

Создано: 19.12.2025 в 15:11

Обновлено: 28.01.2026 в 05:00

<https://move.ru/objects/9287553038>

Ра Менеджмент, Ра Менеджмент

**79230736649**

Москва, улица Образцова, 14

**428 820 ₽**

Москва, улица Образцова, 14

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Образцова](#)

**Офис**

Общая площадь

204.2 м<sup>2</sup>

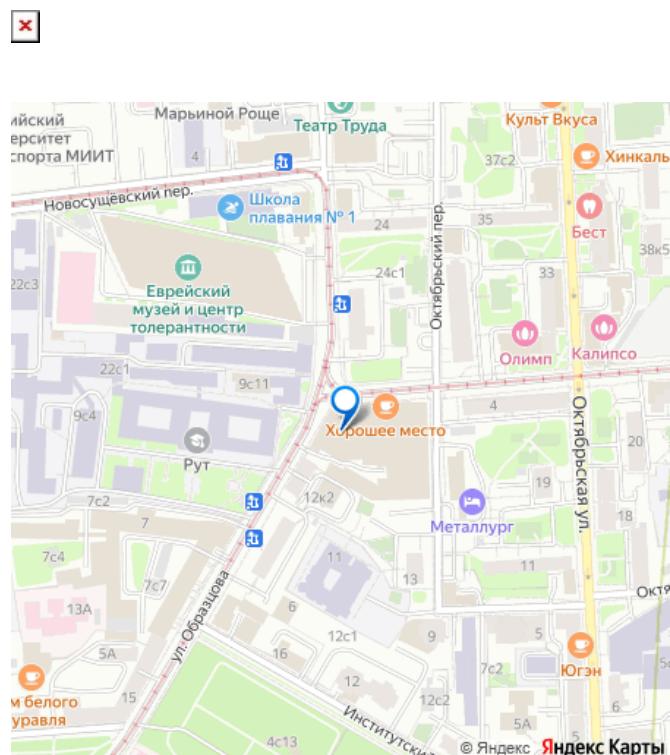
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Образцова, 14 - мультиформатный Бизнес-парк в тихом центре столицы, исторический индустриальный комплекс общей площадью почти 17 000 кв.м., преобразованный в современное пространство для бизнеса.

Подходит под широкий спектр задач: офисы, ритейл и услуги, творческие студии и мастерские, складские зоны и многое другое.

Бизнес-парк открыт 24/7, с круглосуточным доступом для арендаторов и их гостей.

Бизнес-парк расположен в удобной транспортной и пешей доступности.

Ближайшие станции метро Менделеевская,

Достоевская, Марьина Роща. Для арендаторов и гостей на территории парка работают: кафе, ресторан, медицинская и зубная клиники, цветочный магазин, автомастерская, школа танцев, школа гимнастики, спортивные и компьютерные клубы, ветеринарная клиника, образовательный и тренинг центры.

Описание помещения: Сдаётся готовое помещение под офис, шоу рум, тренинговый центр, коворкинг, студию услуг, студию дизайна, креативное или презентационное пространство в Бизнес-парке «Образцова 14».

Помещение полностью оборудовано и готово к работе. Площадь: 204,2 м<sup>2</sup>. Этаж: 2

Планировка: Помещение грамотно разделено на зоны: - основное помещение с антресолью - 3 отдельных кабинета - собственные санузлы - серверная Высота потолков: 4,8 м.

