

Создано: 19.11.2025 в 14:21

Обновлено: 24.01.2026 в 11:31

<https://move.ru/objects/9286743174>

CityMalls PFM, CityMalls PFM

**79230748893**

**Москва, проезд Проектируемый № 4062,  
6с25**

**488 201 ₽**

Москва, проезд Проектируемый № 4062, 6с25

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



## Офис

Общая площадь

203.7 м<sup>2</sup>

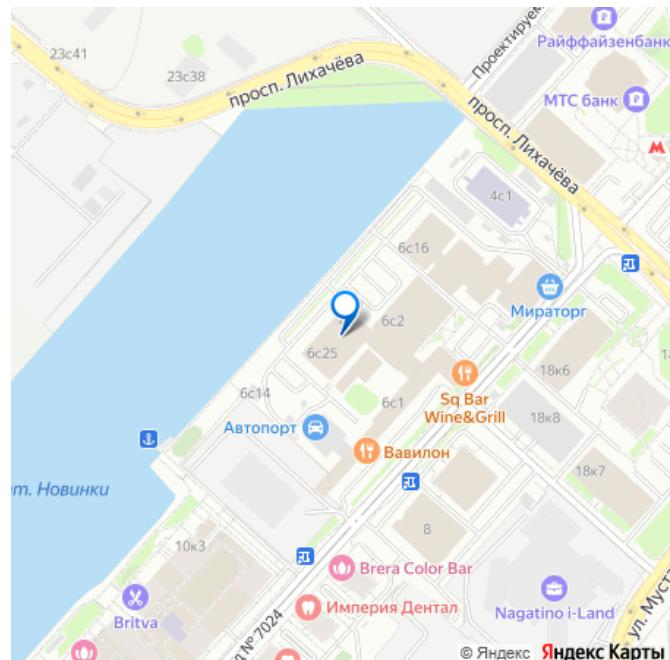
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



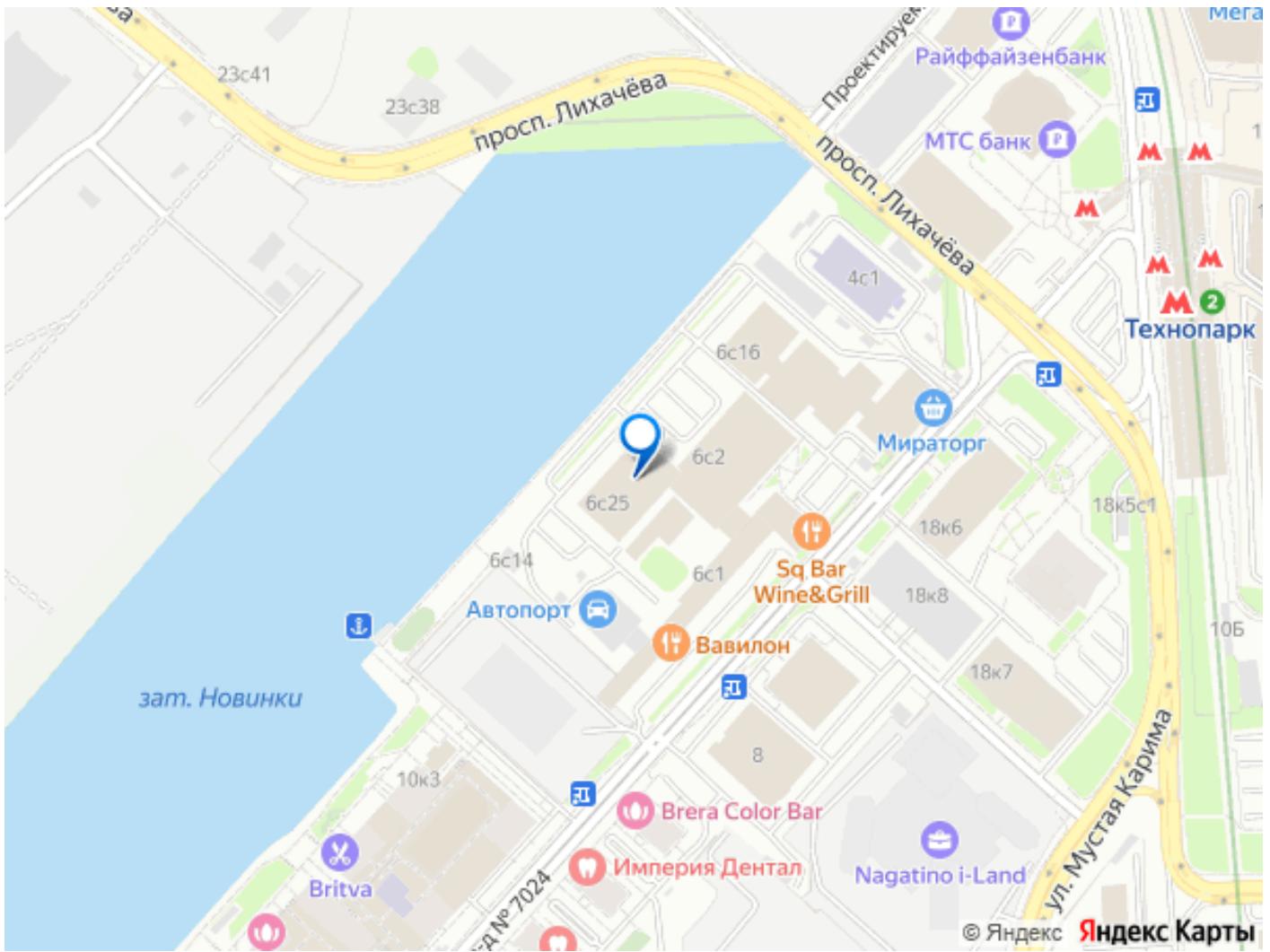
## Описание

Предложение от собственника! Аренда офиса в бизнес-центре Порт Плаза (кл. В+) -  
Помещение площадью 203,7 м<sup>2</sup> на 3 этаже -  
Качественная отделка - Помещение готово к  
въезду - Панорамные окна - Приточно-  
вытяжная вентиляция и центральное  
кондиционирование - Круглосуточная охрана  
и видеонаблюдение, пропускная система -  
Центральная служба ресепшн -  
Профессиональная управляющая компания  
Бизнес-центр Порт Плаза - современный  
бизнес-центр класса В+. - Комплекс зданий  
разной этажности - Наземный охраняемый  
паркинг на 400 м/м - Благоустроенная

территория 2,97 га с ландшафтным дизайном

- Прямой выход к собственному причалу на  
Москве-реке - Развитая инфраструктура в  
шаговой доступности, включая кафе,  
ресторан, фитнес-клуб и др. Ставка аренды  
23 960 руб./кв. м/год, ставка эксплуатации 4  
800 руб./кв. м/год.





Move.ru - вся недвижимость России