

Создано: 16.02.2026 в 16:27

Обновлено: 24.02.2026 в 17:46

**Москва, переулок Нижний Сусальный,  
5с2**

**939 584 ₺**

Москва, переулок Нижний Сусальный, 5с2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Офис

Общая площадь

205 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

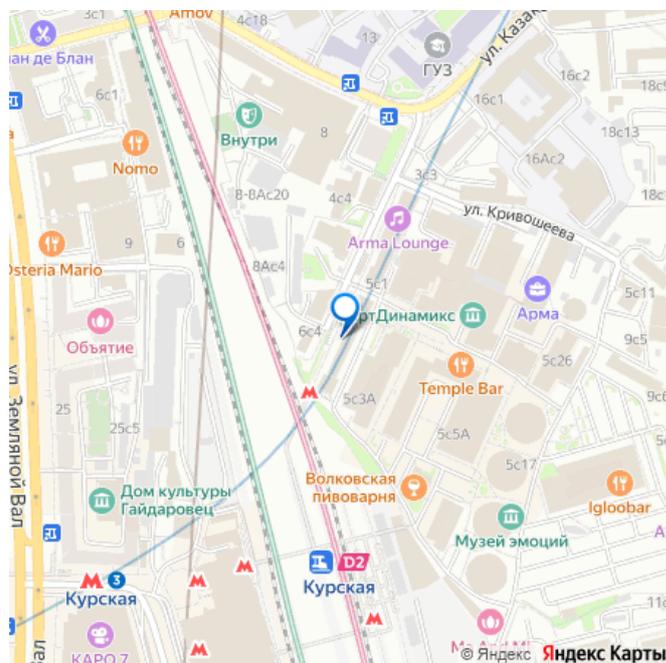
Лот 1037883 Предложение от Собственника!  
Предлагается к сдаче в аренду офисное помещение в стиле лофт, расположенное в бизнес-центре класса В+. Здание находится в непосредственной близости от метро Курская, в нескольких метрах от выхода D2/D4. Рассматривается прямая долгосрочная аренда на срок от трех до пяти лет. Помещение полностью готово к въезду и имеет смешанную планировку: офисы, open space, помещение под кухню. Есть возможность аренды вместе с мебелью. Стоимость мебели в цену аренды не входит. Инфраструктура здания и территории

<https://move.ru/objects/9290217677>

**Михаил Ермаков, Алекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



включает более 15 операторов телекоммуникационных услуг.

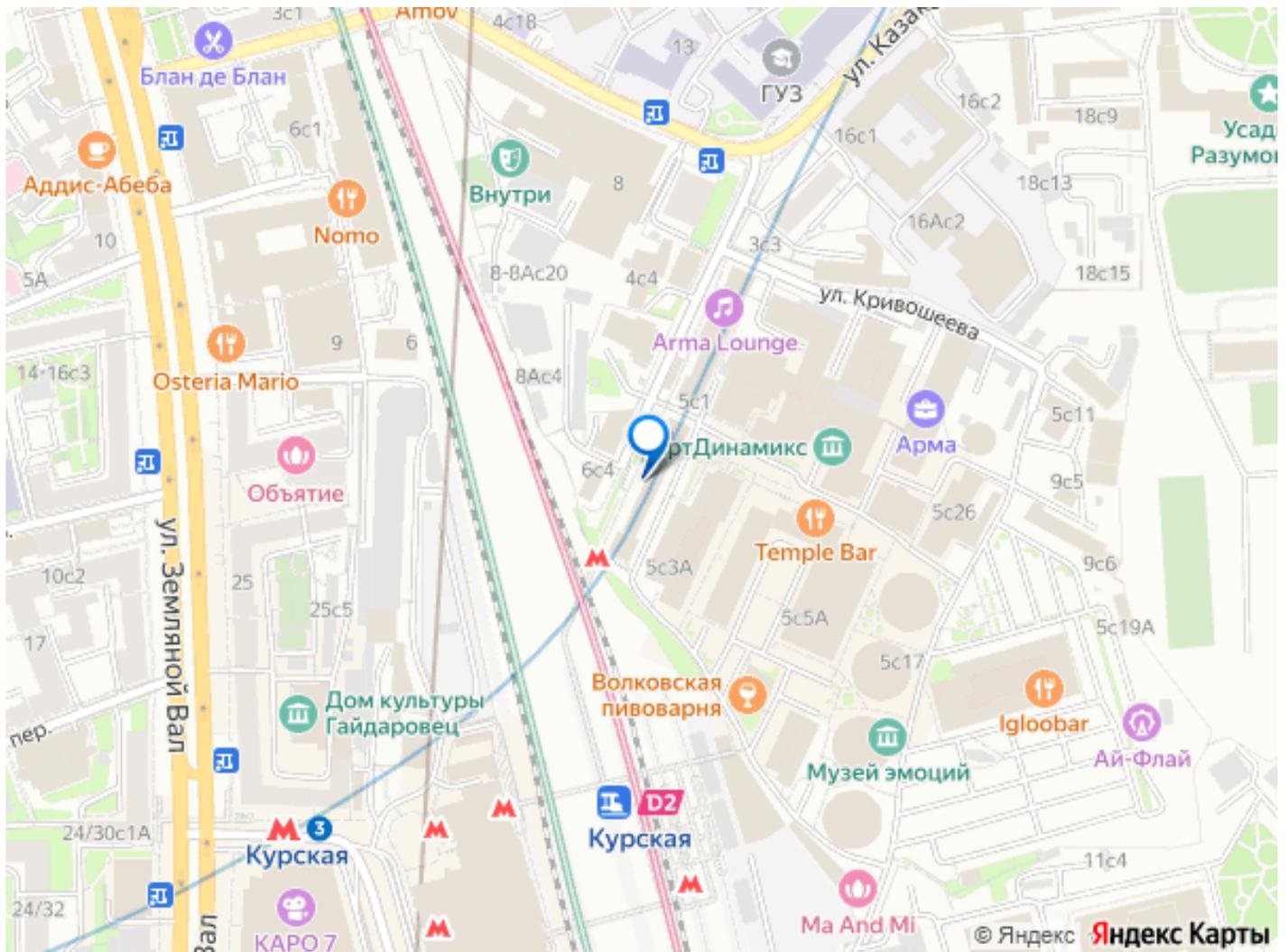
Предоставляется паркинг из расчета одно машиноместо на каждые 100 квадратных метров арендуемой площади. В шаговой доступности расположены многочисленные объекты: кафе, рестораны, магазины, отделение банка и салоны красоты.

Обеспечение инженерными системами соответствует высоким стандартам.

Установлена центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция и автоматическая система пожаротушения с применением водяных и газовых модулей. Освобождается помещение через 2 месяца, но можно и раньше. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 1037883







Move.ru - вся недвижимость России