

Создано: 27.01.2026 в 14:57

Обновлено: 29.01.2026 в 02:34

<https://move.ru/objects/9288428039>

Виталий Олейнов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**467 170 ₽**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

**Офис**

Общая площадь

204.6 м<sup>2</sup>

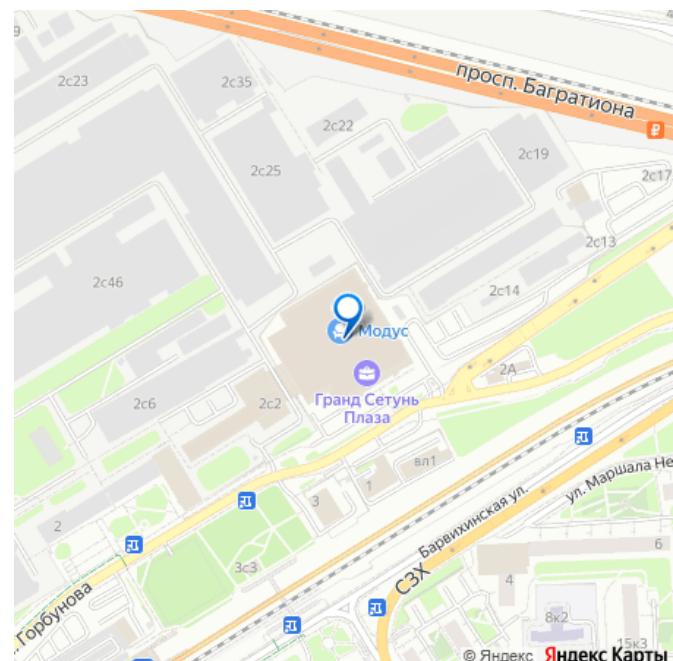
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Grand Setun Plaza» класса В+

Площадь: 204,6 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 27 400,0

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 467 170,1 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 7 Планировка:

смешанная Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: Горбунова улица, 2 ст 3,

Москва Округ: ЗАО Класс: В+ Площадь

здания: 76 362 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 76 362

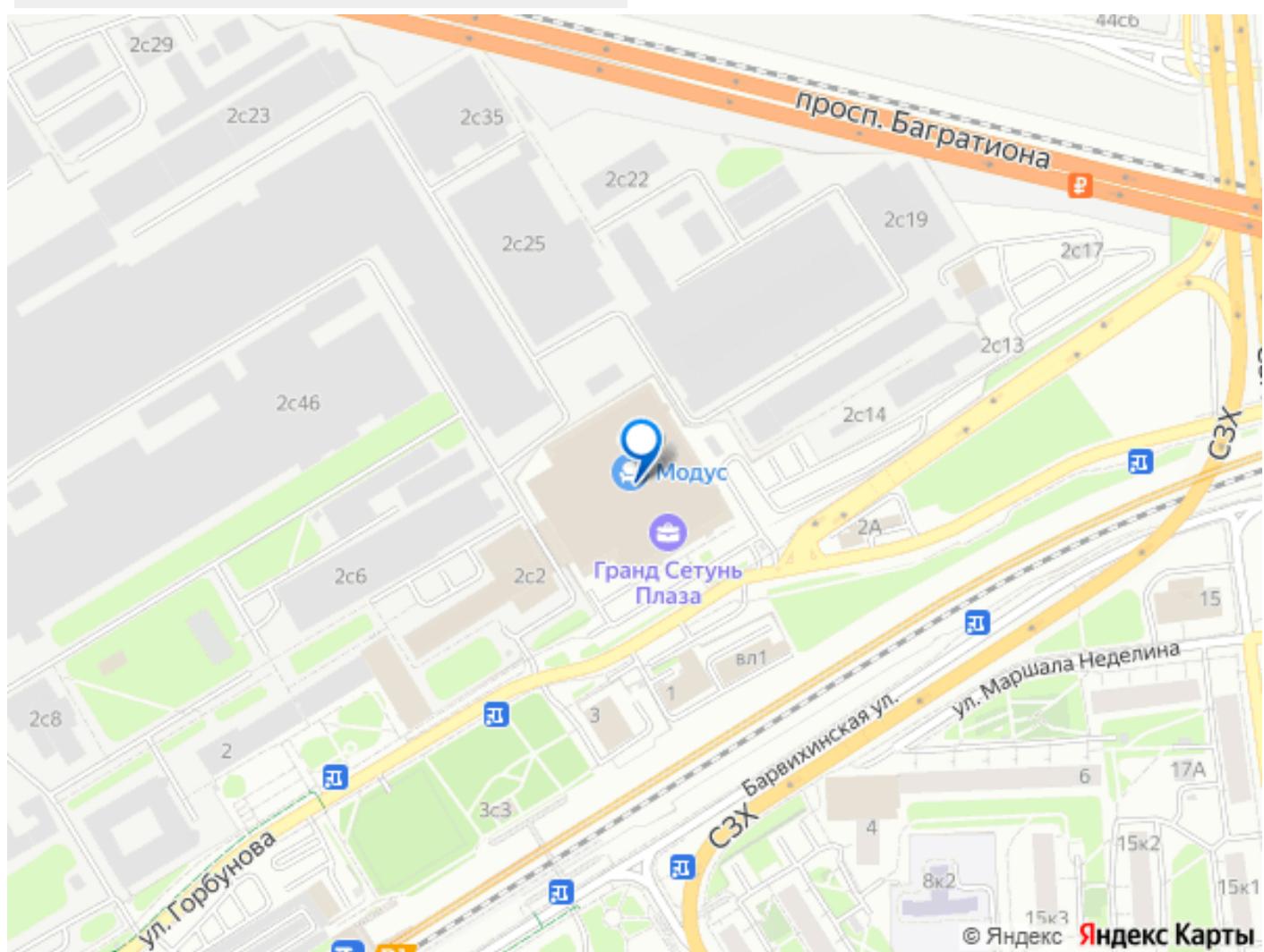
м<sup>2</sup> Этажность: 10 Налоговая: 31 Год

постройки: 1980 Год реконструкции: 2012

Лифты: 9 пас. Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 234м/м,  
Стихийная, Платная открытая, На  
прилегающей территории Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России