

Создано: 26.01.2026 в 15:40

Обновлено: 28.01.2026 в 17:14

<https://move.ru/objects/9288427821>

Ирина Ильина, Officepoints

**79890483561**

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС9**

**4 760 933 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС9

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

2040.4 м<sup>2</sup>

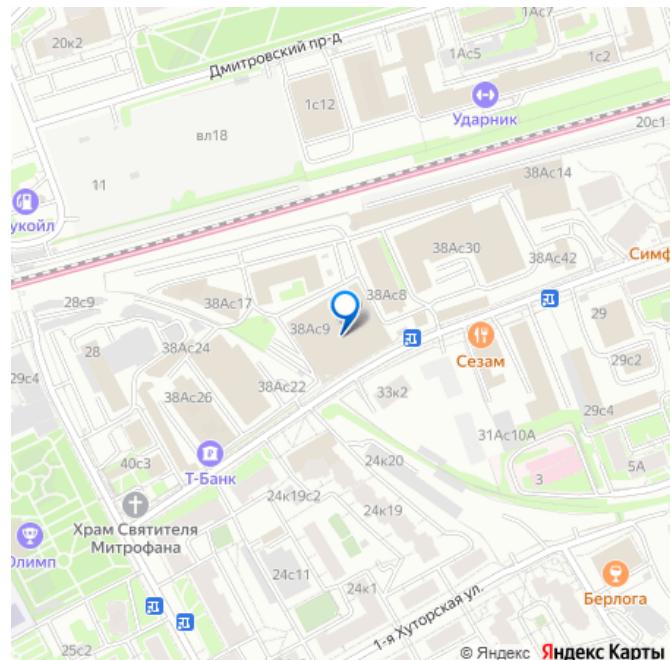
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

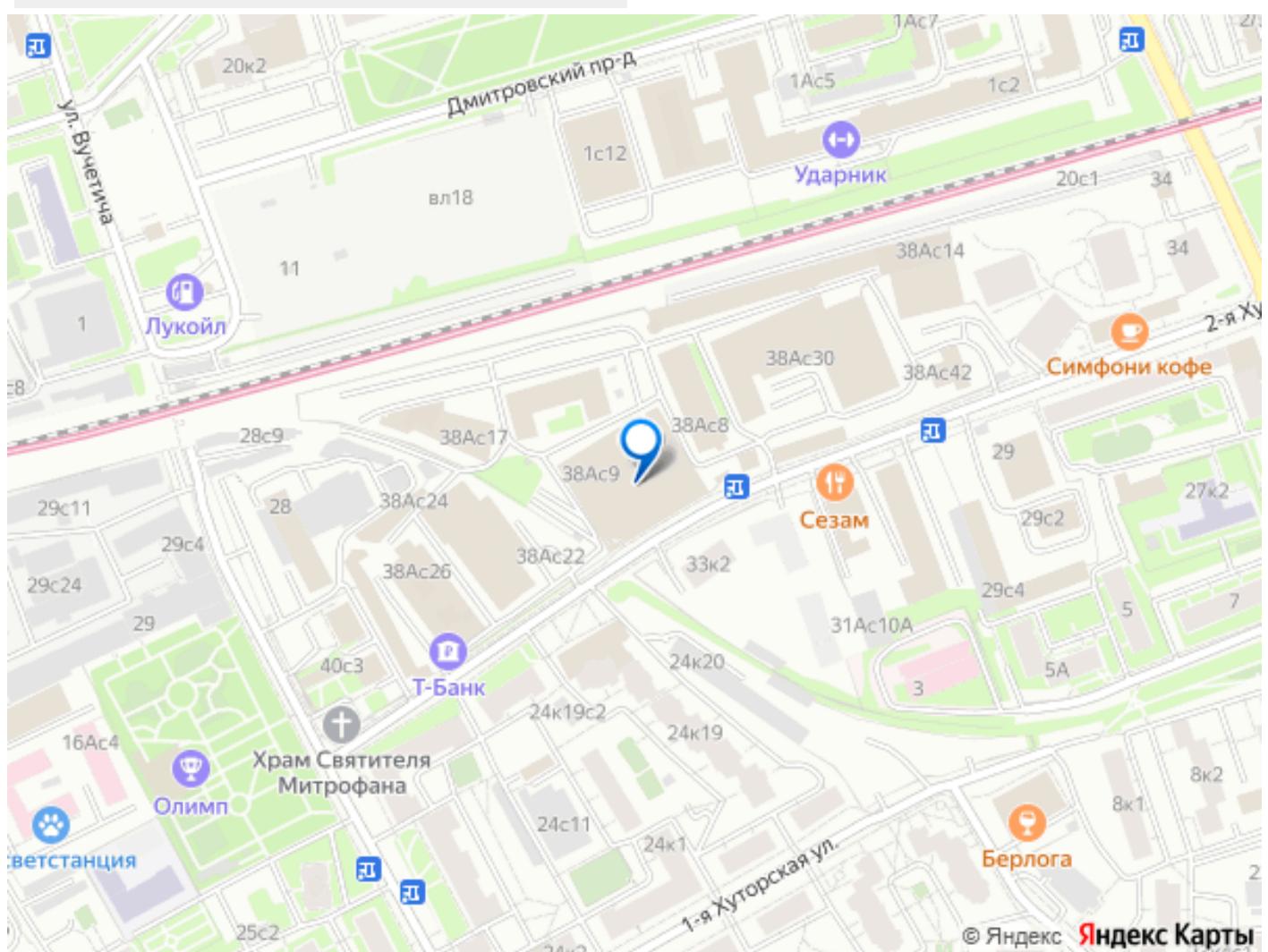
Сдается в аренду офисное помещение на 1 и 2 этажах в БЦ Мирланд, В+ класса, который находится по адресу: ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 9. Без комиссии для Арендатора!

**ЛОКАЦИЯ:** Шаговая доступность от станций метро Гражданская и Дмитровская. Удобный выезд на Ленинградский проспект, Волоколамское шоссе, 2-ю Хуторскую и Башиловскую улицы

**ПОМЕЩЕНИЕ:** В помещении стандартная офисная отделка, смешанная планировка. Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. В наличии наземная парковка (14 000 руб. в месяц за м/место). Арендные каникулы и ставка подлежат

обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с  
09:00 до 18:00, а в другое время передадим  
Ваш контакт нашему менеджеру!





Move.ru - вся недвижимость России