

Создано: 11.03.2026 в 18:20

Обновлено: 11.03.2026 в 19:40

Москва, Автозаводская ул, 14

5 450 000 ₺

Москва, Автозаводская ул, 14

Улица

[площадь Автозаводская](#)

Офис

Общая площадь

2044 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

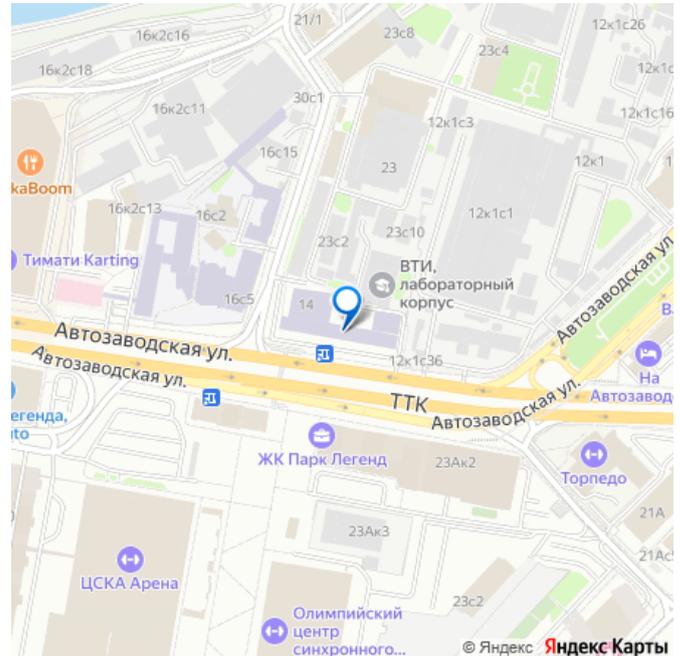
Описание Прямая аренда от собственника, без комиссии! Объект №2269 Двухуровневый блок с потолками 8 метров и панорамным остеклением — впечатляющее пространство для команды до 450 человек. Открытая планировка позволяет создать любые зоны под задачи бизнеса. Новый дизайнерский ремонт, охраняемая парковка на 20 мест. Прямая аренда от собственника, работаем по 44ФЗ. ****Планировка и пространство:**** Двухуровневый офисный блок 2043 м², расположенный на 2 и 3 этажах. Открытая планировка с возможностью зонирования под потребности команды. Панорамное остекление по всему периметру

