

Создано: 14.01.2026 в 20:11

Обновлено: 22.01.2026 в 03:41

<https://move.ru/objects/9288015570>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Щепкина, 51/4С2

676 510 ₽

Москва, улица Щепкина, 51/4С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Щепкина](#)

Офис

Общая площадь

203.7 м²

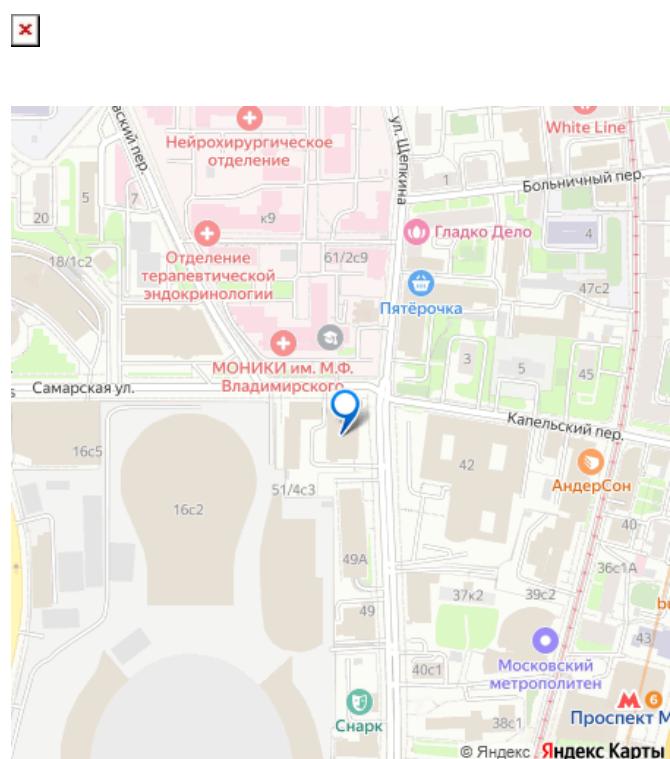
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес центр «Sistema VC» класса В+

Площадь: 203,7 м² Арендная ставка: 35 583,3

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 676 510,4 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Высота потолков, h: 4.00м

Характеристики здания Адрес: ул. Щепкина,

д. 51/4, стр. 2, Москва Округ: ЦАО Класс: В+

Площадь здания: 4 955 м² Полезная

площадь: 4 955 м² Этажность: 4 Налоговая: 2

Год постройки: 1931 Год реконструкции: 2015

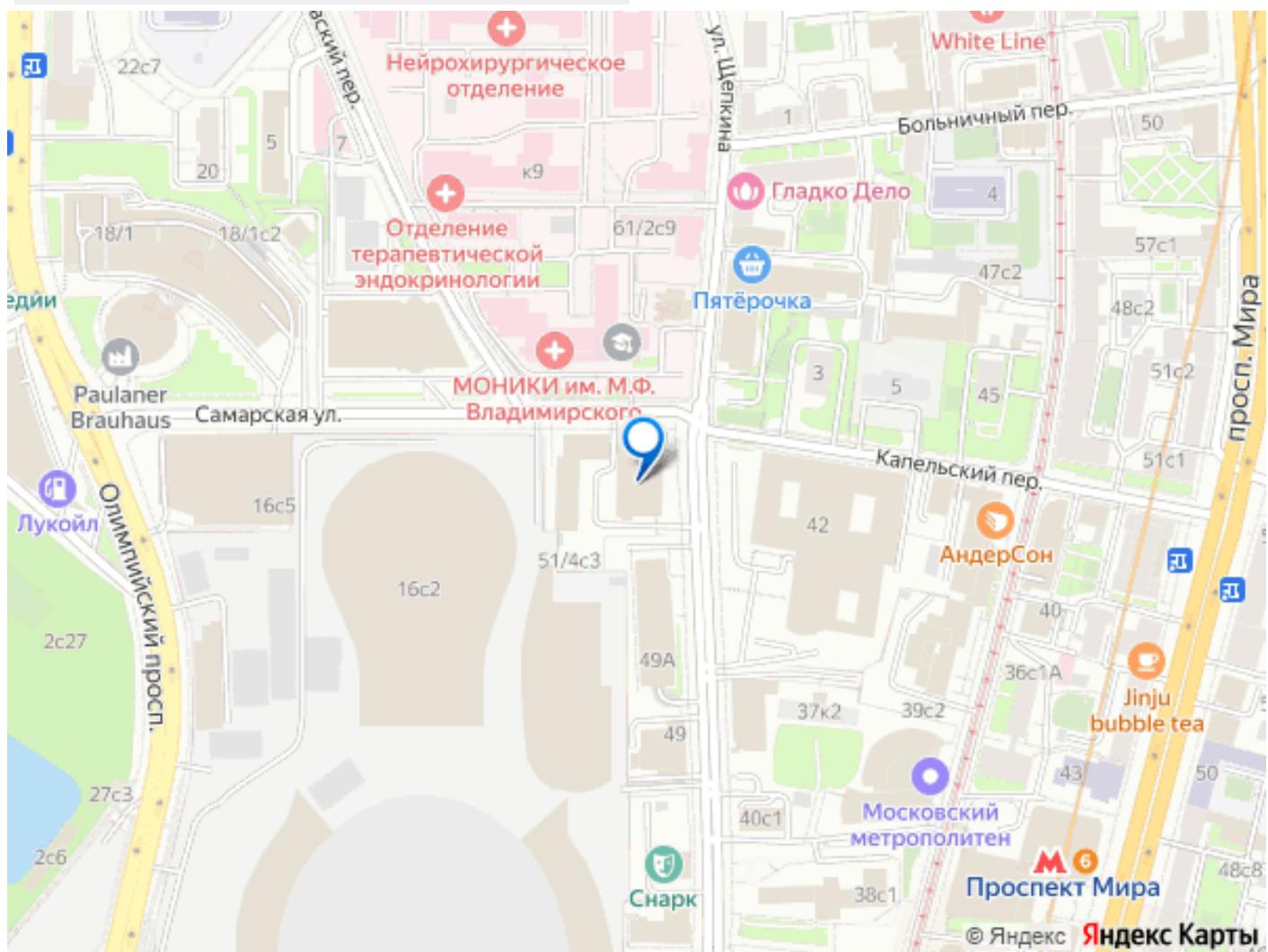
Лифты: 1 пас. Безопасность: Охрана,

Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:

Стихийная Инфраструктура:

Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России