

Создано: 03.02.2026 в 13:59

Обновлено: 06.02.2026 в 05:25

**Москва, переулок Нижний Сусальный,
5с19**

939 584 ₽

Москва, переулок Нижний Сусальный, 5с19

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Офис

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

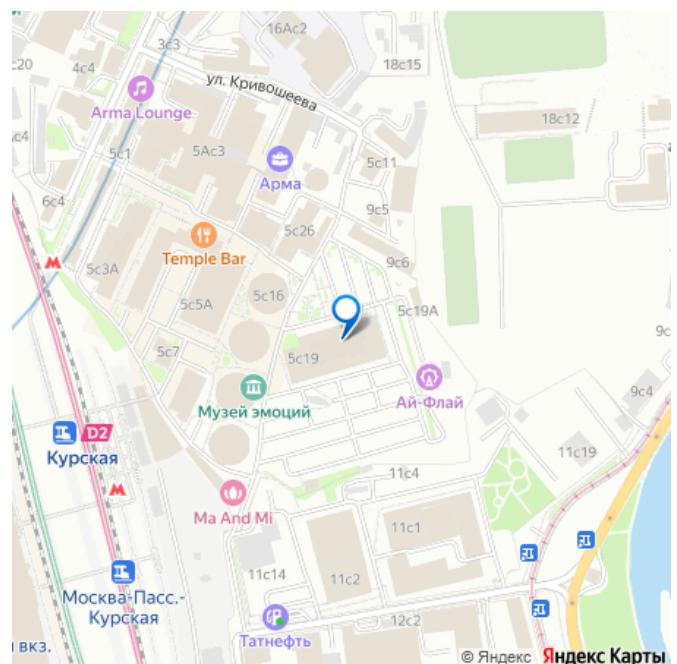
Лот 1025770 Предложение от Собственника!
Предлагается к сдаче в аренду офисное
помещение в стиле лофт, расположенное в
бизнес-центре класса В+. Здание находится в
непосредственной близости от метро
Курская, в нескольких метрах от выхода
D2/D4. Рассматривается прямая долгосрочная
аренда на срок от трех до пяти лет.
Помещение полностью готово к въезду и
имеет смешанную планировку: офисы, open
space, помещение под кухню. Есть
возможность аренды вместе с мебелью.
Стоимость мебели в цену аренды не входит.
Инфраструктура здания и территории

<https://move.ru/objects/9288997468>

**Михаил Ермаков, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

для заметок



включает более 15 операторов

телекоммуникационных услуг.

Предоставляется паркинг из расчета одно

машиноместо на каждые 100 квадратных

метров арендуемой площади. В шаговой

доступности расположены многочисленные

объекты: кафе, рестораны, магазины,

отделение банка и салоны красоты.

Обеспечение инженерными системами

соответствует высоким стандартам.

Установлена центральная система

кондиционирования, приточно-вытяжная

вентиляция и автоматическая система

пожаротушения с применением водяных и

газовых модулей. Освобождается помещение

через 2 месяца, но можно и раньше. В цену

включено: НДС 22%. В цену не включено:

затраты на электричество, коммунальные

расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2

месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ

ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И

ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой

email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович,

доб. 216, ЛОТ 1025770



