

Создано: 05.03.2026 в 18:49

Обновлено: 06.03.2026 в 02:11

**Москва, улица Бутлерова, 17**

**550 000 ₺**

Москва, улица Бутлерова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)



## Офис

Общая площадь

203 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

АРЕНДА ОФИСА НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ NEO GEO НДС 22 % ХАРАКТЕРИСТИКИ

ПОМЕЩЕНИЯ: - 2 этаж; - Качественный ремонт; - Функциональная планировка; - Высокие потолки; - Панорамное остекление обеспечивает максимальное кол-во естественного света; - Разведены все центральные коммуникации: приточно-вытяжная вентиляция, система пожаротушения и кондиционирование.

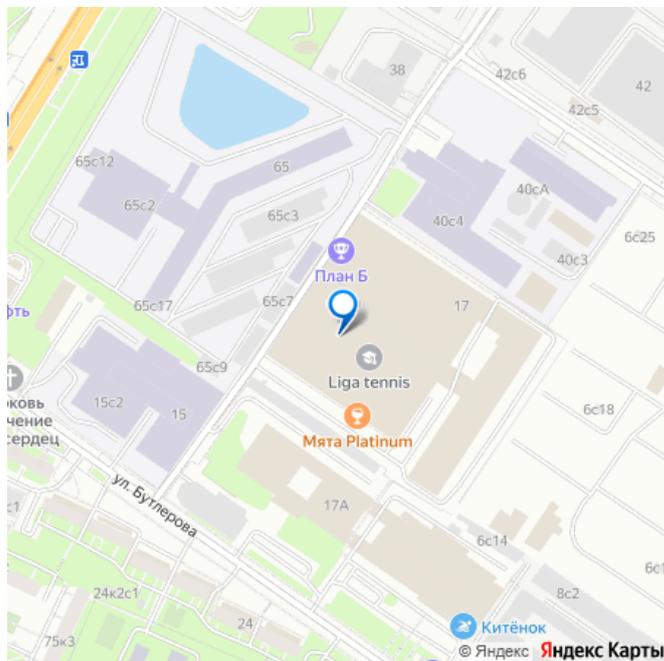
ХАРАКТЕРИСТИКИ БЦ: - Развитая инфраструктура. Концепция город в городе решает все задачи сотрудников, не выходя из

