

Создано: 14.11.2025 в 10:56

Обновлено: 06.02.2026 в 12:53

<https://move.ru/objects/9286581630>

Елена Ефимова, Рентавик

**79337869418**

**Москва, Ленинградский проспект, 37К12**

**5 095 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К12

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

2038 м<sup>2</sup>

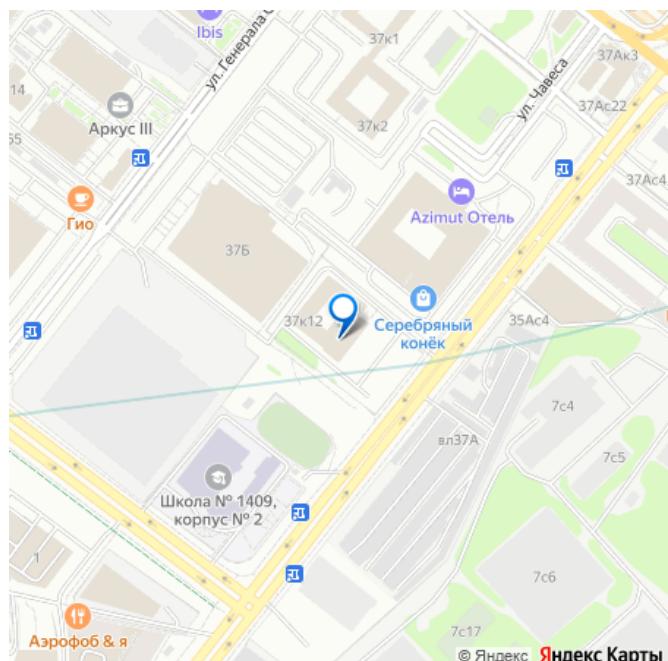
#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр расположен в шаговой доступности от метро. Наблюдается высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удобная транспортная доступность. Рядом пролегают крупные транспортные магистрали, такие как Третье Транспортное Кольцо, Ленинградский проспект. Налоговая: 14. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: 4 этаж - 1586,5 м2. 5

этаж - 451,4 м2. Выполнена стандартная

офисная отделка. Функциональная

планировка - кабинеты, переговорные, кухня

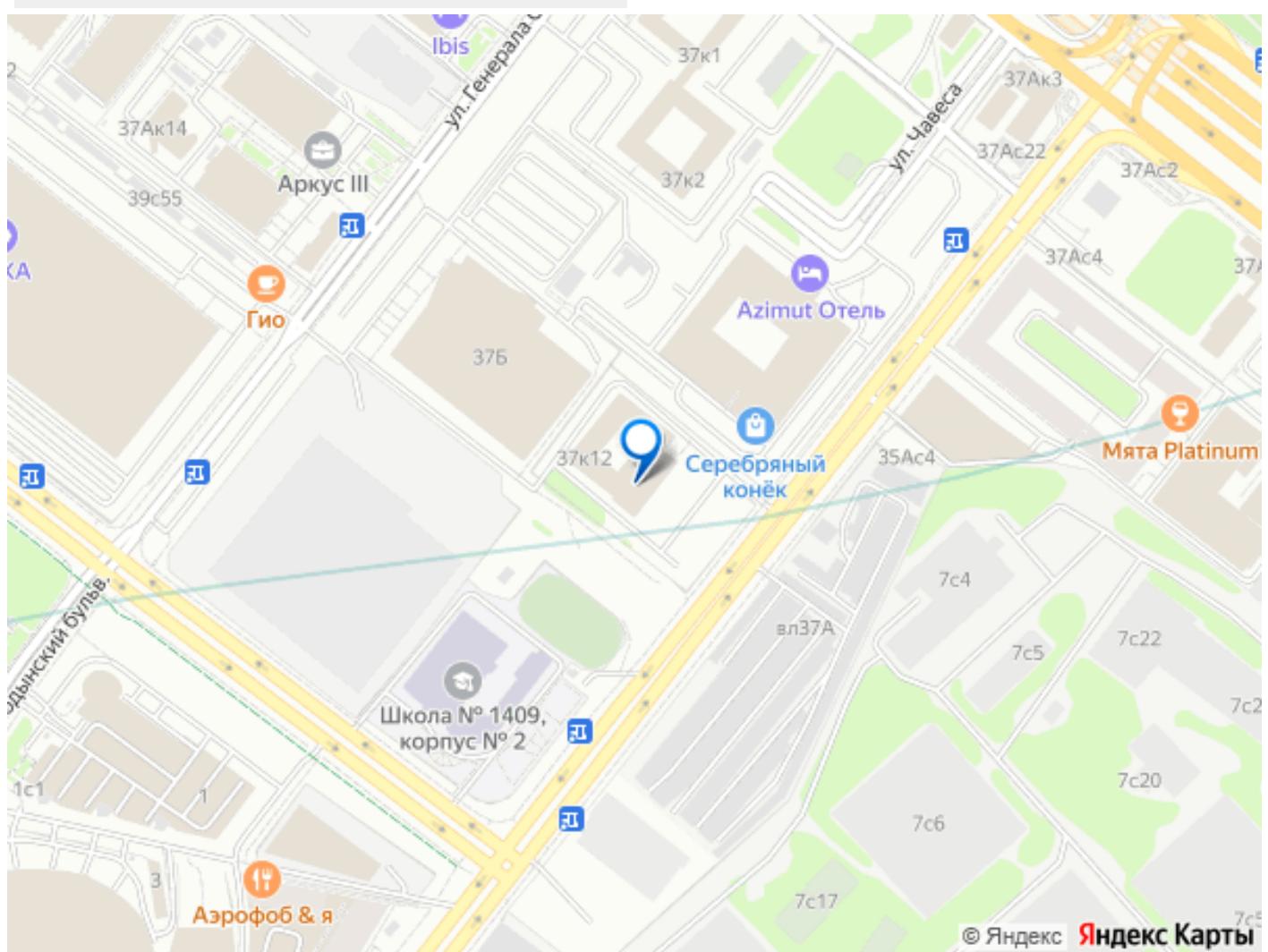
и сан.узел. Готов к въезду с 1 декабря 2025 г.

Планировка: кабинетная. Офисная отделка.

Тип налогообложения: С НДС. Кол-во

парковочных мест: 20. Лот 79084-87





Move.ru - вся недвижимость России