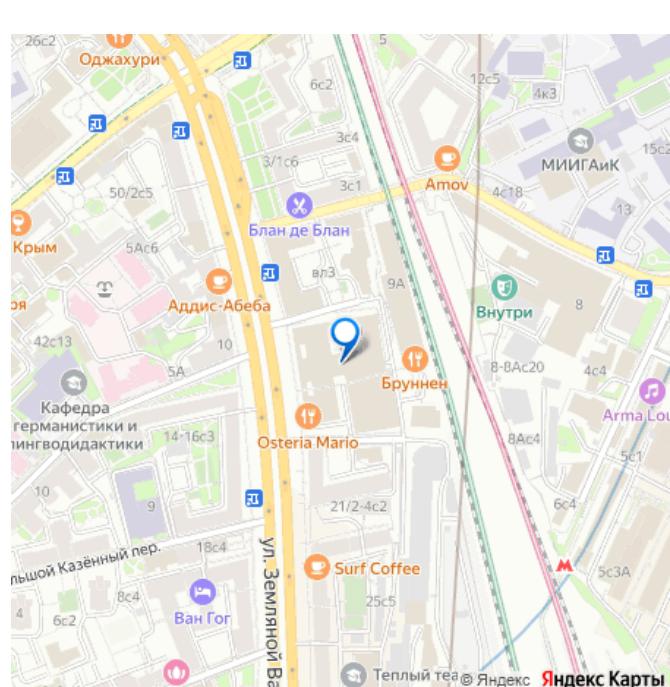
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



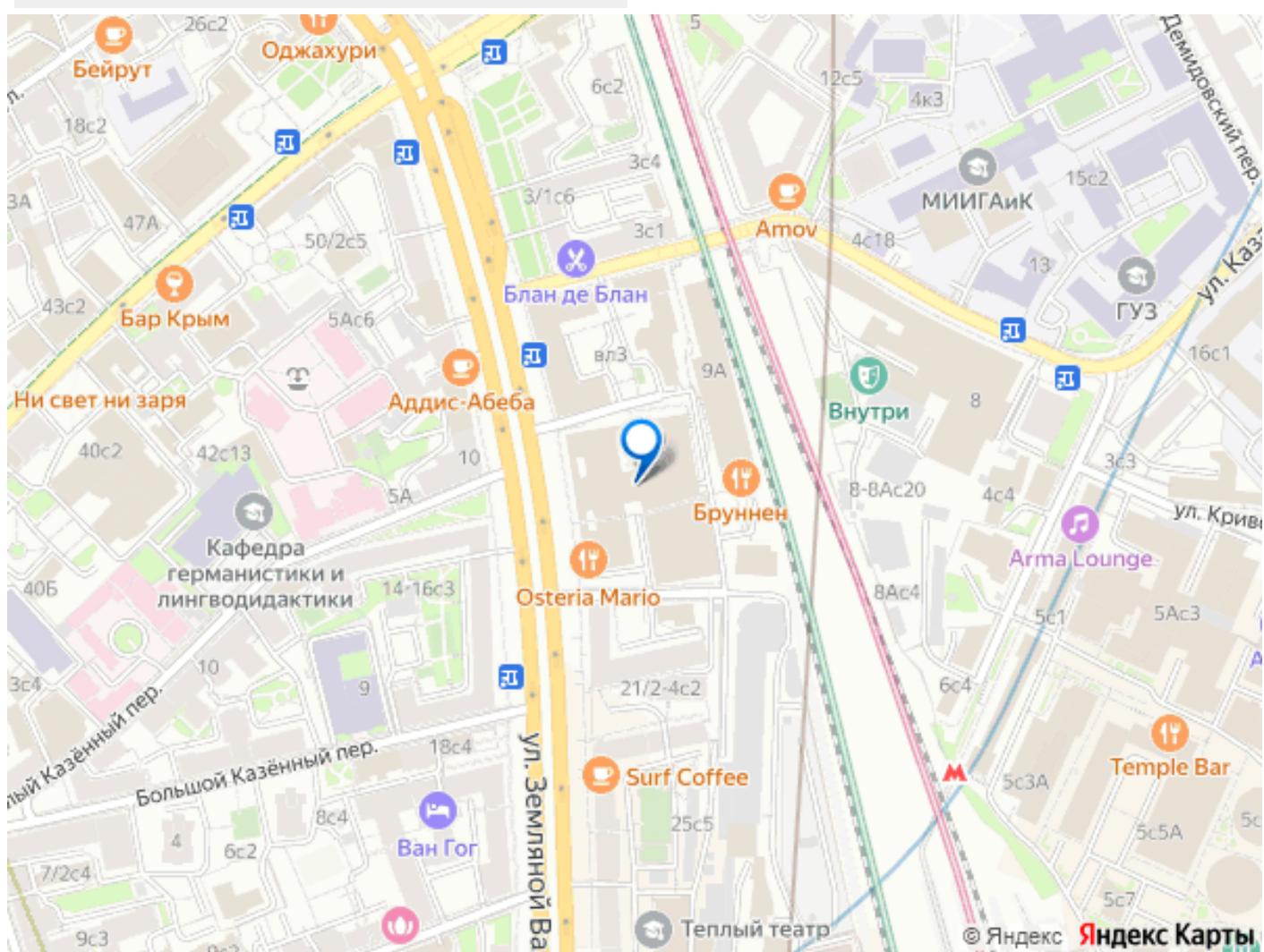
Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр Ситидел имеет удобную транспортную доступность. Расположен на первой линии домов Садового кольца в районе с хорошо развитой инфраструктурой, включающей ТЦ Атриум, рестораны и банки. В здании новые и современные инженерные системы.

Налоговая: 09. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Провайдеры: Комстар, Билайн, Ростелеком,
Мастертел, Оранж Бизнес. . Парковка:
Подземная, Многоуровневая, Наземная.
Описание помещения: 4 этаж - 844,1 м2. 5
этаж - 910,7 м2. 8 этаж - 280 м2. Выполнена
стандартная отделка. В блоках есть своя
кухня и сан.узлы. Планировка: смешанная.
Офисная отделка. Высота потолка: 3м. Тип
налогообложения: С НДС. Лот 83342-87





Move.ru - вся недвижимость России