

Создано: 27.08.2025 в 13:05

Обновлено: 06.02.2026 в 01:12

<https://move.ru/objects/9284477902>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Россолимо, 17**

**597 333 ₽**

Москва, улица Россолимо, 17

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Россолимо](#)



**Офис**

Общая площадь

204.8 м<sup>2</sup>

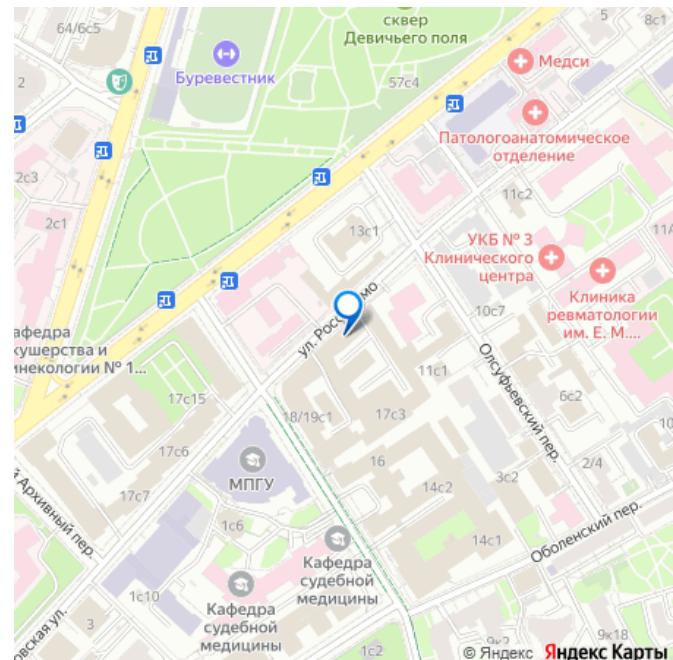
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду 204.8 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес 2 мес обеспечительный; • налогообложение: НДС; •

вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: МТС, Билайн, МГТС; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...22; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Близость к таким объектам транспортной инфраструктуры, как остановки подземки «Фрунзенская» и «Парк культуры», а также Садовому кольцу и Комсомольскому проспекту делает БЦ «Технопарк РОССОЛИМО» весьма привлекательным для ведения эффективной бизнес-деятельности. Деловой центр «Технопарк РОССОЛИМО», отнесенный к классу «В», располагается в небольшом шестиэтажном здании, оснащенном современными инженерными системами и коммуникациями. Кроме того, аренда помещения «Технопарк РОССОЛИМО» предусматривает возможность пользования охраняемой автопарковкой большой вместимости.



