

Создано: 14.11.2025 в 11:12

Обновлено: 15.12.2025 в 00:21

<https://move.ru/objects/9286581684>

**Ирина Малкершина, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС9**

**4 098 000 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС9

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Офис

Общая площадь

2049 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

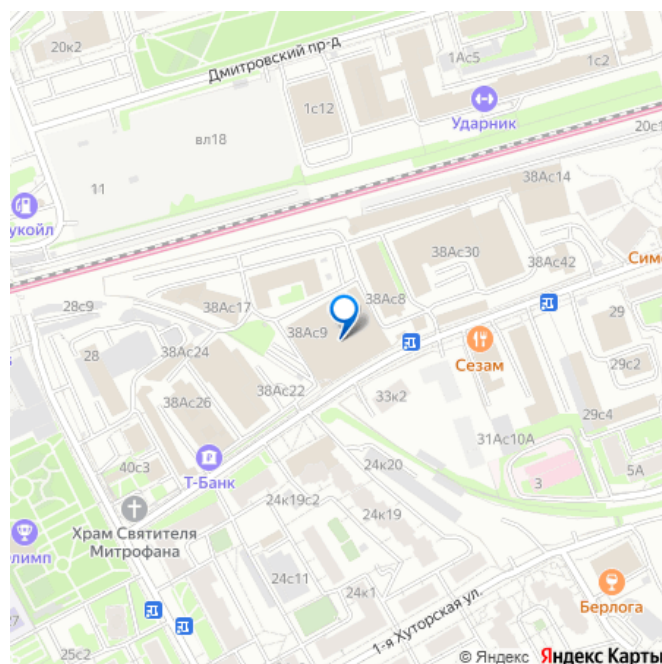
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

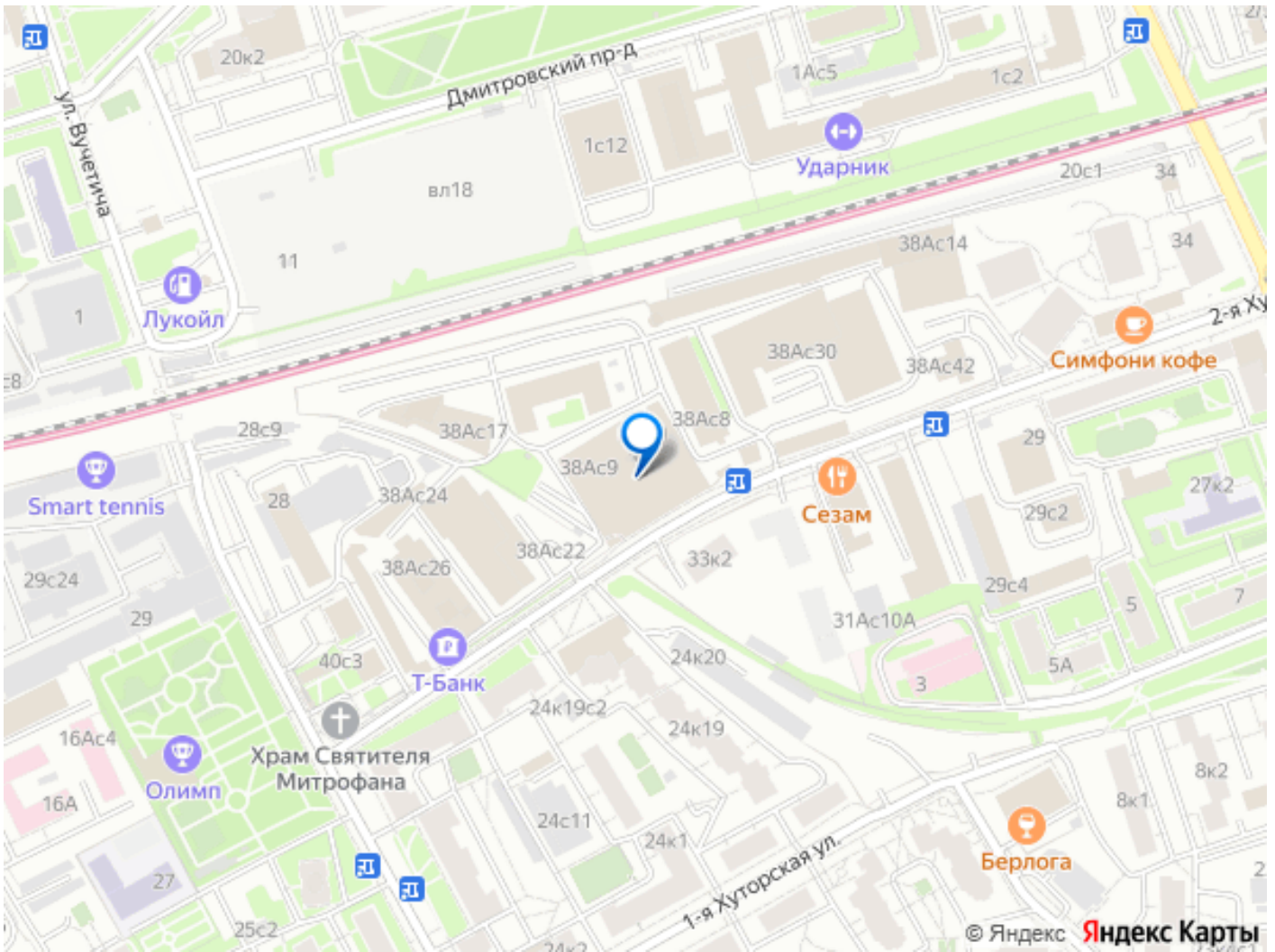
Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ И ПЛАТИМ. Бизнес-парк Мирланд расположен в пешей доступности от станции метрополитена Дмитровская, вблизи Дмитровского шоссе, с которого предусмотрены удобные выезды на МКАД и Третье транспортное кольцо. Налоговая: 13. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: Совинтел, Мастертел, Билайн, НТК, Гарстелеком. Парковка: Наземная. Описание помещения: 1

для заметок



этаж 449м2 и 2 этаж 1600м2 Сдается одним блоком. Планировка включает кабинеты, кухню, сан.узлы. Планировка: кабинетная. Офисная отделка. Тип налогообложения: С НДС. Лот 79254-87





Move.ru - вся недвижимость России