

Создано: 13.02.2026 в 04:54

Обновлено: 08.03.2026 в 00:25

Артем Толстых, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

**337 025 ₺**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатino-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

204 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

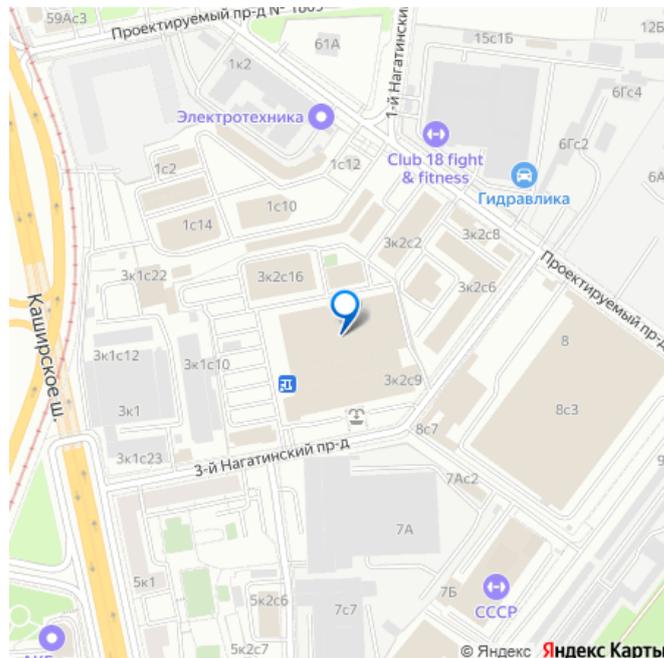
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 204 м<sup>2</sup> Арендная ставка:  
19 825 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 337 025,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 4 Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,  
3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+  
Площадь здания: 38 150,5 м<sup>2</sup> Полезная  
площадь: 38 150,5 м<sup>2</sup> Этажность: 8  
Налоговая: 24 Год постройки: 1962  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по

для заметок



запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России