

Создано: 17.02.2026 в 21:07

Обновлено: 02.03.2026 в 04:26

Сергей Бембеев, Penny Lane Moscow 79104607312

Москва, Мясницкая улица, 8/2

1 800 000 ₺

Москва, Мясницкая улица, 8/2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

Офис

Общая площадь

203.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

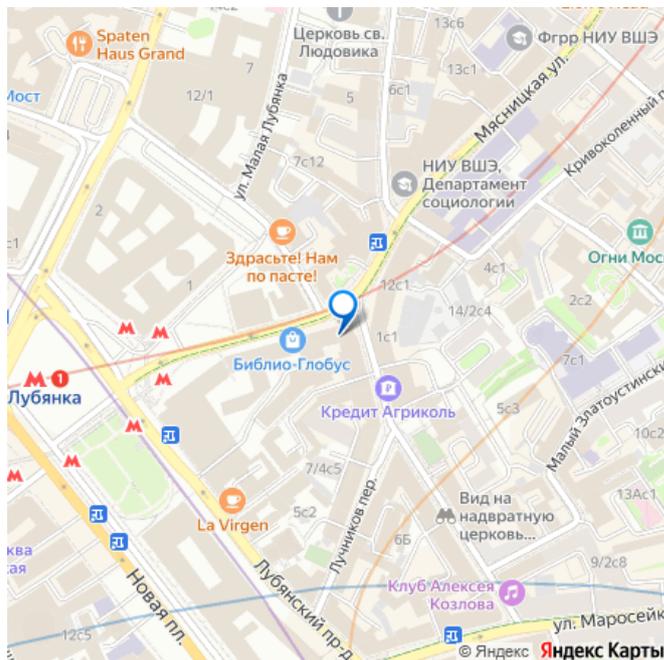
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 91638391. Яркое торговое пространство в самом сердце Москвы Мясницкая, 8/2 Сдаём в аренду современные торговые помещения и помещения свободного назначения в пешей доступности от метро Лубянка, Китай-город, Тургеневская, Кузнецкий Мост, Площадь Революции. Почему это выгодно для вас: Идеальная локация: Точка с колоссальным пешим и транспортным потоком. Центр деловой, культурной и туристической жизни. Можно найти решение для стартапа, шоу-рума, салона услуг, офиса или магазина. Отличная транспортная доступность: Помимо

для заметок



метро, рядом остановки наземного транспорта, удобный подъезд. Чистые, подготовленные площади. Возможность индивидуального подхода к условиям аренды. Витрины и входные группы с фасада с 1-ой линии, есть несколько входов со двора. Планировка — свободная (сетка колонн). Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Сложившееся торговое окружения. В помещениях возможны вытяжки для ресторанов полного цикла. Расположение Предлагаются в аренду и на продажу помещения на улице Мясницкая, ЦАО г. Москвы. Продажа и аренда помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Лубянка», «Китай-город» — 2 минуты пешком. Также рядом ст. метро «Кузнецкий Мост», «Тургеневская» и «Площадь Революции». Интенсивные автомобильный и пешеходный потоки. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Помещение расположено в деловом и туристическом коридорах. Высокий рекламный потенциал и возможности размещения вывески на фасаде. Окружение Исторический и деловой центр. Помещения расположены в 5 минутах от Кремля — в самом центре столицы на улице Мясницкая. Узнаваемый объект XIX века — Торговый дом Кузнецова. В непосредственной близости расположены: большое количество исторических достопримечательностей, посольств и госучреждений, а также развитая ресторанная инфраструктура. Описание на 1 этаже, антресоли и в подвале нежилого здания. Отлично подойдёт под любой вид деятельности — торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др.

Планировка - открытая (свободная), высота потолков — до 5,5 м, перекрытия — ж/б.

