

Создано: 17.12.2025 в 19:03

Обновлено: 07.02.2026 в 00:49

<https://move.ru/objects/9288841442>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, переулок Нижний Сусальный,  
5с1****939 583 ₽**

Москва, переулок Нижний Сусальный, 5с1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)**Офис**

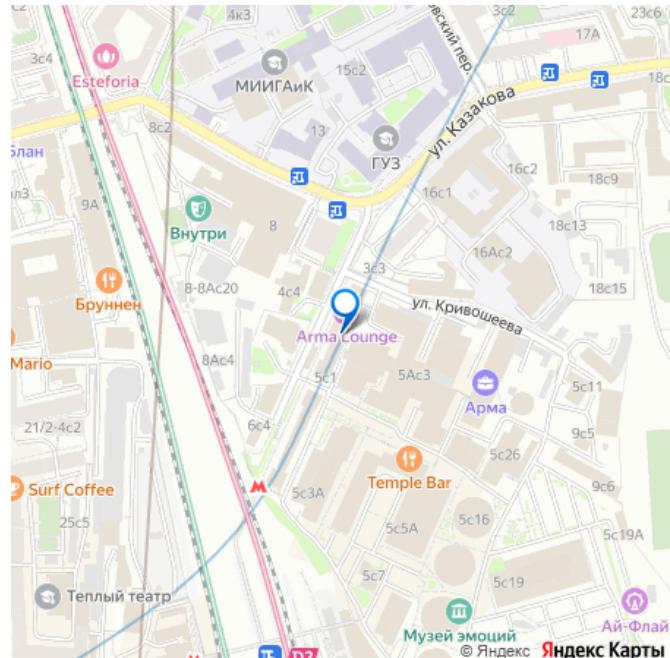
Общая площадь

205 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается под офис блок 205 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: кухня; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний

месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: МТС, МГТС, Вампелком, Фриланко, Интерлинк, Голден Телеком, Совинтел, Фаст Лайн, Комстар; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности находится станция метро «Курская». Безопасность сотрудников обеспечивает система контроля доступа, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Возможна аренда помещения «АРМА» складского и торгового типа.



