

Создано: 18.03.2026 в 13:29

Обновлено: 27.03.2026 в 04:47

**Москва, Ленинградское шоссе, 16АС2**

**11 513 242 ₺**

Москва, Ленинградское шоссе, 16АС2

Округ

[САО, Войковский район](#)

## Офис

Общая площадь

2059 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Метрополис» класса А

Площадь: 2 059 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 67 100

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 11 513 241,7 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 8

Планировка: коридорно-кабинетная Наличие

с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: Ленинградское ш., 16А

строение 2, Москва Округ: САО Класс: А

Площадь здания: 113 910,1 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 113 910,1 м<sup>2</sup> Этажность: 11

Налоговая: 43 Год постройки: 2009 Лифты: 7

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

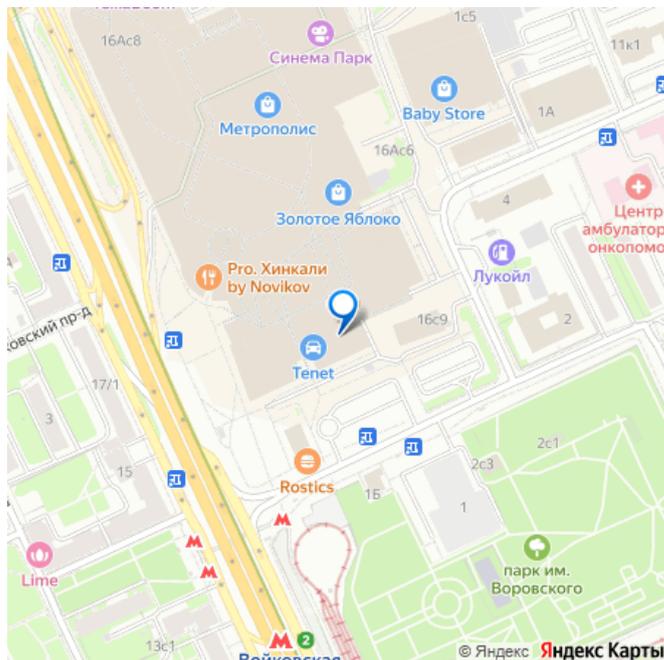
пропускной пункт, Сигнализация,

<https://move.ru/objects/9292099943>

**Григорий Серафимов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

для заметок



Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон  
Парковка: Платная открытая, Подземная  
свободно с 01.01.2027 Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.