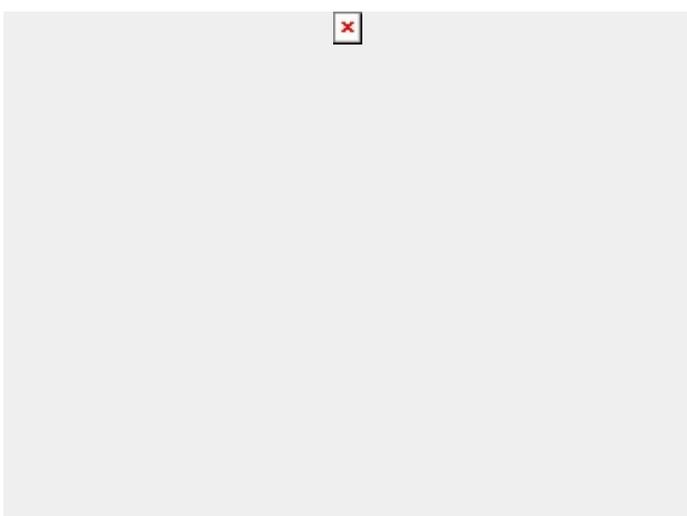
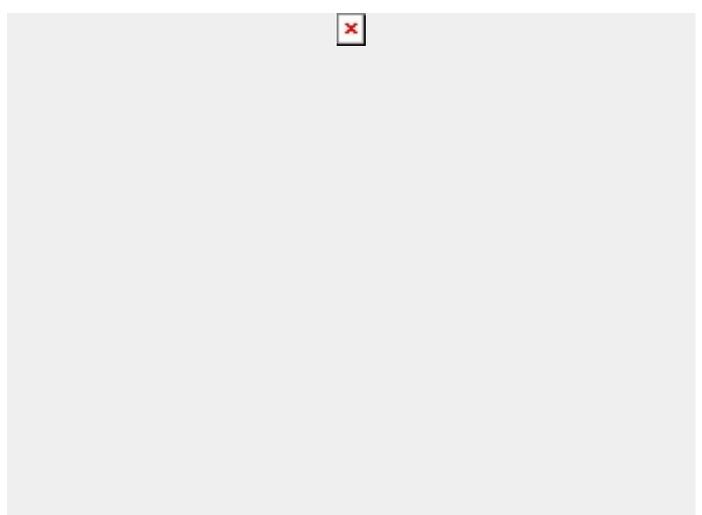
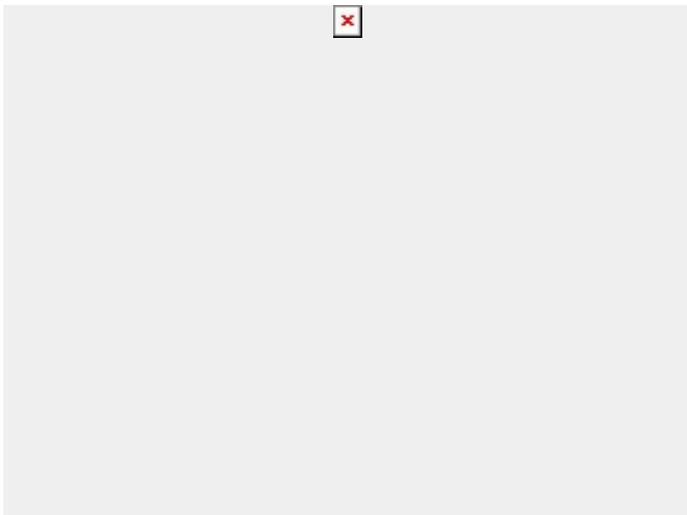
Отдельный вход Отдельные входные группы с фасада с 1-ой линии, есть входы со двора.

