

Создано: 19.12.2025 в 18:23

Обновлено: 28.02.2026 в 00:56

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

4 801 533 ₺

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

2057.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офис 2057.8 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.03.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок.

В арендную ставку включено: -

НДС, - коммунальные услуги, не включая

электроэнергию, - эксплуат.расходы. В

арендную ставку не входит: электроэнергия,

уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

• планировка в офисе: смешанная; •

вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; •

условия договора: 11 мес, 1 мес

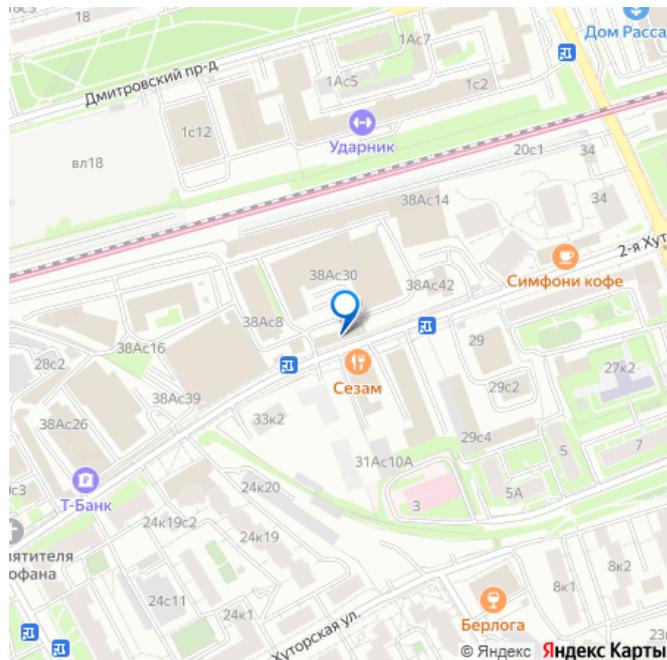
обеспечительный, предоплата 2 мес; •

<https://move.ru/objects/9287606262>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

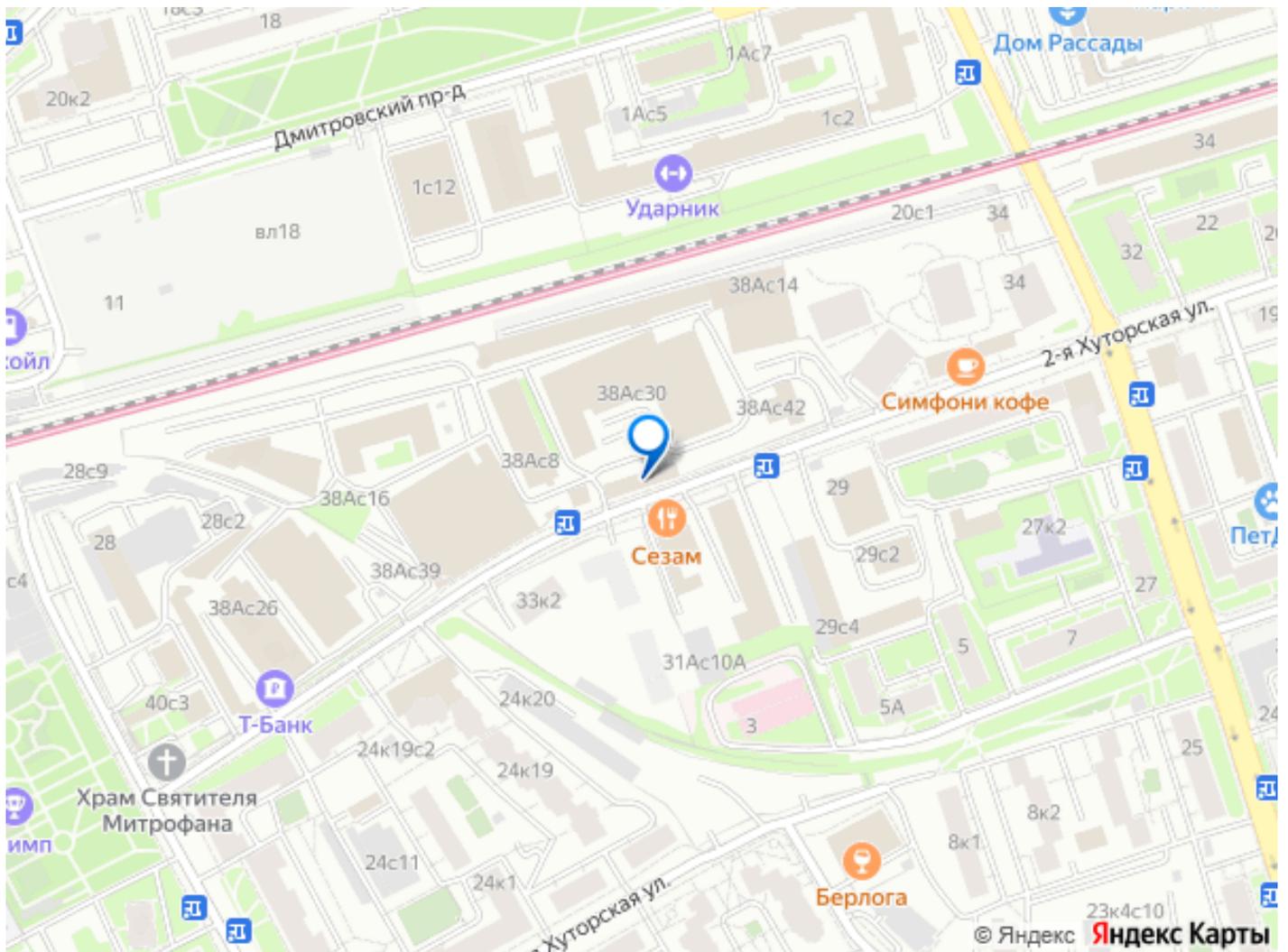
для заметок



налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь, ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Метро «Дмитровская» находится в 11 минутах ходьбы, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Система приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирование индивидуальной регулировки для каждого офиса. Аренда офисов «Мирланд» включает в себя уборку общих помещений и туалетных блоков, охрану и безопасность сотрудников, круглосуточную службу ресепшен.







Move.ru - вся недвижимость России