

Создано: 22.12.2025 в 09:40

Обновлено: 06.02.2026 в 16:28

<https://move.ru/objects/9287584660>

**Милана Данилова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

**Москва, улица 5-я Ямского Поля, 5С1**

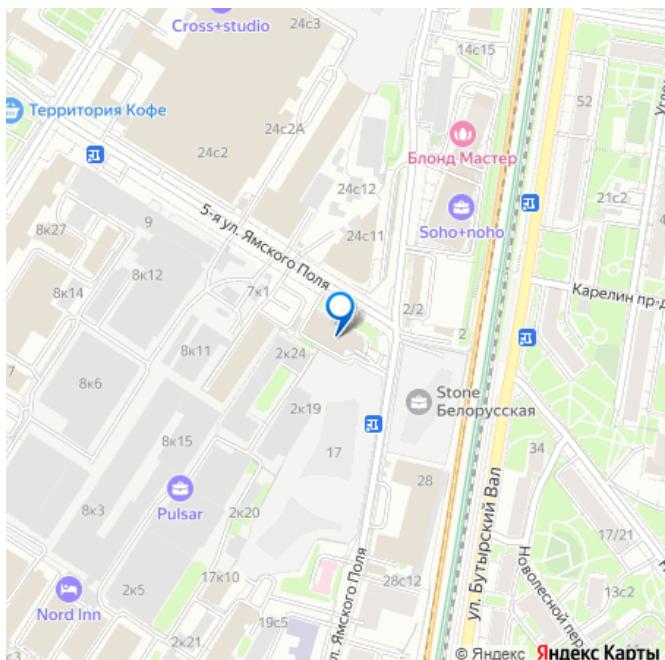
**4 969 548 ₽**

Москва, улица 5-я Ямского Поля, 5С1

Округ

[САО, Беговой район](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

2051 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ямское Плаза» по адресу: Москва, 5-я улица Ямского Поля, 5с1. Рабочих мест: от 257 до 455\*. Площадь: 2 051 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29 076 руб. за м2/год. Арендная плата: 4 969 548 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 13 из 19. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Белорусская в 9 минутах пешком, м.

Савёловская в 10 минутах пешком, м.  
Менделеевская в 12 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 14. Парковка  
наземная, подземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 1033  
кв. м., 353 кв. м. и 665 кв. м. >ID объекта -  
026242. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на  
человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помочь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.



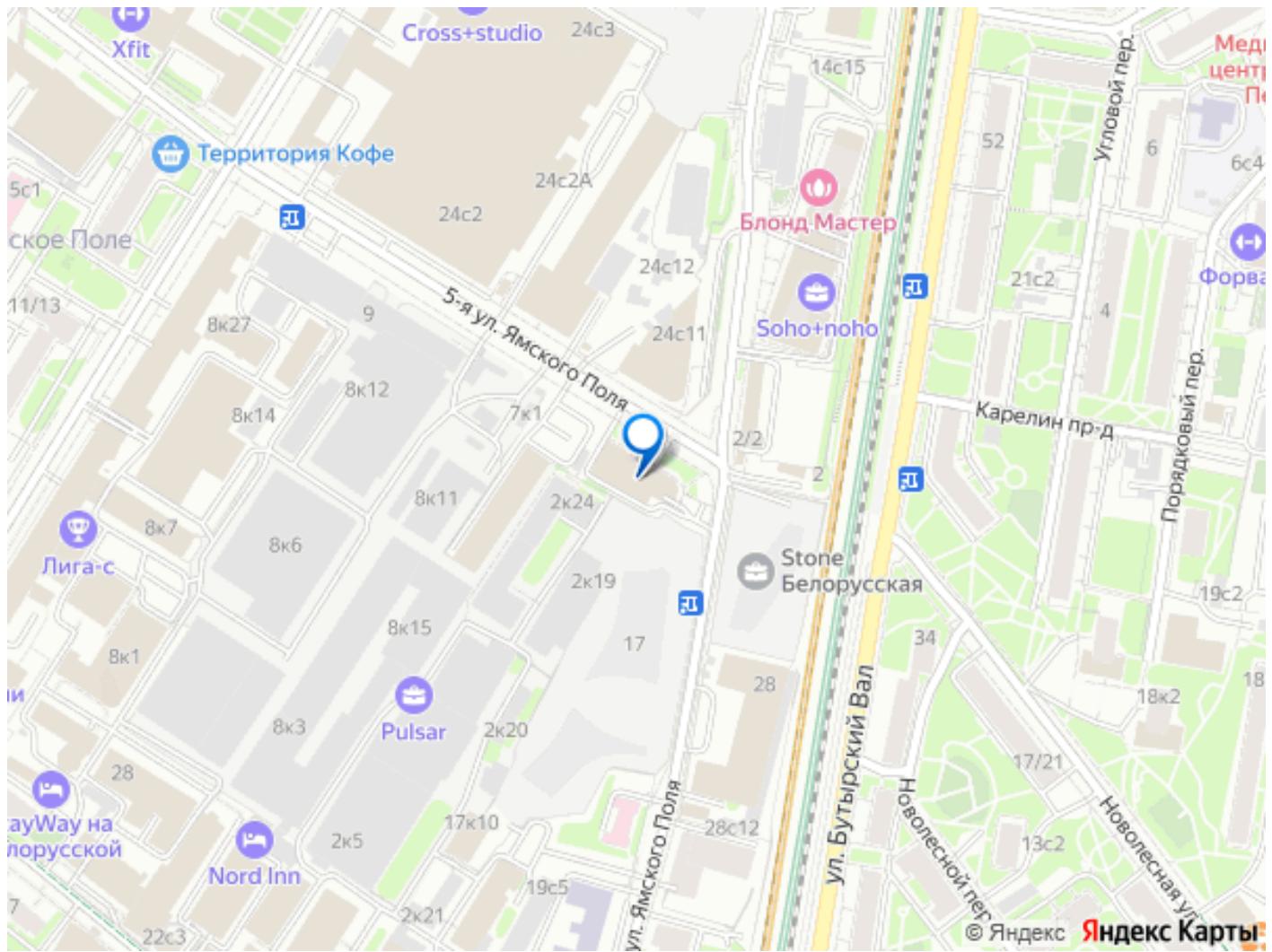
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России