

Создано: 16.01.2026 в 04:23

Обновлено: 17.01.2026 в 05:13

<https://move.ru/objects/9288045068>

Сергей Колесов, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Композиторская улица, 17

**3 000 000 ₽**

Москва, Композиторская улица, 17

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Композиторская](#)

**Офис**

Общая площадь

205 м<sup>2</sup>

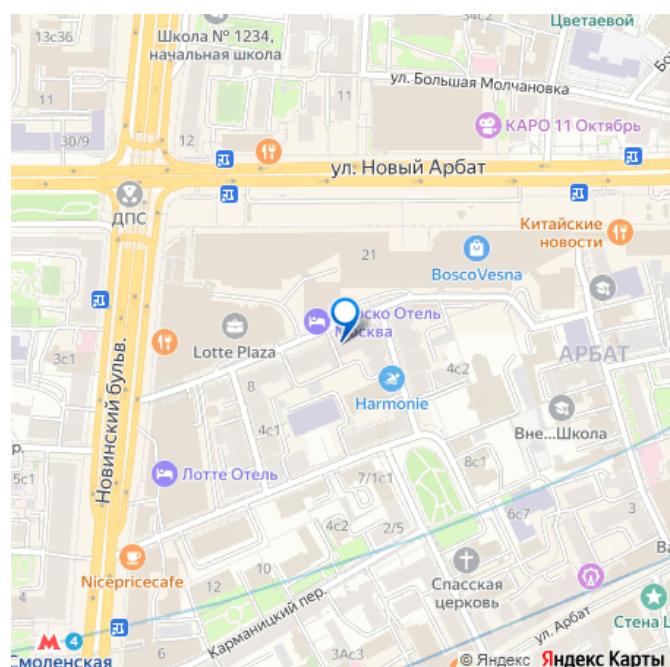
#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

Бизнес-центр «Композиторская, 17» класса В  
Площадь: 205 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 175 609,8  
р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 2 999 999,9 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Композиторская улица, 17, Москва Класс: В

Площадь здания: 3 100 м<sup>2</sup> Полезная

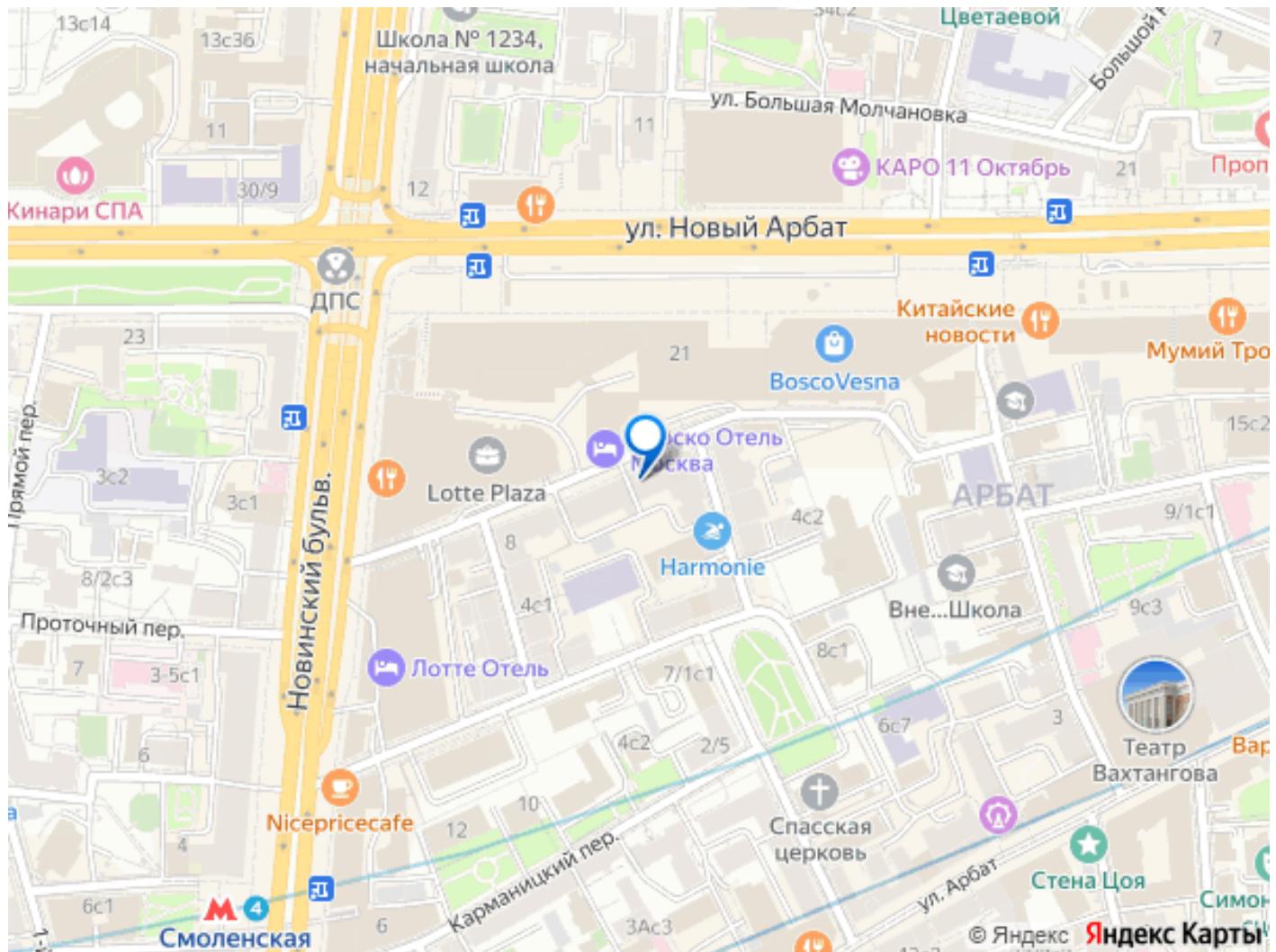
площадь: 3 100 м<sup>2</sup> Этажность: 7 Налоговая: 4

Год постройки: 2006 Безопасность: Охрана

свободно с 01.07.2026 Офис на 41 человека

Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России