<https://move.ru/objects/9291469456>

Сергей Анатольевич Маркин, ТуРим

89251234567

для заметок

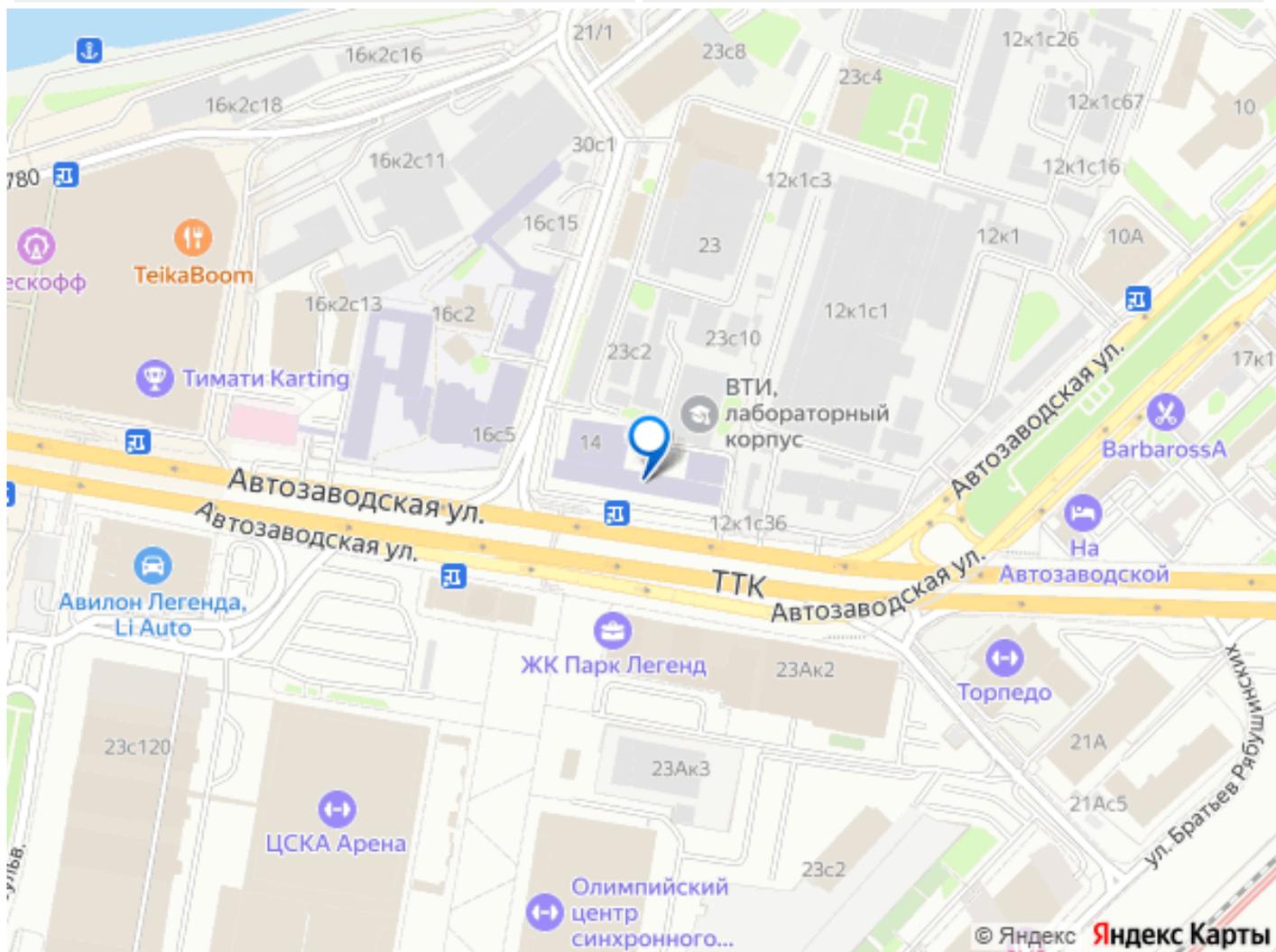


обеспечивает максимум естественного освещения. Высота потолков 8 метров создает ощущение простора и воздуха. Выполнен новый дизайнерский ремонт в современном стиле. Санузлы в блоке. Подходит для команд от 256 до 454 человек в зависимости от планировочных решений. ?

****Техническое оснащение:**** Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование и сплит-системы. Система пожаротушения с датчиками. Видеонаблюдение 24/7. Лифты в здании. Контроль доступа (СКУД). ****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса В+ «РТС Автозаводская» — отдельно стоящее 11-этажное здание. Презентабельный центральный ресепшн. Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения. Контроль доступа в здание. Возможность заключения контракта в соответствии с 44ФЗ по госзакупкам. ****Локация:**** Автозаводская улица, 14, Южный административный округ, район Даниловский. Удобная транспортная доступность: близость к Третьему транспортному кольцу и набережной Москвы-реки. Станция метро Автозаводская 9 минут пешком, станция МЦК ЗИЛ также в шаговой доступности. Первая линия домов с хорошей видимостью. ****Парковка:**** Наземная охраняемая парковка. 20 парковочных мест. Возможность аренды дополнительных парковочных мест. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 5 448 000 руб/мес (32 000 руб/м²/год с НДС) **** Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы **** Оплачивается отдельно:**** коммунальные расходы по счетчикам, электроэнергия, интернет, телефония, уборка, парковка ****Дополнительные условия:**** - Тип договора: прямая аренда от собственника -

Обеспечительный платеж: 1 месяц - Без комиссии агентства - Возможность работы по 44ФЗ - Открыты к диалогу по условиям аренды ? ****Доступность:**** Офис свободен, готов к въезду ****Для кого этот офис:**** Двухуровневый блок 2043 м² с потолками 8 метров и панорамным остеклением — впечатляющее пространство для крупных компаний от 250 до 450 сотрудников. Открытая планировка позволяет создать современную рабочую среду под любые потребности. Прямая аренда от собственника без комиссии, возможность работы по госконтрактам 44ФЗ. Для IT-компаний, колл-центров, производственных офисов, которым нужно много места, высокие потолки и готовность к быстрому масштабированию.





Move.ru - вся недвижимость России