

Создано: 31.10.2025 в 12:06

Обновлено: 06.04.2026 в 18:18

**Москва, Бумажный проезд, 19С4**

**11 637 173 ₺**

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

## Офис

Общая площадь

2044 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

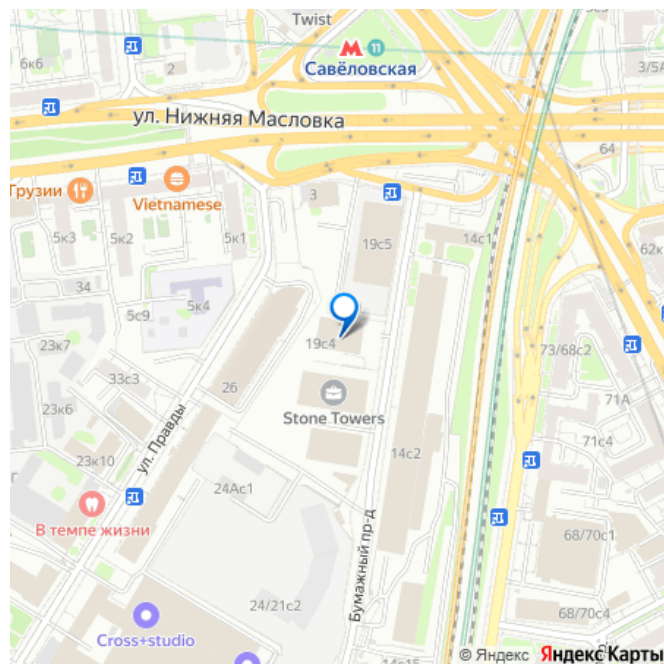
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 171 - 454 сотрудников в офисном здании «СТОУН Тауэрс (Башня D)». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 044 м<sup>2</sup>. Состояние: под отделку. Арендная плата: 11 637 173 руб./мес. Ставка: 68 320 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 12 из 19. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция:

<https://move.ru/objects/9286202311>

**Анна Фейзуллова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Стоун Тауэрс (башня D) класса А расположен рядом с метро Савеловская и Менделеевская. Удобный выезд на: Бутырскую улицу, ТТК, Ленинградский проспект. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 87 мест, кафе и ресторан, продуктовый магазин, аптека, отделение банка, 12 лифтов. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 105087

