

Создано: 14.11.2025 в 11:49

Обновлено: 27.01.2026 в 01:50

<https://move.ru/objects/9286581771>

Виталий Бураев, Рентавик

**79337869418**

**Москва, проспект Андропова, 11Г**

**62 421 300 ₽**

Москва, проспект Андропова, 11Г

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

**Офис**

Общая площадь

20466 м<sup>2</sup>

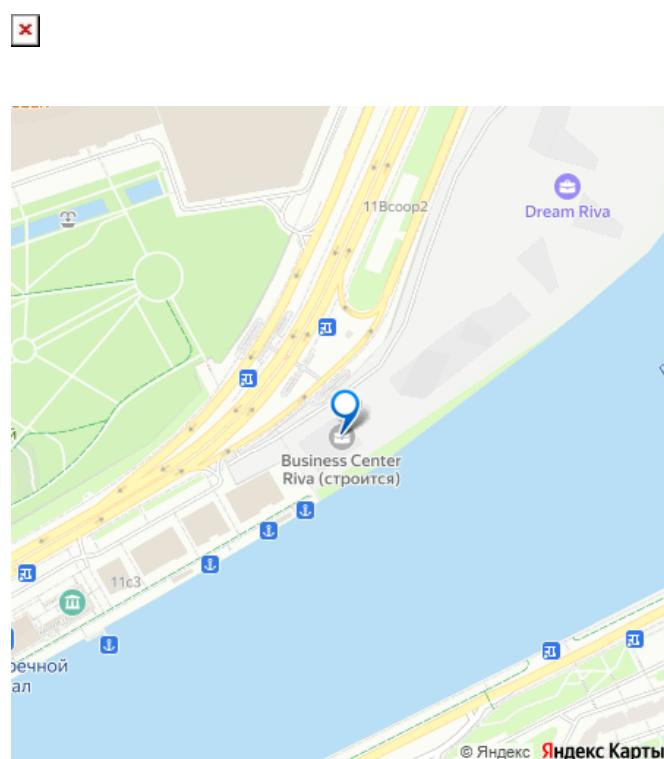
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес центр  
Riva - это современное 18 этажное офисное  
здание класса А расположено на первой  
линии Москвы-реки в Нагатинской пойме на  
территории курортной зоны Остров мечты.  
Время пути до Садового кольца составляет  
15 минут до Кремля 30 минут. Налоговая: 25.  
Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-  
вытяжная. Кондиционирование:  
Центральное. Безопасность: Круглосуточная  
охрана, Контроль доступа, Система  
пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Подземная, Наземная. Описание

помещения: Целиком со 2 по 18 этаж.

Площадь типового этажа 1170 м2.

Панорамное остекление с видом на реку.

Состояние помещений - Shell core. Возможна

схема Built-to-suit - строительство под

арендатора. Ввод в эксплуатацию 1 квартал

2026 год. Планировка: открытая. Под

чистовую отделку. Высокие потолки. Тип

налогообложения: С НДС. Кол-во

парковочных мест: 59. Лот 76930-87