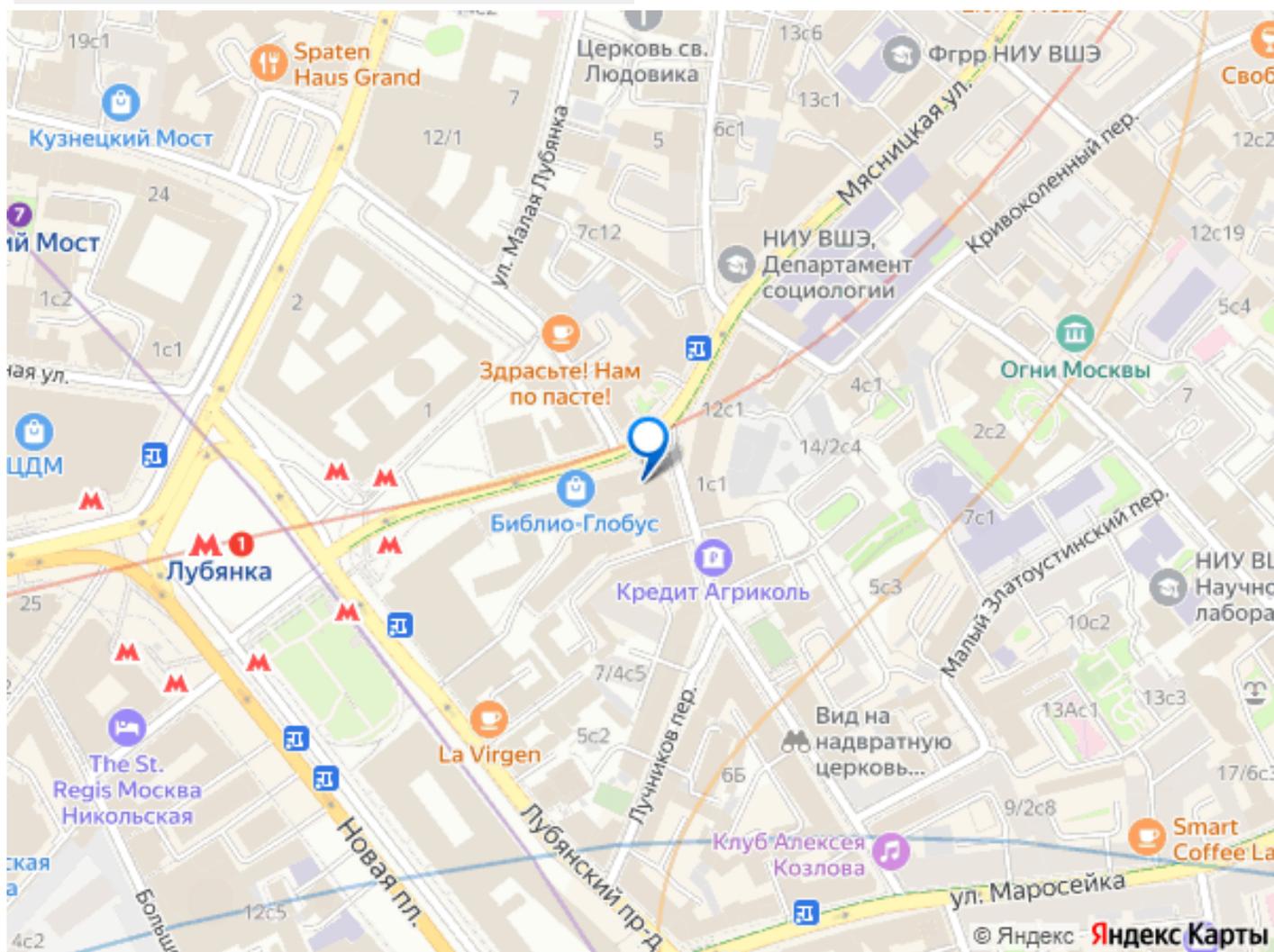
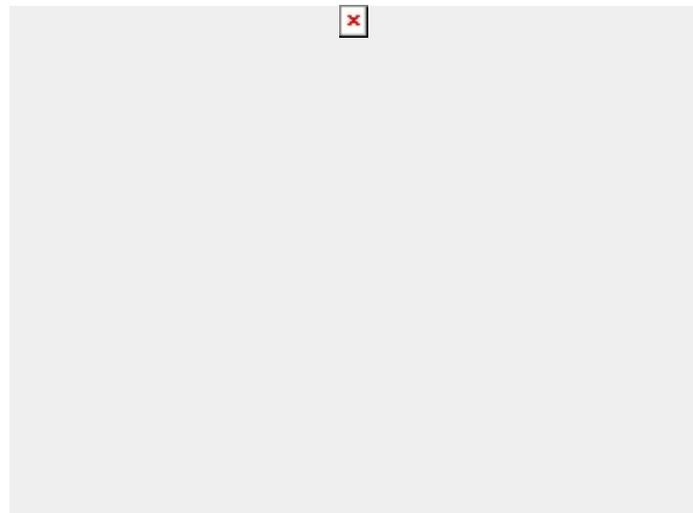
Инженерные коммуникации Все городские инженерные коммуникации. Возможны вытяжные воздуховоды до уровня кровли.

Энергообеспечение Достаточное количество под любой вид деятельности. Обременения

Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения. Участник

AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России