

🕒 Создано: 13.02.2026 в 04:48

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 04:00

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

397 010 ₺

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Офис

Общая площадь

203.74 м²

Детали объекта

Тип сделки

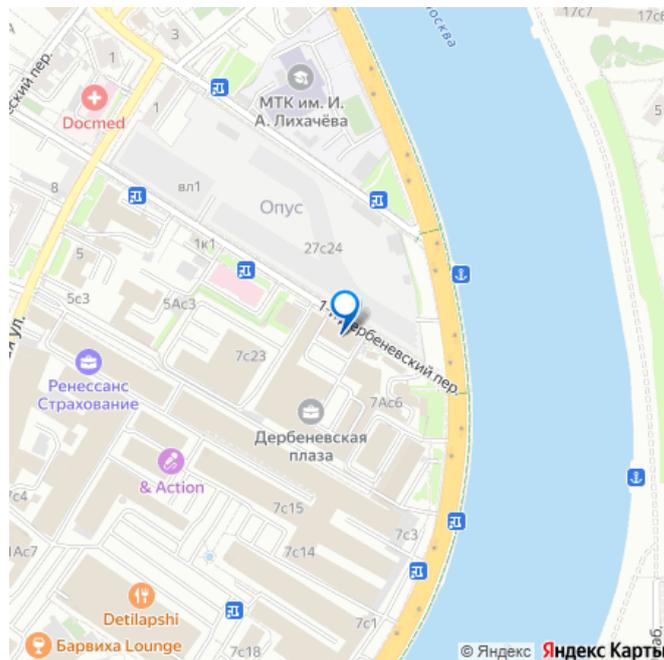
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

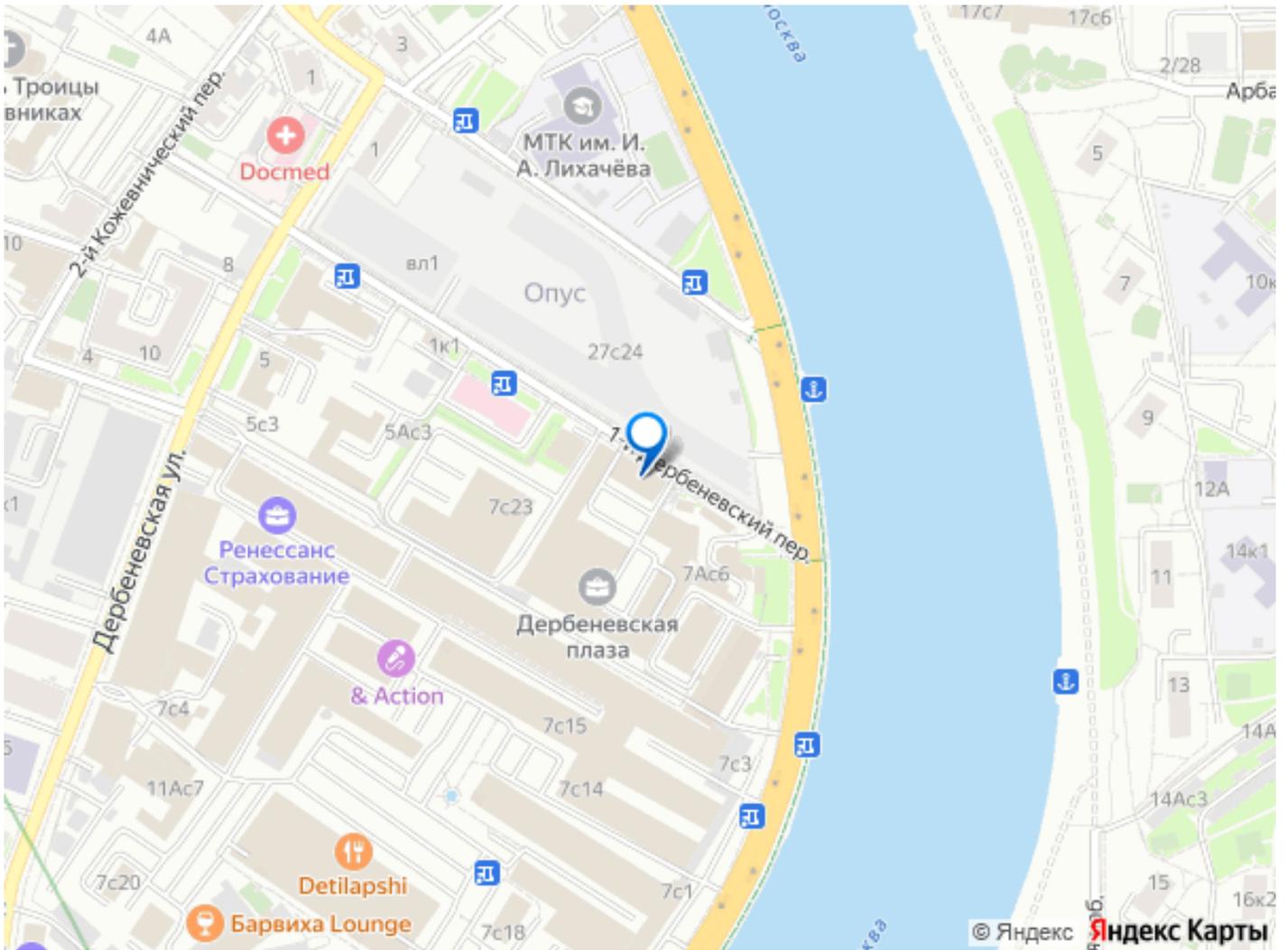
Описание

Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса В+ Площадь: 203,7 м2 Арендная ставка: 23 383,3 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 397 010,1 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 5 Планировка: кабинетная Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Высота потолков, h: 2.90м Характеристики здания Адрес: 1-й Дербеневский пер., Дом 5, Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28 986 м2 Полезная площадь: 28 986 м2 Этажность: 7 Налоговая: 25 Год постройки: 2007 Лифты: 9 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат ставка 23 000 р м2 в год вкл НДС и КЭУ





Move.ru - вся недвижимость России