

Создано: 16.05.2025 в 16:18

Обновлено: 14.01.2026 в 04:41

<https://move.ru/objects/9279402816>

**SHOW ME, SHOW ME**

**79168449424**

**Москва, проезд Жуков, вл8**

**820 360 ₽**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

**Офис**

Общая площадь

205.09 м<sup>2</sup>

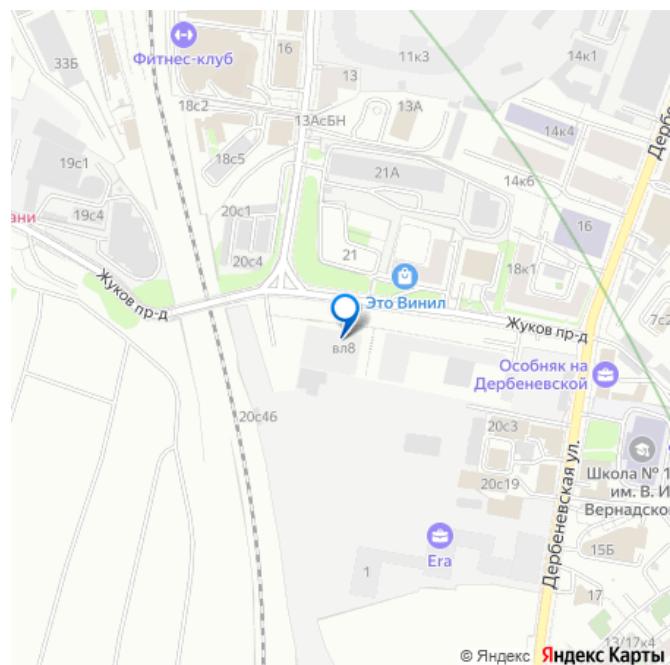
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду офис 9 этаж в БЦ класса А Адрес - Жуков проезд, 8 Метро - Павелецкая, 12 мин пешком; Серпуховская, 14 мин пешком Корпус - Восточный Этаж - 9 Площадь - 205,09 кв.м. Состояние - shell & core Ремонт - готовы сделать исходя из вашего технического задания или предоставить арендные каникулы Высота потолка - 3,75 метров Ставка - 48 000 руб/кв.м./год с НДС В месяц - 820 360 рублей Функциональная планировка позволит организовать комфортное пространство для ваших сотрудников. О бизнес-центре:

Подземная парковка - под западным  
корпусом - 88 машиномест Наземная  
парковка - 17 машиномест - Панорамное  
остекление - Две лифтовые группы( 6  
лифтов), что позволит разделить потоки -  
Центральное кондиционирование - Приточно-  
вытяжная вентиляция VTS - Система доступа  
Face ID - Автоматизированая система  
управления Ключевое преимущество БЦ  
TALLER бесшовный цифровой ландшафт с  
интуитивным управлением на платформе  
ведущей российской телекоммуникационной  
компании СберМобайл. Общая площадь  
озеленения на территории TALLER около 1  
500 кв.м. Отличная локация для вашего  
бизнеса, в зоне деловой активности: Бц  
Dubinin`Sky, Бц Дербеневская Плаза, Бц  
Новоспасский, Бц Брент Сити, БЦ Вивальди  
Плаза, Бц Павелецкая Плаза, Бц Риверсайд  
тауэрс, Бц Wall street, Бц DM Tower, БЦ  
Святогор, БЦ Black&White, Бц Opus. Готовы  
ответить на все ваши вопросы и организовать  
встречу в удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России