

Создано: 27.01.2026 в 14:57

Обновлено: 16.03.2026 в 10:56

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Горбунова, 2С3

460 418 ₺

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

Офис

Общая площадь

204.6 м²

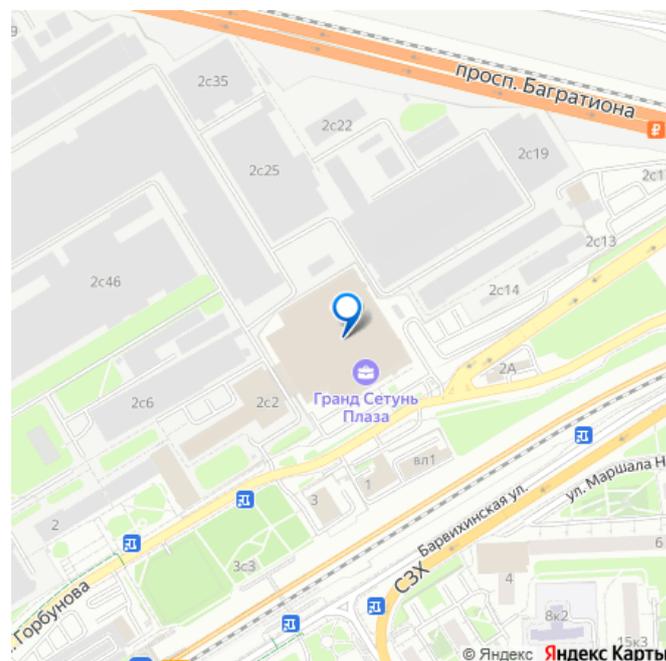
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

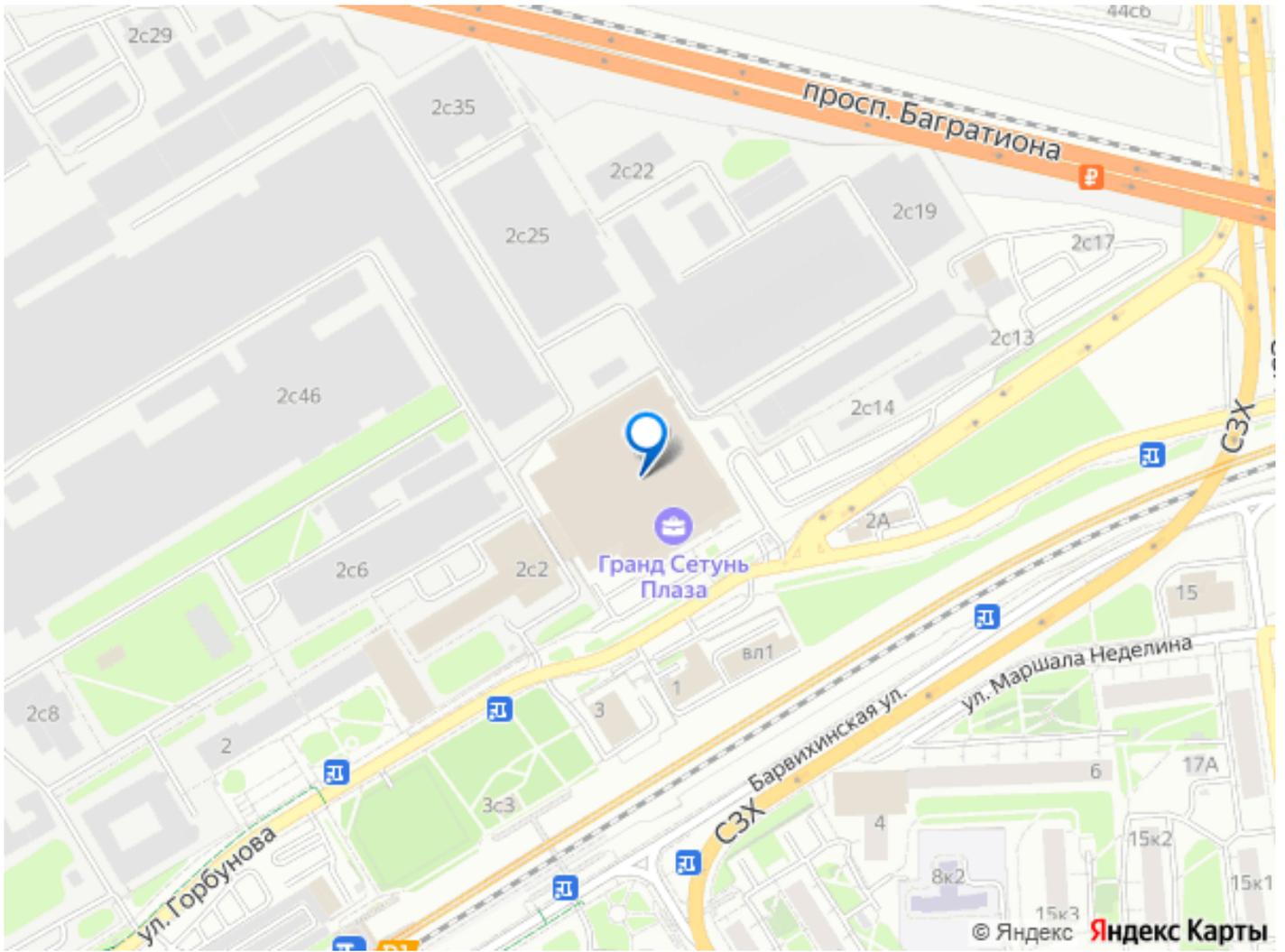


Описание

Бизнес-центр «Grand Setun Plaza» класса В+
Площадь: 204,6 м2
Арендная ставка: 27 004,0 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 460 418,3 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 7
Планировка: смешанная
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Горбунова улица, 2 ст 3, Москва
Округ: ЗАО
Класс: В+
Площадь здания: 76 362 м2
Полезная площадь: 76 362 м2
Этажность: 10
Налоговая: 31
Год постройки: 1980
Год реконструкции: 2012
Лифты: 9 пас.
Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: 234м/м,
Стихийная, Платная открытая, На
прилегающей территории Дополнительные
фотографии и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России