

Создано: 20.01.2026 в 18:09

Обновлено: 23.01.2026 в 09:56

<https://move.ru/objects/9288231158>

Злата Васнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, улица Обручева, 52с3

3 472 933 ₽

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)



Офис

Общая площадь

2054 м²

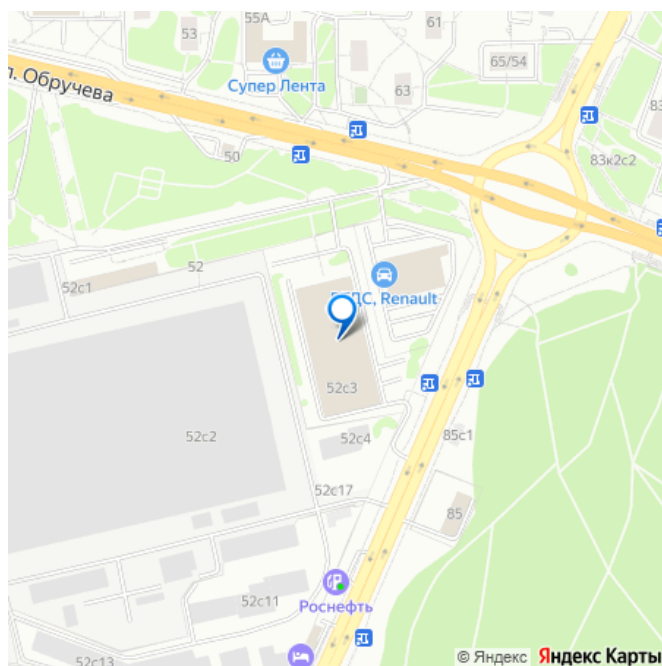
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «РТС Обручева» по адресу: Москва, улица Обручева, 52с3. Рабочих мест: от 257 до 456*. Площадь: 2 054 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 20 290 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 472 933 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Цокольный, 3, 4 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

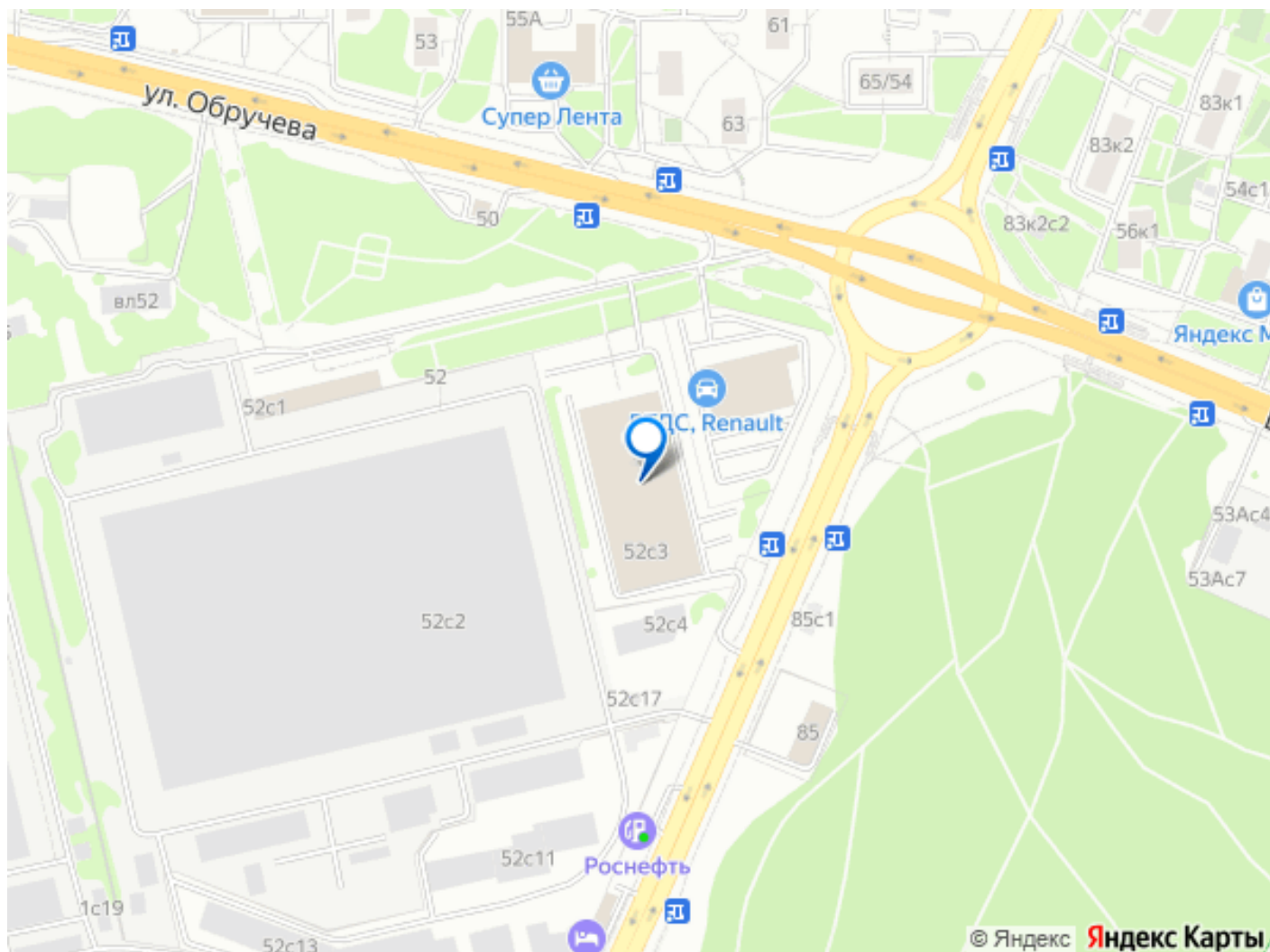
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Калужская в 19 минутах пешком, м.
Коньково в 21 минуте пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 28. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 452 кв. м., 992 кв. м.
и 610 кв. м. >ID объекта - 030264.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России