

Создано: 22.01.2026 в 14:03

Обновлено: 23.01.2026 в 16:56

<https://move.ru/objects/9288281375>

**Аветисян Гарник, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, улица Земляной Вал, 9**

**12 512 930 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

2035 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

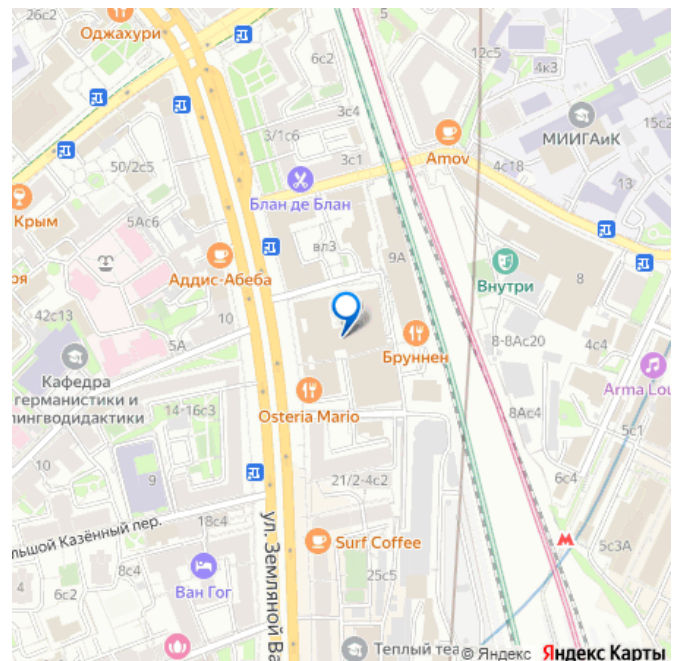
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

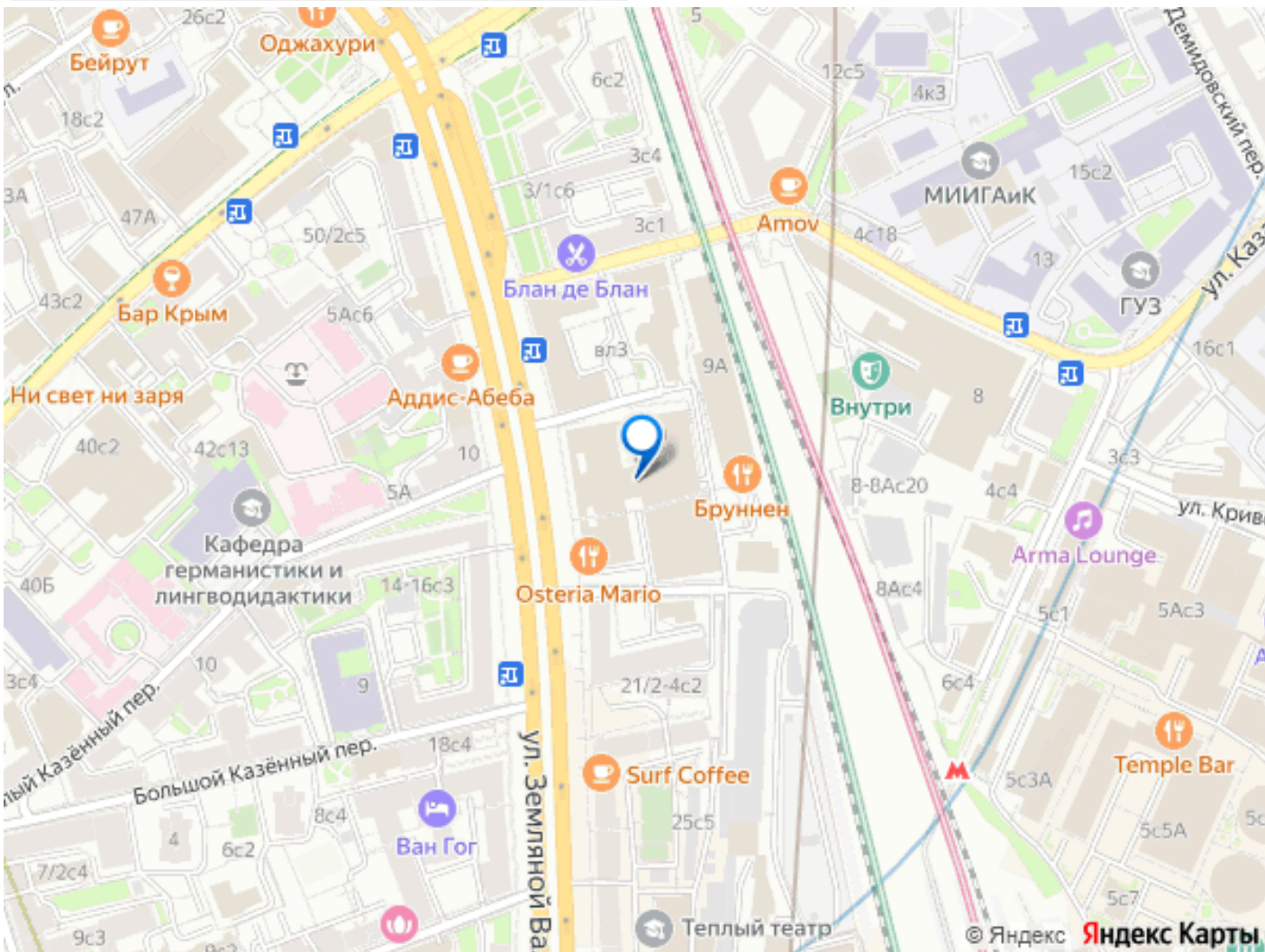
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр Ситидел имеет удобную транспортную доступность. Расположен на первой линии домов Садового кольца в районе с хорошо развитой инфраструктурой, включающей ТЦ Атриум, рестораны и банки. В здании новые и современные инженерные системы. Налоговая: 09. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

для заметок



Провайдеры: Комстар, Билайн, Ростелеком,  
Мастертел, Оранж Бизнес. . Парковка:  
Подземная, Многоуровневая, Наземная.  
Описание помещения: 4 этаж - 844,1 м2. 5  
этаж - 910,7 м2. 8 этаж - 280 м2. Выполнена  
стандартная отделка. В блоках есть своя  
кухня и сан.узлы. Планировка: смешанная.  
Офисная отделка. Высота потолка: 3м. Тип  
налогообложения: С НДС. Лот 83342-87





Move.ru - вся недвижимость России