

Создано: 19.11.2025 в 14:21

Обновлено: 24.01.2026 в 11:31

<https://move.ru/objects/9286743174>

CityMalls PFM, CityMalls PFM

79230748893

**Москва, проезд Проектируемый № 4062,
6с25**

488 201 ₽

Москва, проезд Проектируемый № 4062, 6с25

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Офис

Общая площадь

203.7 м²

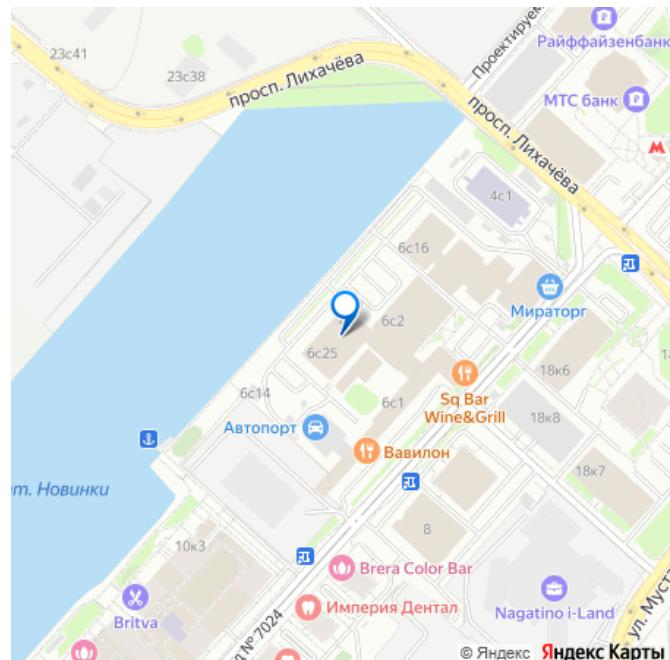
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



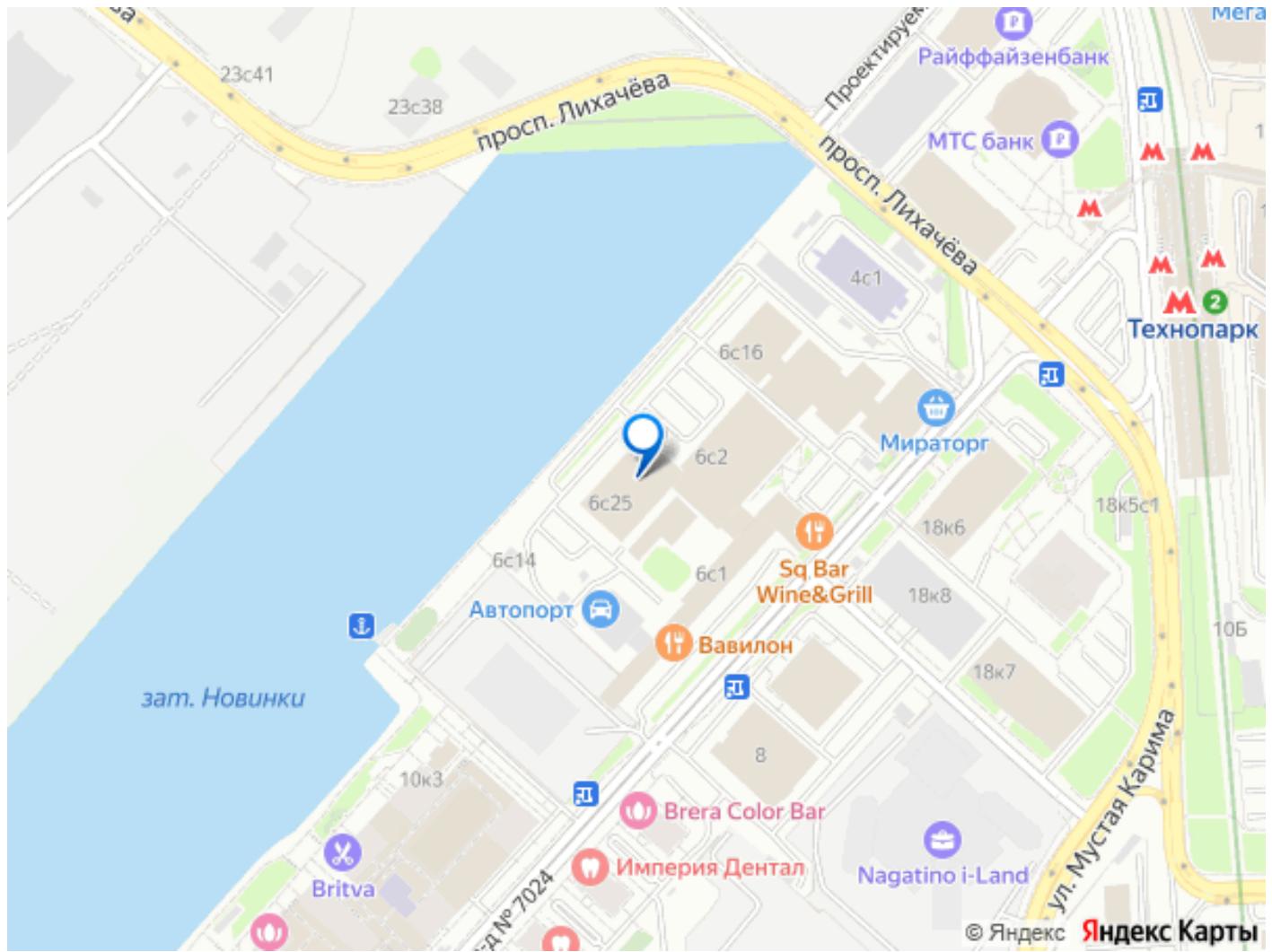
Описание

Предложение от собственника! Аренда офиса в бизнес-центре Порт Плаза (кл. В+) -
Помещение площадью 203,7 м² на 3 этаже -
Качественная отделка - Помещение готово к
въезду - Панорамные окна - Приточно-
вытяжная вентиляция и центральное
кондиционирование - Круглосуточная охрана
и видеонаблюдение, пропускная система -
Центральная служба ресепшн -
Профессиональная управляющая компания
Бизнес-центр Порт Плаза - современный
бизнес-центр класса В+. - Комплекс зданий
разной этажности - Наземный охраняемый
паркинг на 400 м/м - Благоустроенная

территория 2,97 га с ландшафтным дизайном

- Прямой выход к собственному причалу на
Москве-реке - Развитая инфраструктура в
шаговой доступности, включая кафе,
ресторан, фитнес-клуб и др. Ставка аренды
23 960 руб./кв. м/год, ставка эксплуатации 4
800 руб./кв. м/год.





Move.ru - вся недвижимость России