

Создано: 13.02.2026 в 05:16

Обновлено: 08.03.2026 в 01:24

<https://move.ru/objects/9291244685>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 9

243 660 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

20.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь:

20,3 м2 Арендная ставка: 144 035,5 р. за м2 в

год Стоимость площади в месяц: 243 660,0 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: улица

Земляной Вал, 9, Москва Класс: А Площадь

здания: 63 500 м2 Полезная площадь: 63 500

м2 Этажность: 13 Налоговая: 9 Год

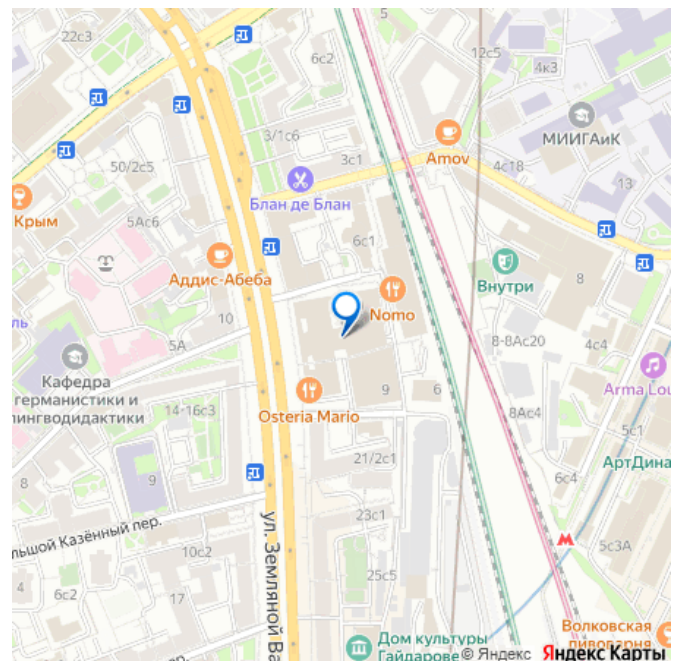
постройки: 2009 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

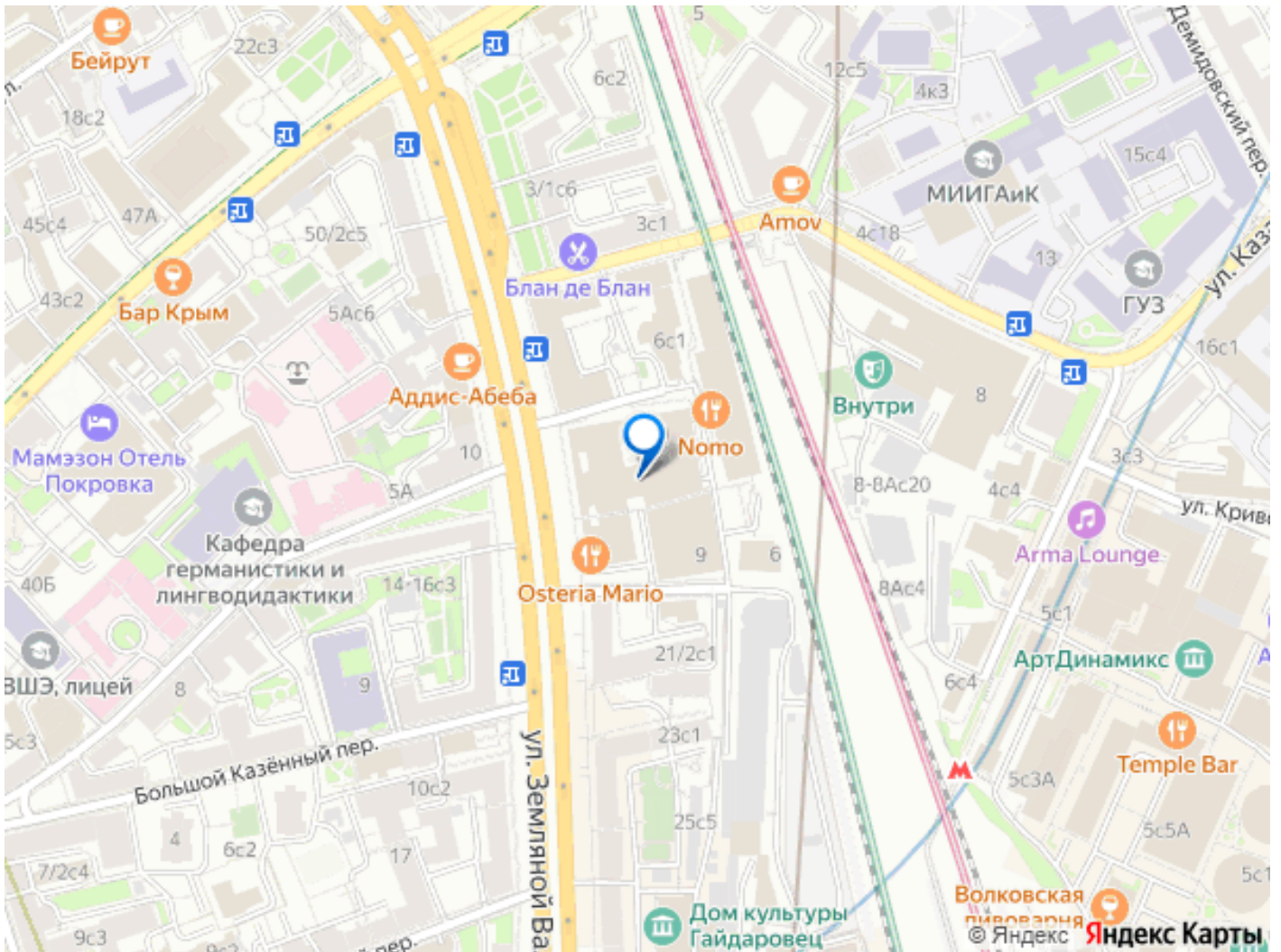
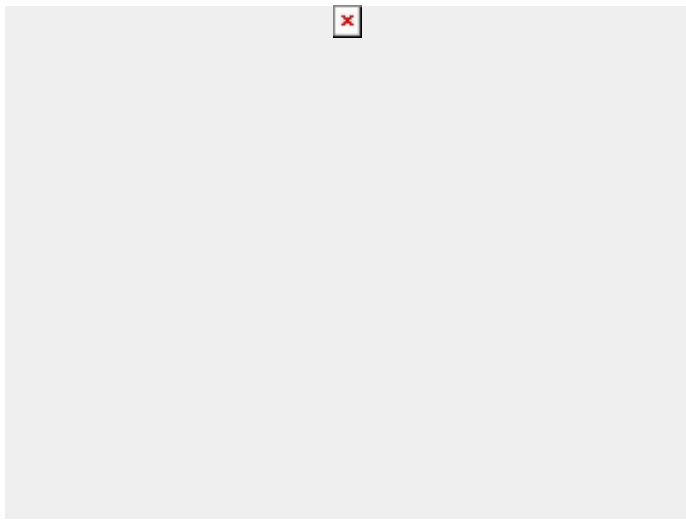
пропуска) Парковка: 310м/м, Платная

для заметок



открытая, Платная тёплая Инфраструктура:
Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,
Банк/Банкомат Дополнительные фотографии
и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России