

🕒 Создано: 27.03.2026 в 07:56

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 06:13

**Роман Щербак, Praedium**

**79230720317**

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 12**

**6 453 353 ₺**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**Офис**

Общая площадь

2047.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

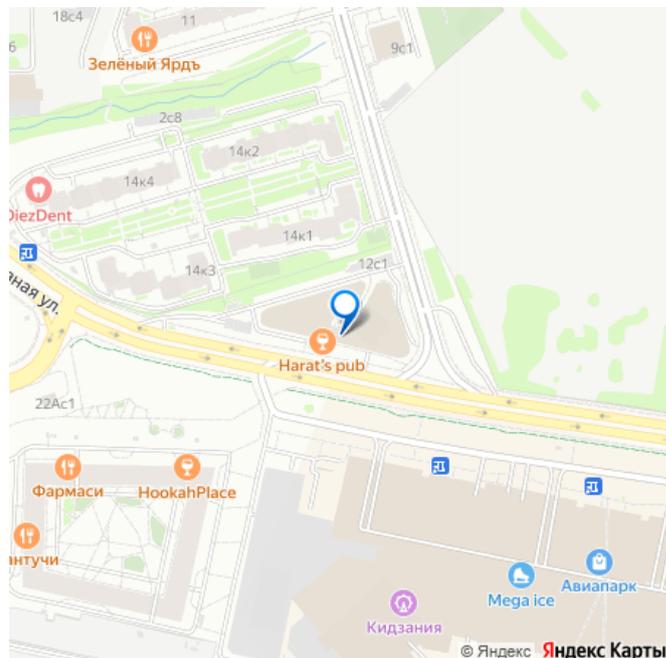
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**ВНИМАНИЕ АРЕНДАТОРОВ!** Сдаем функциональный офис в Бизнес центре «Линкор», в 5 м.пешком от м. ЦСКА. Это целиком 7 этаж, арендуемая площадь 2047 кв.м. Офис за выездом арендатора, выполнена современная отделка, смешанная планировка - открытые залы, кабинеты руководства, переговорные комнаты, мини-кухня, серверная, ресепшн, группа с/у и архив. Арендная Ставка включает налоги и эксплуатационные расходы! Помещение оборудовано системой климат-контроля,

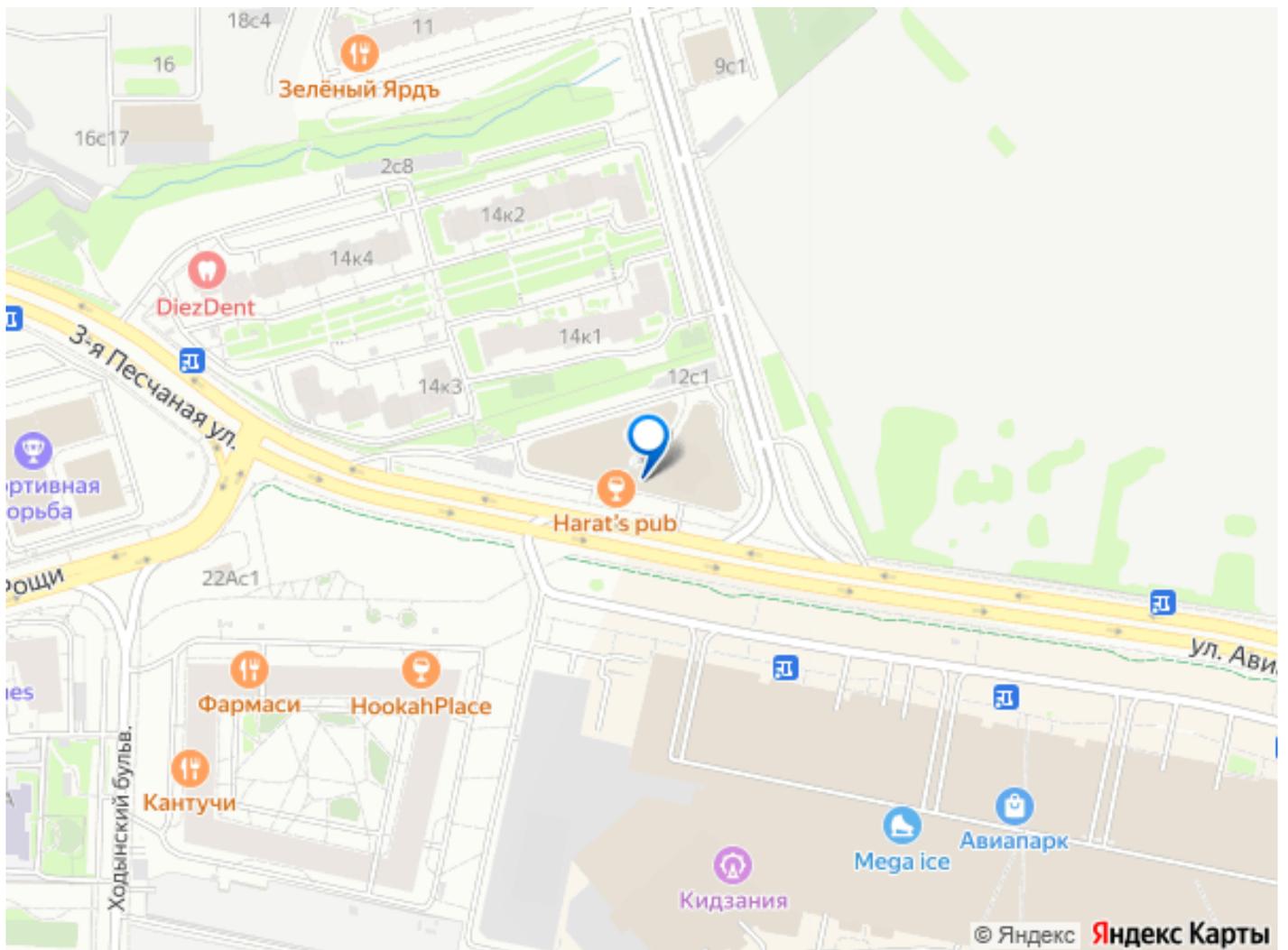
для заметок



имеет панорамное остекление, установлена система контроля доступа. Возможна аренда с мебелью. Для более подробной информацией, а также организации просмотра офиса и презентации сервисов бизнес-центра Линкор, пожалуйста, обращайтесь к нашему оператору. Бизнес-центр «Линкор» - современный деловой центр с презентабельным лобби, рестораном, столовой, кафетерием, супермаркетом. Арендаторам предоставляется подземная парковка, имеется гостевая парковка. По вашему запросу, мы направим Вам: 1. Презентацию с фотографиями и планировками, которую вышлем в течении 10 минут в мессенджер или на почту, чтобы Вы смогли обсудить с коллегами или передать руководству. Просто позвоните по телефону в объявлении и попросите менеджера прислать Вам всю информацию по объявлению. 2. Подборку предложений с аналогичными объектами, если Вам нужно предоставить несколько объектов для сравнения. 3. Проведем показ помещения в удобное для Вас время. Можем записать видео тур и отправить его в любой мессенджер или на почту. Звоните нам в любое время! ДЕЛИМСЯ КОМИССИЕЙ С АГЕНТАМИ. ID: L13442







Move.ru - вся недвижимость России