

Создано: 24.02.2026 в 11:02

Обновлено: 25.03.2026 в 05:45

Москва, Бумажный проезд, 19С4

11 637 173 ₺

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

Офис

Общая площадь

2044 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

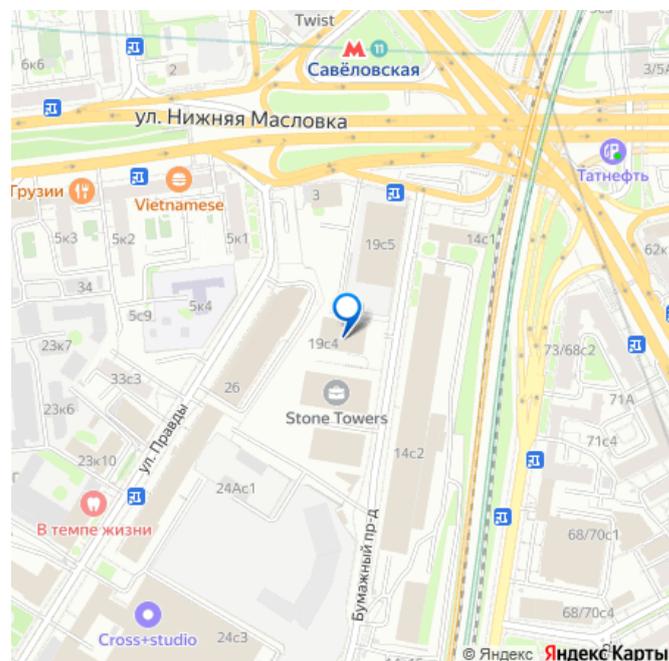
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
2 044 м² на 256-454 рабочих мест* в офисном
здании «СТОУН Тауэрс (Башня D)» (класс А),
без комиссии. Открыты к диалогу по
условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 2 044 м². Рабочие места: 256-454*.
Планировка: смешанная. Состояние: под
отделку. Этаж: 12 из 19. Налоговая: 19.
Метро рядом: м. Савёловская в 10 минутах
пешком, м. Белорусская в 12 минутах
пешком. Помещение с функциональной

<https://move.ru/objects/9292004313>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок

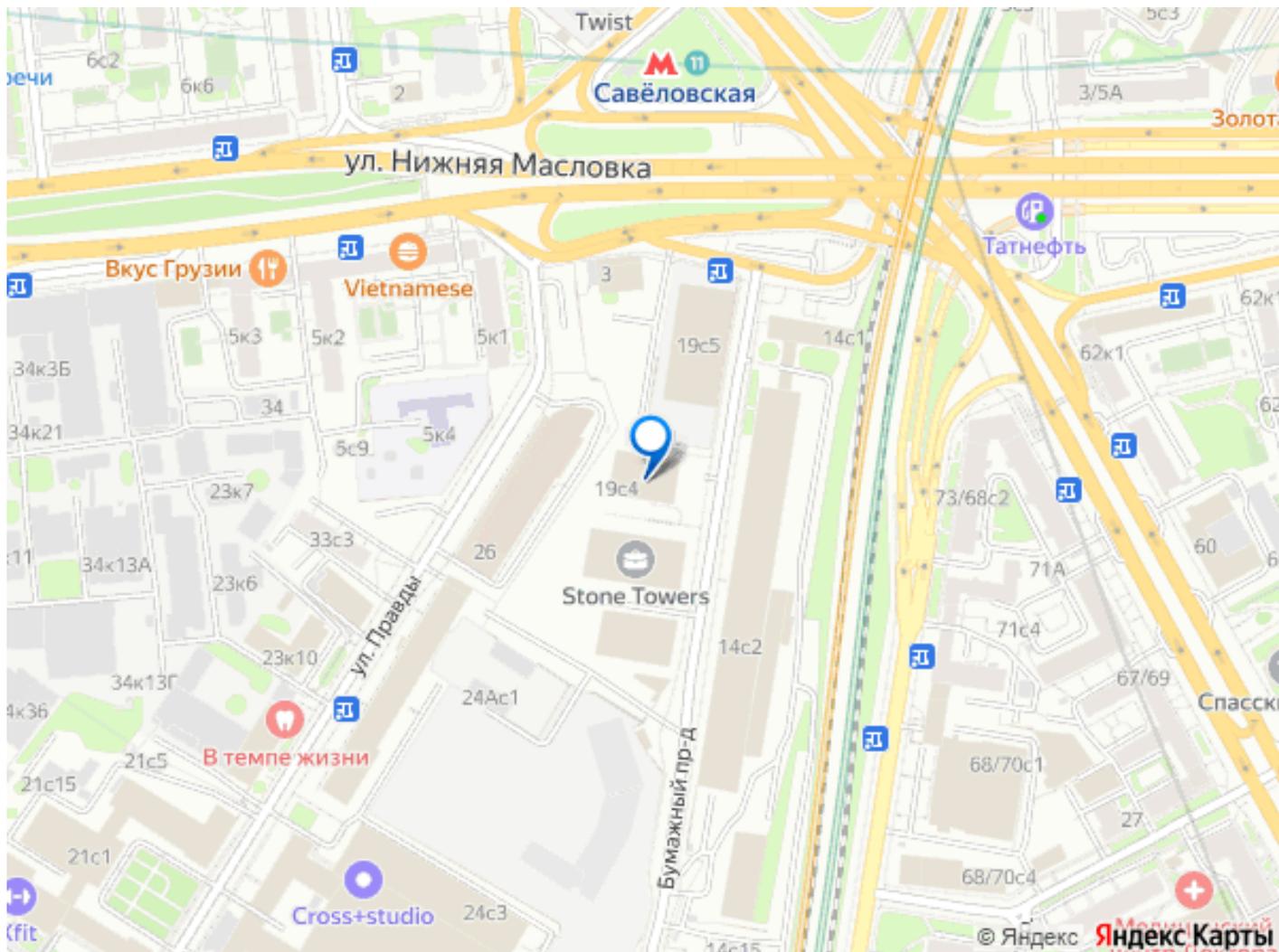


смешанной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания.

Презентабельный экстерьер бизнес-центра Стоун Тауэрс (башня D) класса А выполнен в биофильном стиле, на территории комплекса обустроен ландшафтный парк в 5 000 м² со сквером, мощёной площадью и уникальными крытыми зонами для работы на свежем воздухе. В шаговой доступности станции метро Савеловская и Менделеевская; для автомобилистов предусмотрен быстрый выезд на Бутырскую улицу, ТТК и Ленинградский проспект. На территории подземная парковка на 87 машин. Здание оснащено современными инженерными системами и 12 лифтами. Внутренняя инфраструктура комплекса включает кафе, ресторан, продуктовый магазин, аптеку и отделение банка. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14.

Коммерческие условия: Арендная плата: 11 637 173 руб./мес. Ставка: 68 320 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 105087





Move.ru - вся недвижимость России