

Создано: 03.03.2026 в 21:30

Обновлено: 03.03.2026 в 21:30

Москва, Нижний Сусальный пер, 5с19

939 600 ₹

Москва, Нижний Сусальный пер, 5с19

Офис

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный лофт-офис в трендовом Бизнес-парке «АРМА». • Лучшая локация: в 2 минутах от м. Курская и ж/д платформ D2/D4. •

Территория 27 корпусов с кафе, ресторанами, магазинами и банком — всё под рукой. Офис полностью готов к переезду: • Площадь 205 м², 2 этаж. • Готовая дизайнерская отделка в стиле лофт. • Умная планировка: open-space + отдельный кабинет + помещение под кухню. • Опция: можно арендовать с мебелью (обсуждается отдельно). Отличная ставка: • 55 000 ?/м²/год (с НДС). • Ежемесячный платёж: 939 600 ?. • Налоговая 09 ? Вся инфраструктура включена: • Центральное кондиционирование и вентиляция. •

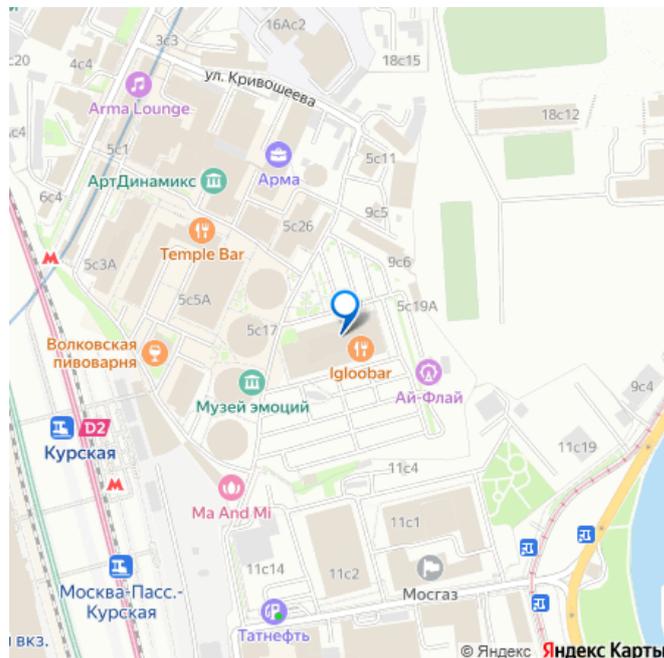
Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа. • Большой наземный паркинг рядом. • Выбор интернет-

<https://move.ru/objects/9290764695>

Екатерина, Офисы в Москве

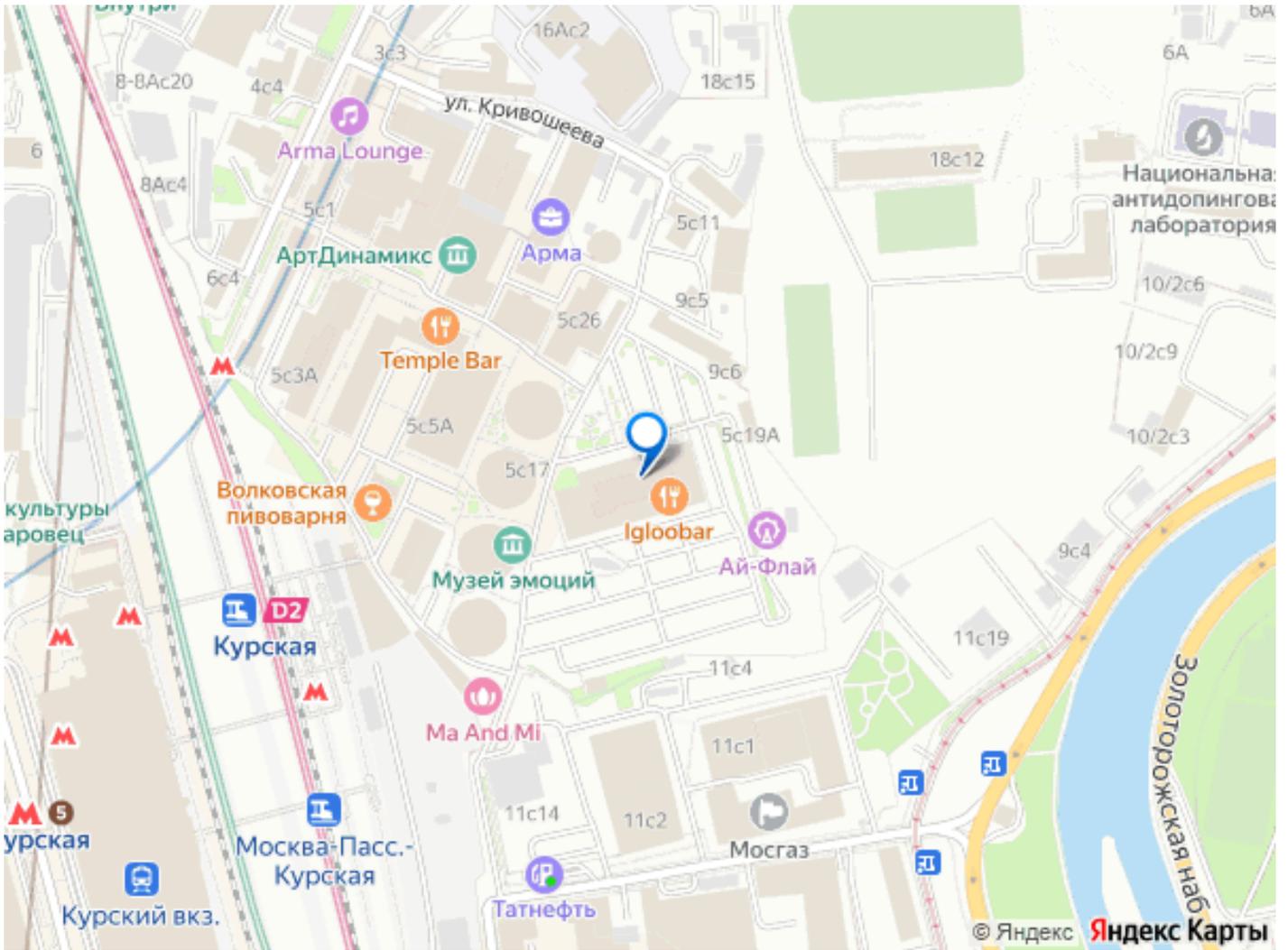
89251234567

для заметок



провайдеров (МГТС, МТС, Билайн). Идеально для: креативного агентства, IT-стартапа или студии дизайна, которые ценят атмосферу, транспортную доступность и готовые решения. Видео и просмотр — сегодня! Звоните прямо сейчас.





Move.ru - вся недвижимость России