

Создано: 26.01.2026 в 09:20

Обновлено: 26.01.2026 в 10:00

<https://move.ru/objects/9288354599>

Ринат, Пользователь

**89251234567**

Москва, Новоданиловская наб, 12

**1 150 226 ₽**

Москва, Новоданиловская наб, 12

Улица

[набережная Новоданиловская](#)

## Офис

Общая площадь

204 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

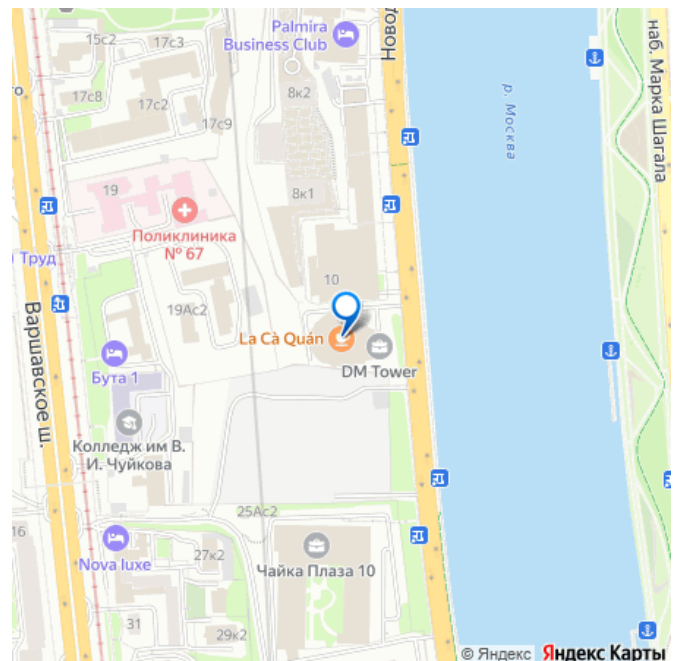
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №1019824 Предложение от Собственника! Аренда помещения 203.7 м2 под офис, рабочее место м. Верхние Котлы в ЮАО в бизнес-центре класса А. Представляется к сдаче в аренду офисное помещение площадью 203.66 м2 класса «А» с выполненным новым ремонтом и полным комплектом мебели. Объект расположен в бизнес-центре DM Tower на Новоданиловской набережной в престижном районе Москвы. Здание построено в соответствии с международными стандартами, что гарантирует высочайший уровень комфорта и функциональности. В стоимость аренды включены услуги интернета, коммунальные и

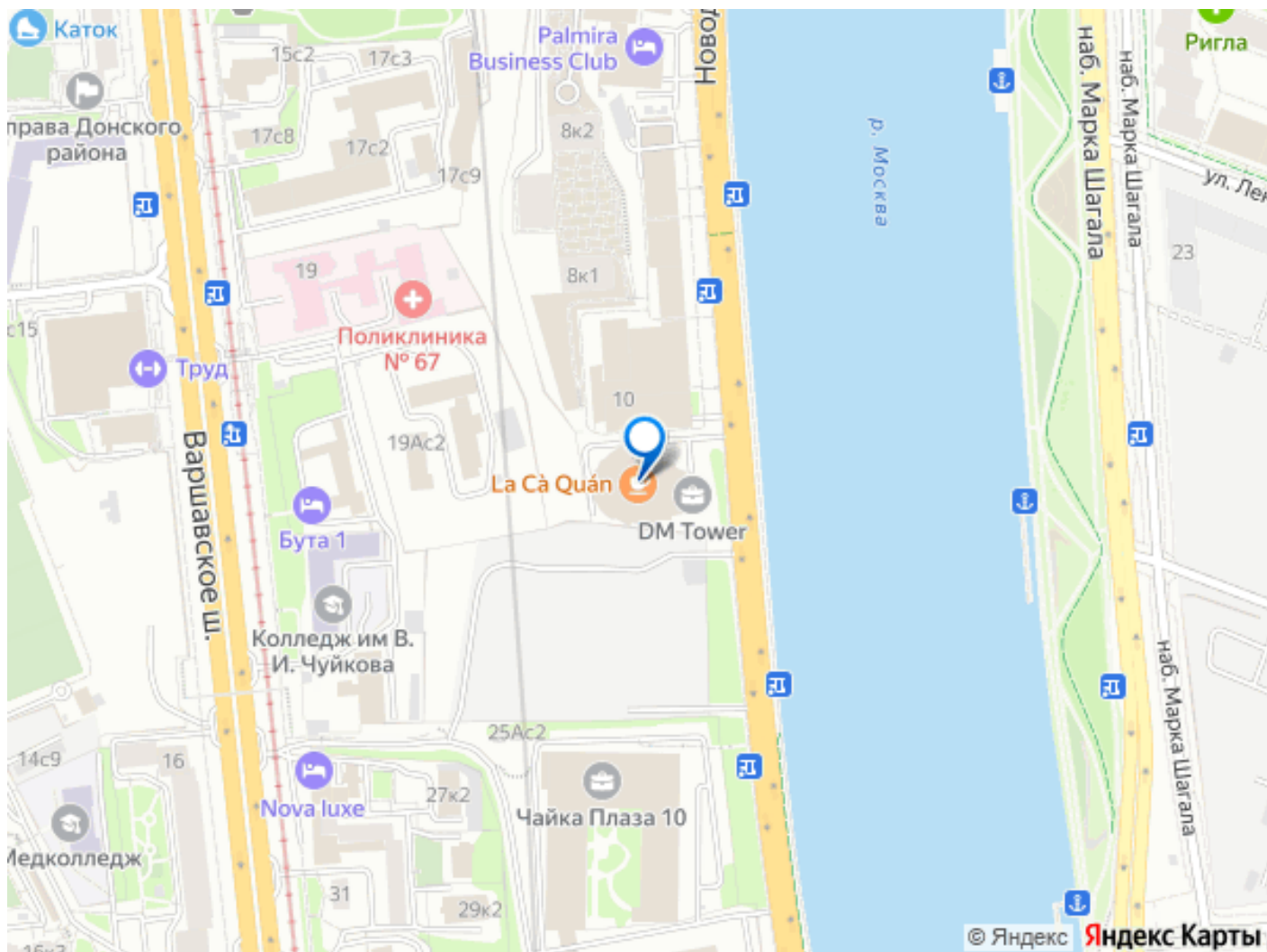
для заметок



эксплуатационные платежи, клининг и администрирование на этаже. Для сотрудников и гостей организована кофейная зона. Помещения отличаются просторной планировкой и оборудованы панорамными окнами, обеспечивающими обилие естественного света и впечатляющие виды на город. Объект обладает отличной транспортной доступностью благодаря близости к основным магистралям и станциям метрополитена. Бизнес-центр оснащен современными инженерными системами и оборудован надежными охранно-пожарными комплексами. Территория находится под круглосуточной охраной, предусмотрена вместительная парковка. В шаговой доступности расположена развитая инфраструктура, включающая магазины, рестораны и кинотеатры, что создает условия для продуктивной работы и полноценного отдыха. Помещение можно использовать под:

Офис Стоимость аренды: 67759.99 руб/м2/год (1150226 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, эксплуатационные расходы.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ №1019824





Move.ru - вся недвижимость России