

🕒 Создано: 10.12.2024 в 14:46

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 01:57

**Москва, улица 2-я Машиностроения, 17С1**

**42 300 ₽**

Москва, улица 2-я Машиностроения, 17С1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

## Офис

Общая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 20.3 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.03.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса. • планировка в офисе: open space; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; •

<https://move.ru/objects/9268150424>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

для заметок



вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: 17.11.2025 Биктелл Провайдер один; • парковка: 42 мест, 8000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Многочисленные улицы выводят на крупные автомагистрали. На территории имеется охраняемая парковка. В здании работает уютное кафе, небольшой продуктовый магазин.





