

Создано: 13.02.2026 в 04:29

Обновлено: 13.02.2026 в 04:29

<https://move.ru/objects/9289887936>

**Максим Мельников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**85 557 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатина-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

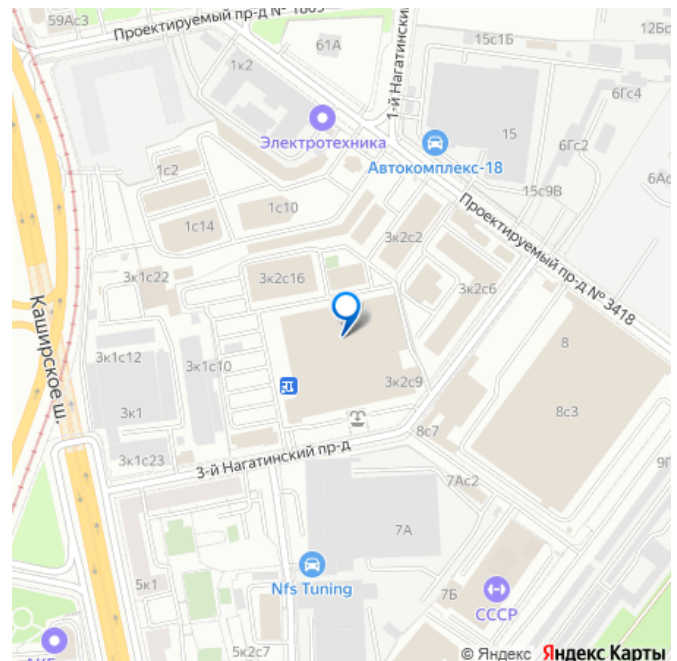
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

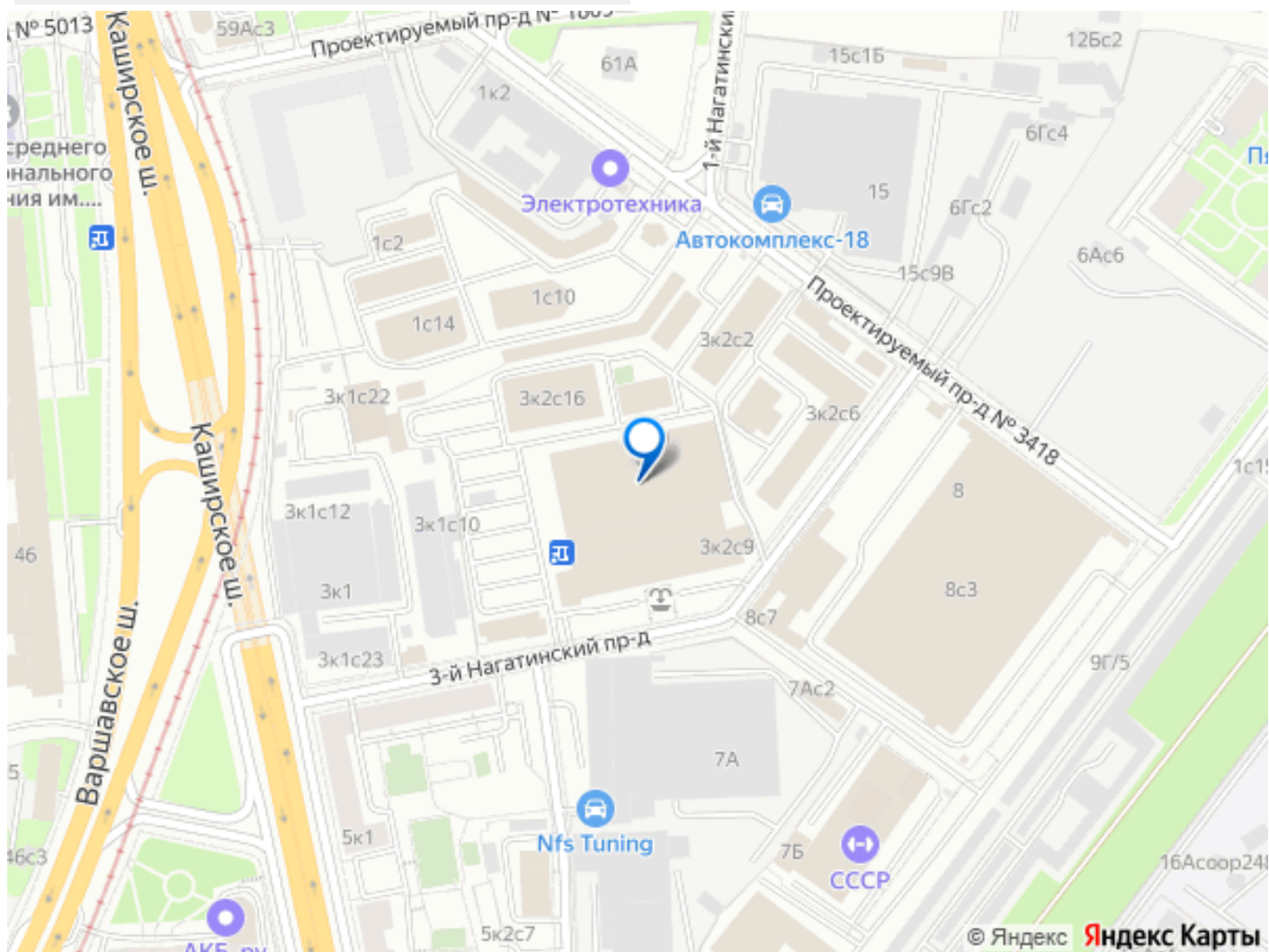
Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 20,3 м<sup>2</sup> Арендная  
ставка: 45 978 р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость  
площади в месяц: 85 557,4 р. Система  
налогообложения: УСН Готовность: готово к  
въезду Этаж: 5 Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,  
3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+  
Площадь здания: 38 150,5 м<sup>2</sup> Полезная  
площадь: 38 150,5 м<sup>2</sup> Этажность: 8  
Налоговая: 24 Год постройки: 1962  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по

для заметок



запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России