

Создано: 06.02.2026 в 04:05

Обновлено: 06.02.2026 в 03:54

<https://move.ru/objects/9289099192>

**Виктор Лопухин, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Старая Басманная улица, 7С2**

**737 275 ₽**

Москва, Старая Басманная улица, 7С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Офис

Общая площадь

204 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

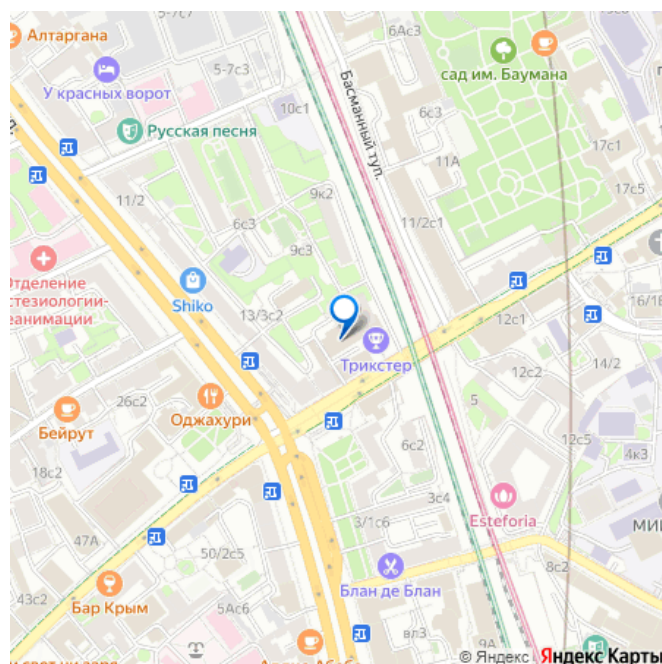
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

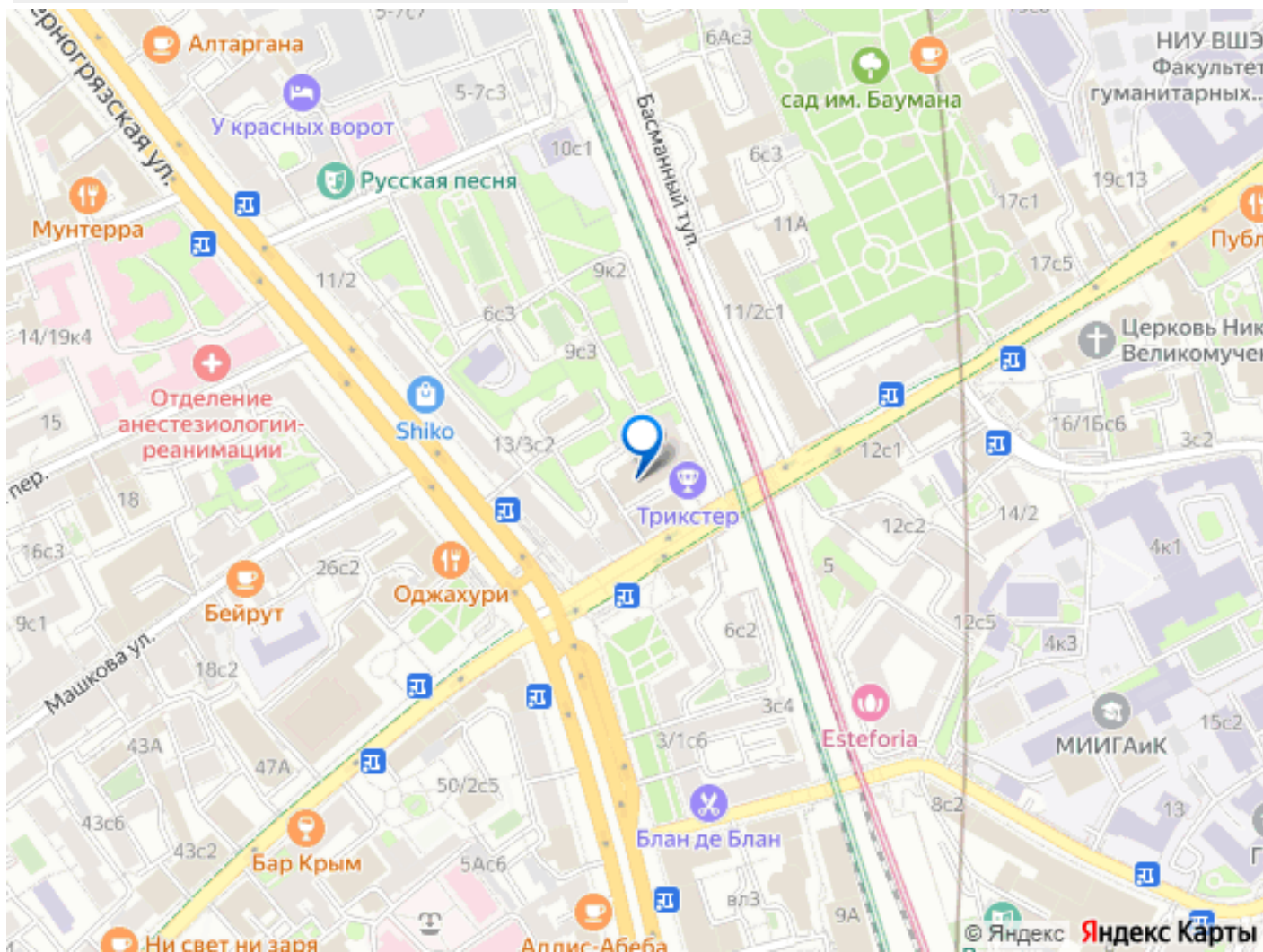
Особняк «Старая Басманная, 7» класса В  
Площадь: 204 м2 Арендная ставка: 43 369,1  
р. за м2 в год Стоимость площади в месяц:  
737 275,0 р. Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
Старая Басманная улица, 7 строение 2,  
Москва Класс: В Площадь здания: 2 500 м2  
Полезная площадь: 2 500 м2 Этажность: 4  
Налоговая: 1 Год постройки: 1912 Год  
реконструкции: 2002 Безопасность: Охрана,  
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Дополнительные фотографии и планировки

для заметок



по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России