

🕒 Создано: 20.11.2025 в 13:19

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 02:28

<https://move.ru/objects/9286839649>

Михаил Ермаков, Алекс-Недвижимость

79862742715

**Москва, 2-й Сыромятнический переулок,
1**

1 117 250 ₹

Москва, 2-й Сыромятнический переулок, 1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Офис

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

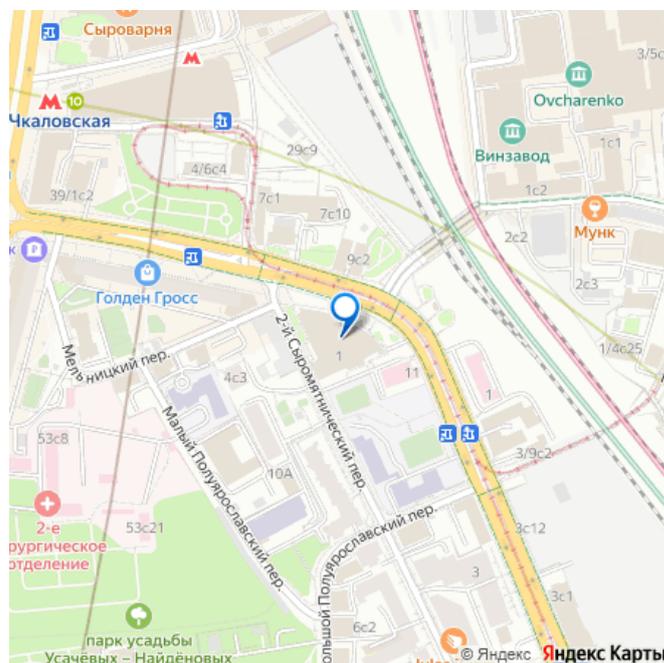
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 983067 Предложение от Собственника! В аренду предлагается офисный блок общей площадью 205 м² в бизнес-центре класса А. Помещение имеет качественную отделку и кабинетную планировку, которая может быть изменена по желанию арендатора. В блоке предусмотрены кухня, санузлы на этаже. Отличительными чертами являются открытое потолочное пространство, высокая инсоляция и наличие открывающихся окон. Офисный блок расположен в современном бизнес-центре всего в 150 метрах от Садового кольца. Его отличает шаговая доступность от станций метро «Курская» и «Чкаловская», что

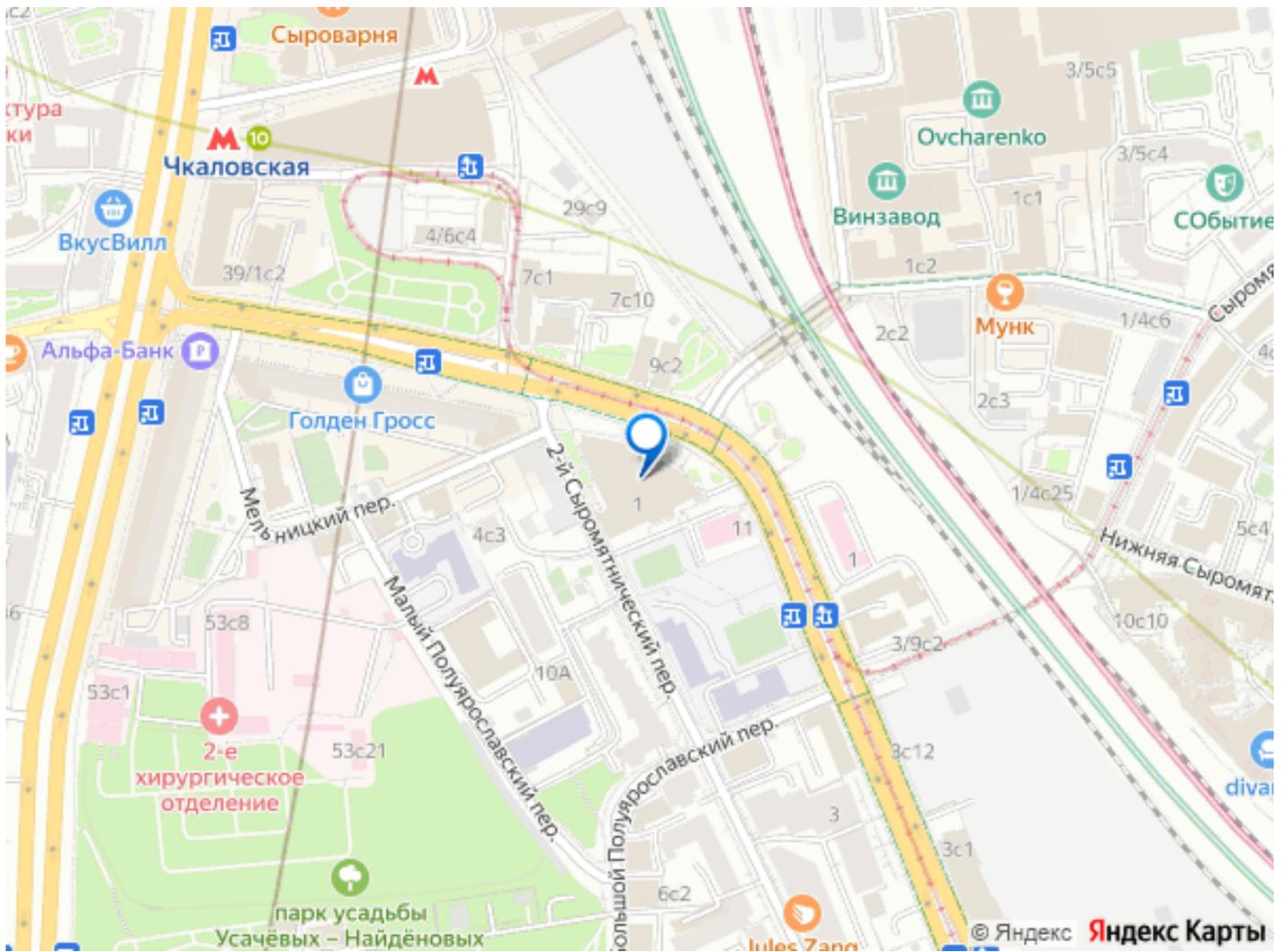
для заметок



обеспечивает высокий уровень транспортной доступности. Инфраструктура здания включает подземный паркинг, автоматизированную систему управления, современную систему безопасности и профессиональное управление от FM-компании. Установлены лифтовые системы OTIS, современная система кондиционирования и энергосбережения. Для арендаторов обеспечен доступ к шести интернет-провайдерам по оптической линии. Помещение доступно для аренды с 28.04.2026. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 983067







Move.ru - вся недвижимость России