

Создано: 03.02.2026 в 20:42

Обновлено: 04.02.2026 в 17:36

Москва, набережная Пресненская, 12

**1 250 733 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

205.06 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

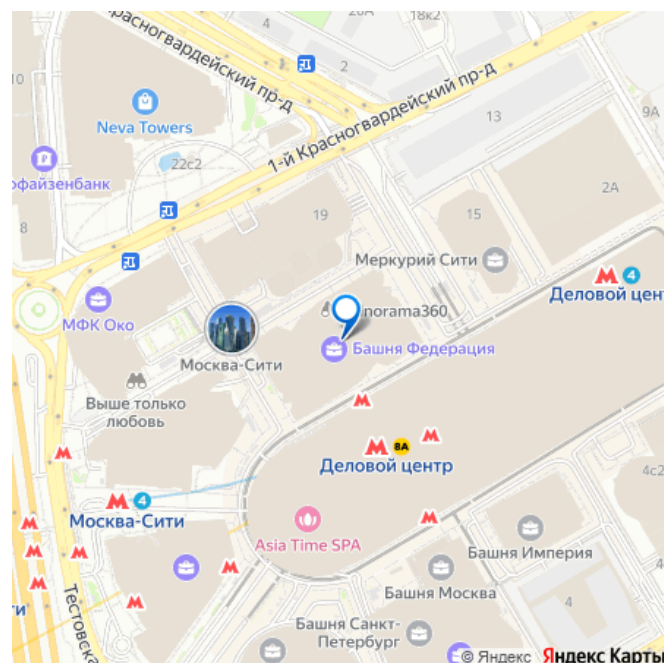
## Описание

id: 551102 ОФИС ОСВОБОЖДАЕТСЯ 13.02, показы с 14.02 Преимущества: 40 этаж. Функциональная планировка Высокие потолки. Инфраструктура: Подземный паркинг. Все необходимое рядом. Метро в шаговой доступности. 3d-тур объекта. Самые оптимальные условия аренды в локации. В ЖК «Башня Федерация» сдается в аренду просторный офис, площадью 206,5м<sup>2</sup>. Ставка 73 000м<sup>2</sup>/год Офис расположен на 40 этаже 62-этажной башни. Из окон открывается вид на Деловой центр «Москва-Сити». Функциональная планировка офиса включает в себя 4 кабинета, 3 санузла, кухню и техническое помещение. Высокие потолки

<https://move.ru/objects/9289000203>

## SKOLKOVO НЕДВИЖИМОСТЬ Коммерческое, SKOLKOVO НЕДВИЖИМОСТЬ Коммерческое 79165356432

для заметок



делают офис более просторным. Панорамные окна добавляют света. Насыщенная инфраструктура Башни позволяет закрыть 90% потребностей в шаговой доступности. До ближайшей станции метро «Международная» путь пешком составит всего 3 минуты. До станции метро «Деловой центр» всего 8 минут пешком. Онлайн и офлайн-показы средства индивидуальной защиты 100% в наличии). We speak English. Please do not hesitate to contact us if you have any questions.

Номер объекта: #1/551102/8771