<https://move.ru/objects/9291120023>

**ATMAN, ATMAN**

**79857421099,7916304  
4674**

для заметок

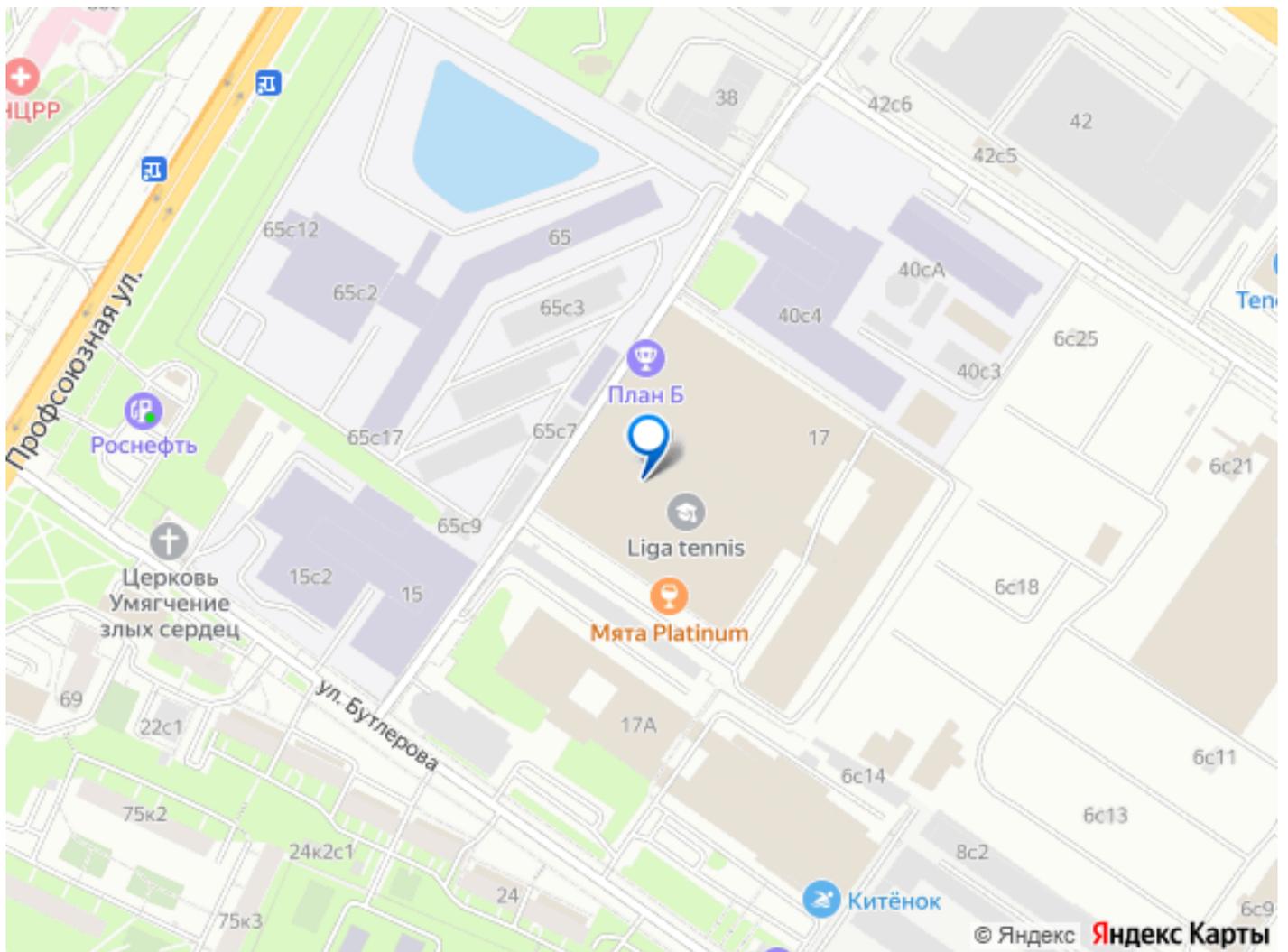


БЦ - Оборудованные общественные пространства со свободным доступом, где можно проводить переговоры и встречи. - площадь БЦ 125 тыс. кв. м - Стильные лобби - Удобная система навигации - Наземный и подземный паркинг (можно купить или арендовать машино-места); велопаркинг - Профессиональная управляющая компания - Доступ 24/7 - Пропускная система - Победитель премий European Property Awards и CRE Awards В бизнес-центре работает большая столовая; более 10-ти кафе и ресторанов, где удобно проводить переговоры с партнерами. В торговой галерее расположены аптека, банкоматы, магазины, цветочные студии, типография, турагентства, салоны красоты, винотека и др. ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА: -

Отличительная особенность проекта: 8 дизайнерских атриумов с высотой потолков 8 метров, с удобными диванами, креслами и столами для нетворкинга. - Атриумы доступны в свободном доступе, вы можете проводить встречи и переговоры. - В одном из атриумов расположен профессиональный теннисный корт. - В бизнес-центре работает экспозиция собственного музея современного русского искусства Pop Up Museum.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - ЮЗАО -650 м от м. «Калужская» (7 минут пешком) - Удобный выезд на Ленинский, Севастопольский, Нахимовский пр-ты, ул. Обручева и Профсоюзная. - 10 мин. до ТТК - 20 мин. до Садового кольца - 20 мин. до аэропорта Внуково. Звоните, организуем показ в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России