

Создано: 20.11.2025 в 13:19

Обновлено: 23.01.2026 в 18:08

**Москва, 2-й Сыромятнический переулок,  
1**

**1 117 250 ₽**

Москва, 2-й Сыромятнический переулок, 1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

## Офис

Общая площадь

205 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 983067 Предложение от Собственника! В аренду предлагается офисный блок общей площадью 205 м<sup>2</sup> в бизнес-центре класса А. Помещение имеет качественную отделку и кабинетную планировку, которая может быть изменена по желанию арендатора. В блоке предусмотрены кухня, санузел на этаже. Отличительными чертами являются открытое потолочное пространство, высокая инсоляция и наличие открывающихся окон. Офисный блок расположен в современном бизнес-центре всего в 150 метрах от Садового кольца. Его отличает шаговая доступность от станций метро «Курская» и «Чкаловская», что

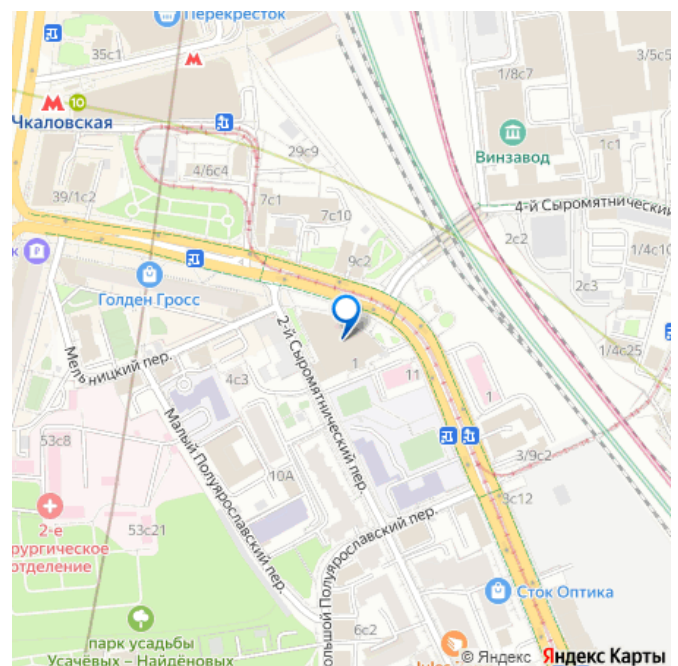
<https://move.ru/objects/9286839649>

**Михаил Ермаков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

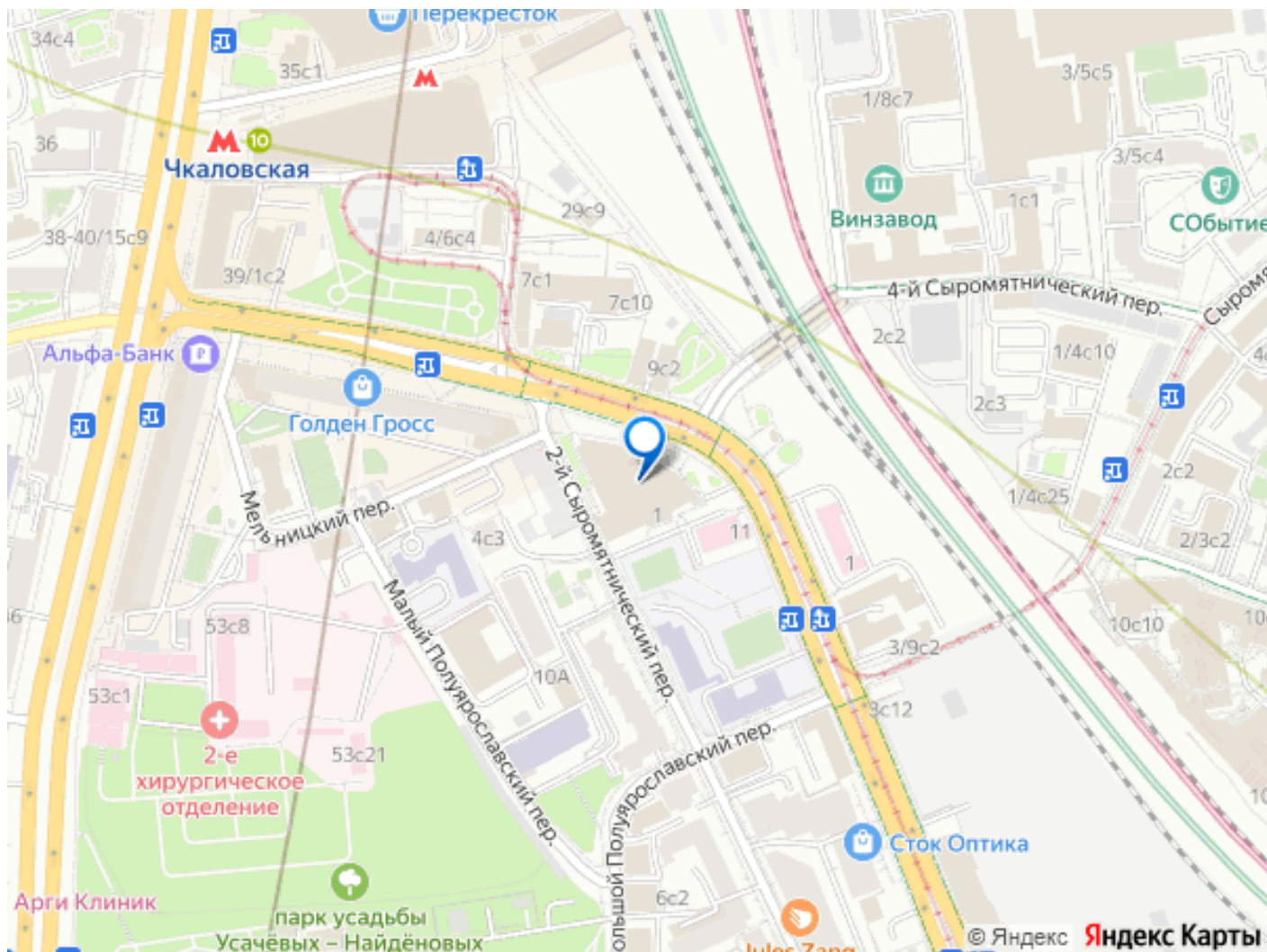
для заметок



обеспечивает высокий уровень транспортной доступности. Инфраструктура здания включает подземный паркинг, автоматизированную систему управления, современную систему безопасности и профессиональное управление от FM-компании. Установлены лифтовые системы OTIS, современная система кондиционирования и энергосбережения. Для арендаторов обеспечен доступ к шести интернет-провайдерам по оптической линии. Помещение доступно для аренды с 28.04.2026. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 983067







Move.ru - вся недвижимость России