

🕒 Создано: 14.11.2025 в 10:56

Обновлено: 06.02.2026 в 12:53

<https://move.ru/objects/9286581630>

**Елена Ефимова, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, Ленинградский проспект, 37К12**

**5 095 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К12

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

2038 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

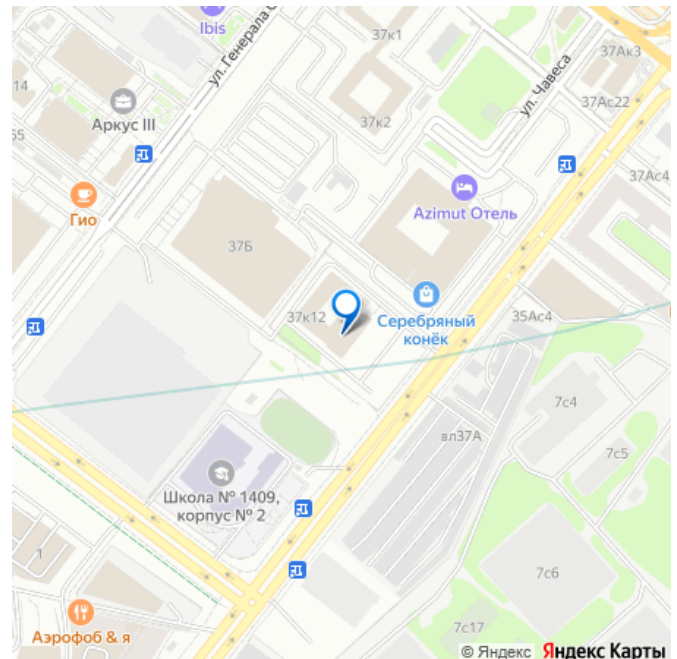
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр  
расположен в шаговой доступности от метро.  
Наблюдается высокий пешеходный и  
автомобильный трафик. Удобная  
транспортная доступность. Рядом пролегают  
крупные транспортные магистрали, такие как  
Третье Транспортное Кольцо, Ленинградский  
проспект. Налоговая: 14. Лифты: Есть.  
Вентиляция: Приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: Сплит-системы.  
Безопасность: Круглосуточная охрана,  
Контроль доступа, Система пожаротушений,

для заметок



Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: 4 этаж - 1586,5 м2. 5

этаж - 451,4 м2. Выполнена стандартная

офисная отделка. Функциональная

планировка - кабинеты, переговорные, кухня

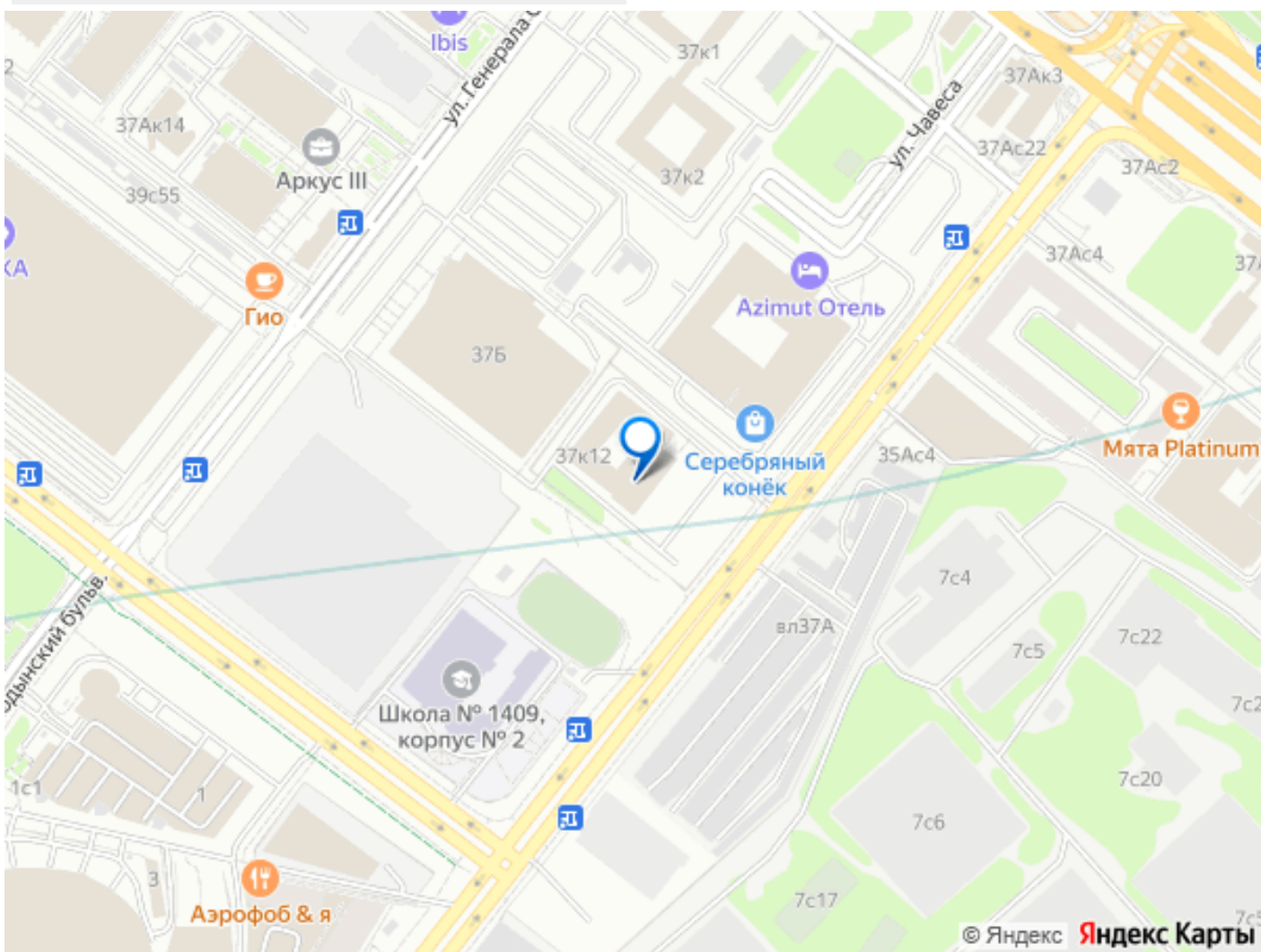
и сан.узел. Готов к въезду с 1 декабря 2025 г.

Планировка: кабинетная. Офисная отделка.

Тип налогообложения: С НДС. Кол-во

парковочных мест: 20. Лот 79084-87





Move.ru - вся недвижимость России