

Создано: 03.02.2026 в 13:59

Обновлено: 06.02.2026 в 05:25

**Москва, переулок Нижний Сусальный,
5с19**

939 584 ₽

Москва, переулок Нижний Сусальный, 5с19

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Офис

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1025770 Предложение от Собственника!

Предлагается к сдаче в аренду офисное помещение в стиле лофт, расположенное в бизнес-центре класса В+. Здание находится в непосредственной близости от метро Курская, в нескольких метрах от выхода D2/D4. Рассматривается прямая долгосрочная аренда на срок от трех до пяти лет.

Помещение полностью готово к въезду и имеет смешанную планировку: офисы, open space, помещение под кухню. Есть возможность аренды вместе с мебелью. Стоимость мебели в цену аренды не входит. Инфраструктура здания и территории

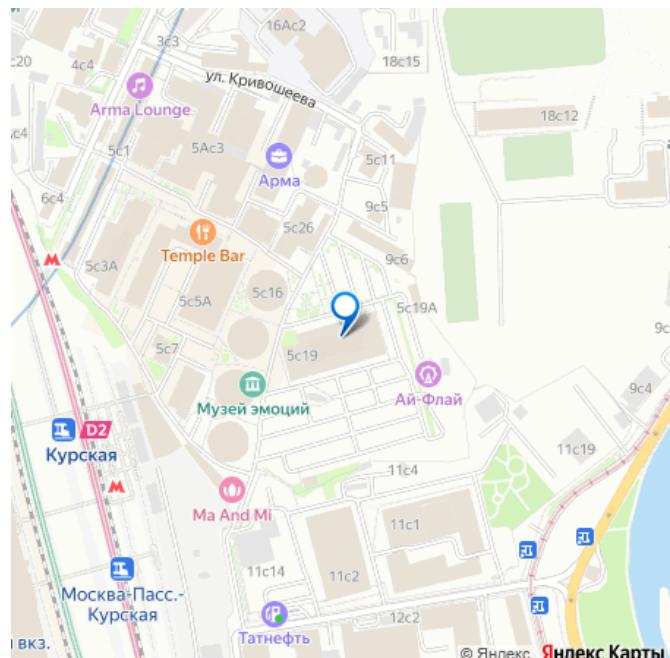
<https://move.ru/objects/9288997468>

Михаил Ермаков, Алекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



включает более 15 операторов

телекоммуникационных услуг.

Предоставляется паркинг из расчета одно машиноместо на каждые 100 квадратных метров арендаемой площади. В шаговой доступности расположены многочисленные объекты: кафе, рестораны, магазины, отделение банка и салоны красоты.

Обеспечение инженерными системами соответствует высоким стандартам.

Установлена центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция и автоматическая система пожаротушения с применением водяных и газовых модулей. Освобождается помещение через 2 месяца, но можно и раньше. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 1025770



