

Создано: 16.07.2025 в 03:51

Обновлено: 11.02.2026 в 03:53

<https://move.ru/objects/9283074842>

**Григорий Гусеев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 2-й Южнопортовый проезд,  
14/22С17**

**5 033 051 ₽**

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 14/22С17

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)



## Офис

Общая площадь

2048.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

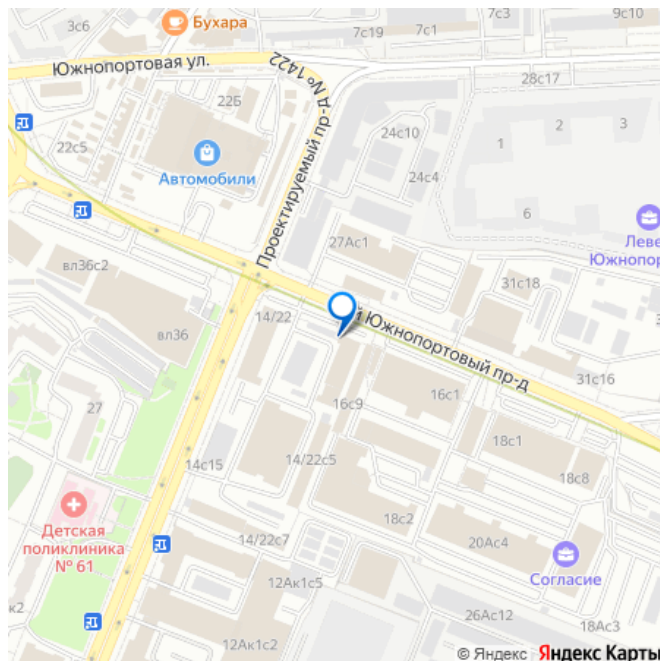
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

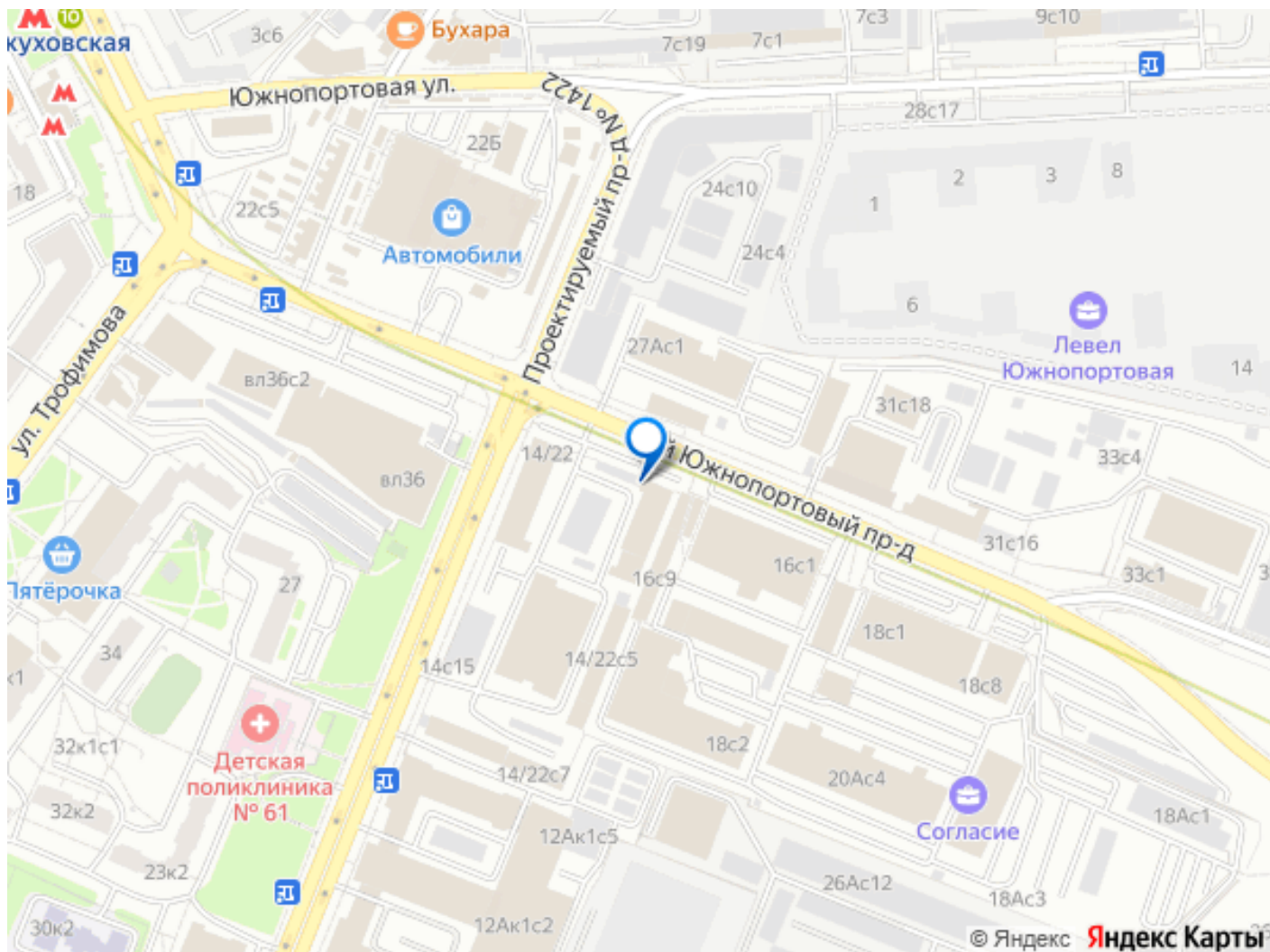
## Описание

Бизнес-парк «Южный Порт» класса В  
Площадь: 2 048,5 м2 Арендная ставка: 29  
483,3 р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 5 033 051,4 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 5 Планировка:  
кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес: 2-й  
Южнопортовый проезд, 16, Москва Класс: В  
Площадь здания: 150 000 м2 Полезная  
площадь: 150 000 м2 Этажность: 6  
Налоговая: 23 Год постройки: 2011 Лифты: 2  
пас. Безопасность: Охрана

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России