

Создано: 19.03.2026 в 18:53

Обновлено: 25.03.2026 в 17:33

Москва, Волгоградский проспект, 26С1

61 500 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 26С1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Офис

Общая площадь

20.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

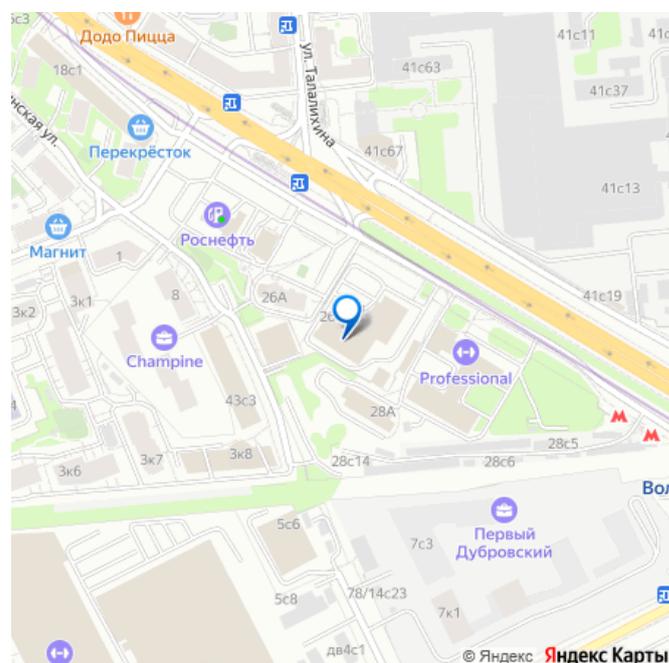
Лот: 396754, бизнес-центр Россия. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 20,5 м² на 14 этаже в бизнес-центре класса В Россия, расположенном в 2 минуты пешком от метро Волгоградский проспект. Планировка: 1 кабинет с окнами в сторону области и кондиционером. Состояние помещения: с ремонтом. Техническое оснащение: приточно-вытяжная вентиляция, открывающиеся окна, кондиционеры в каждом офисе, пожарная сигнализация. Безопасность: круглосуточная охрана, контроль доступа, пропускная система,

<https://move.ru/objects/9292254580>

Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость

79859733205

для заметок



система видеонаблюдения, пожарной безопасности, сплинкерная система пожаротушения, охраняемая парковка с контролем заездов по пропускам, в т.ч гостевым. Провайдеры: Авантел, Вест Колл. Условия аренды: в арендную плату включены НДС, все коммунальные и эксплуатационные платежи, а также уборка помещения и прокси-карты для арендаторов на вход, почтовые услуги. Дополнительно поалчивается интернет (отдельным договором) , парковка (12.000 руб в месяц за 1 машиноместо, гостевые заезды — бесплатно до 1 часа). Режим работы: 24/7. Обеспечительный платеж — 1 МАП. Предоставляется юридический адрес. Налоговая 22. В здании 5 лифтов, кафе Братьев Караваевых, большая охраняемая парковка. Освобождение офиса — 01.04.26 г.