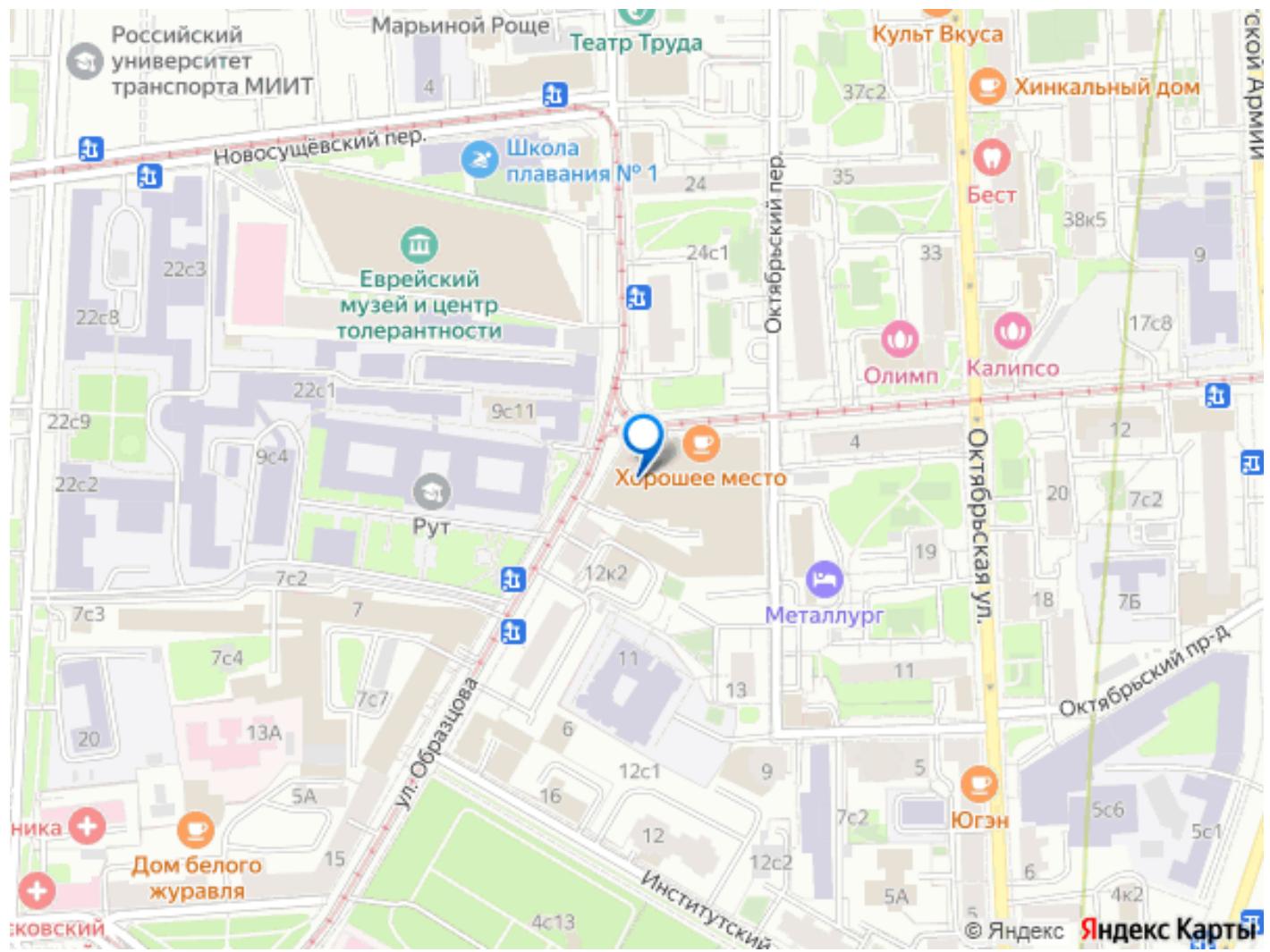
Состояние: передача помещения арендатору через 2 месяца после подписания договора и внесения гарантийного взноса Окна: есть

Электрическая мощность: 15 кВт Ставка аренды в месяц (МАП) 446 688 руб./мес., в том числе НДС 5%; Ставка за 1 кв.м. в год 26 250 руб./м<sup>2</sup>, в том числе НДС 5%;

Обеспечительный платёж - 2 месяца; Услуги клининга, интернета и телефонии оплачиваются дополнительно; Арендные каникулы обсуждаются; Прямой договор аренды от 11 месяцев; Предоставление юридического адреса; Парковка по запросу.

Звоните нам! Будем рады видеть Вас среди наших арендаторов.





Move.ru - вся недвижимость России