

Создано: 22.01.2026 в 15:56

Обновлено: 29.01.2026 в 01:05

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

**393 278 ₽**

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

## Офис

Общая площадь

204.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

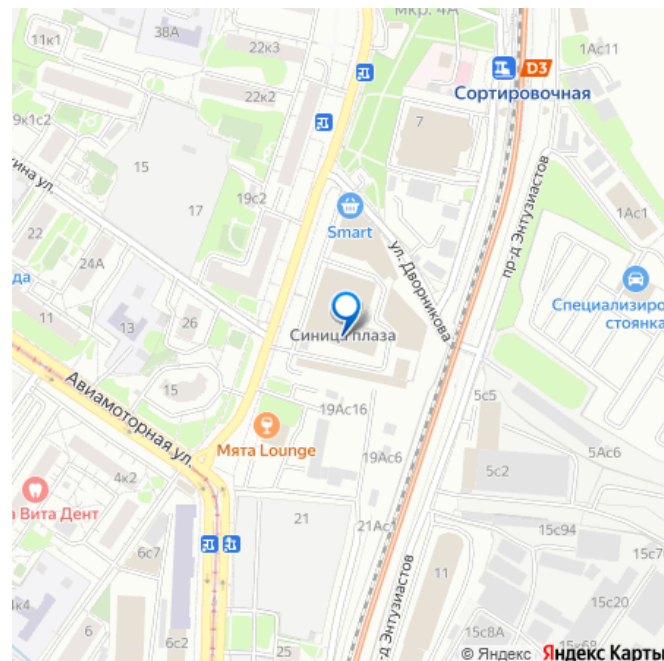
Сдается в аренду просторный офис 204.3 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 21.02.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

<https://move.ru/objects/9288317216>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

для заметок



документу; • интернет провайдеры: ВиЛэнд;  
• парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно; Покажем офис,  
ответив на все ваши вопросы. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра: До  
станции метро «Авиамоторная» менее 10  
минут пешей прогулки. Для клиентов аренды  
офиса в «Синица плаза» оборудована  
парковка на 170 машиномест. Под аренду в  
«Синица плаза» доступно свыше 25 тысяч кв.



