

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:25

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

Москва, Нижний Сусальный пер, 5с2

770 151 ₺

Москва, Нижний Сусальный пер, 5с2

Офис

Общая площадь

205 м²

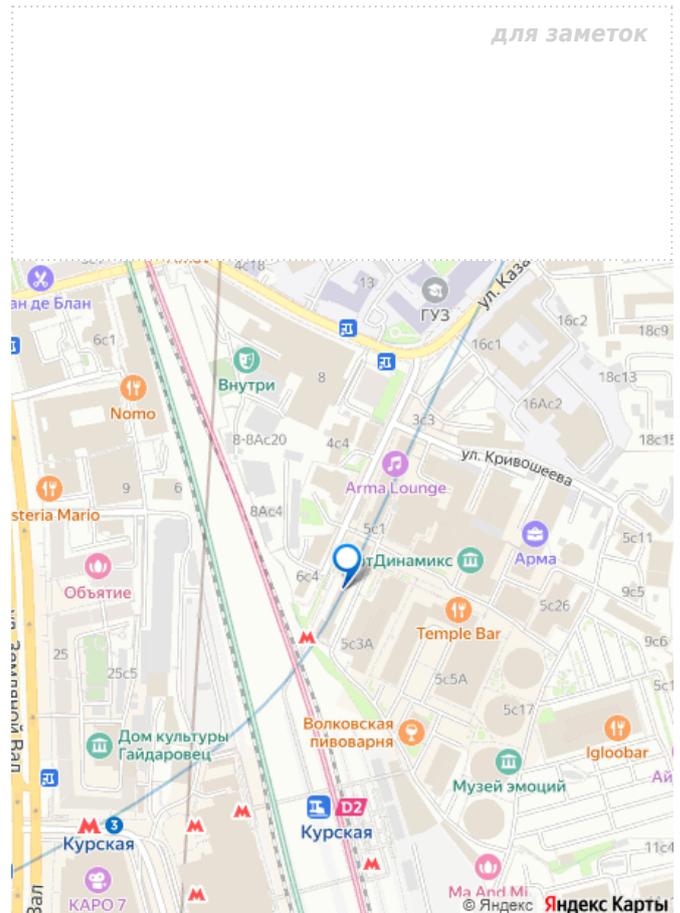
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

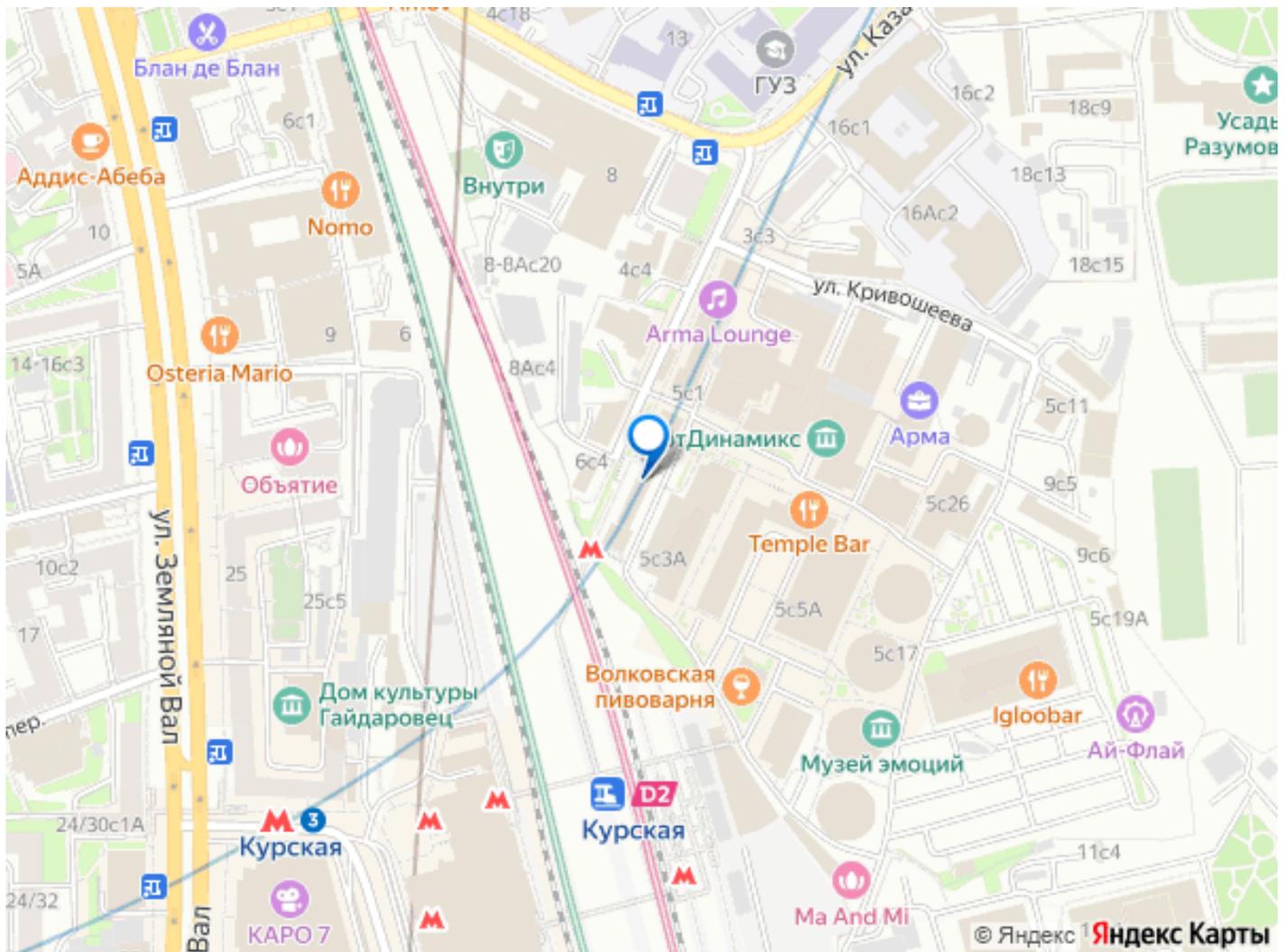
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот №1037883 Предложение от Собственника! Аренда офиса 205 м2 м. Курская в ЦАО в бизнес-центре класса В. Предлагается к сдаче в аренду офисное помещение в стиле лофт, расположенное в бизнес-центре класса В+. Здание находится в непосредственной близости от метро Курская, в нескольких метрах от выхода D2/D4. Рассматривается прямая долгосрочная аренда на срок от трех до пяти лет. Помещение полностью готово к въезду и имеет смешанную планировку: офисы, open space, помещение под кухню. Есть возможность аренды вместе с мебелью. Стоимость мебели в цену аренды не входит. Инфраструктура здания и территории включает более 15 операторов телекоммуникационных услуг.

Предоставляется паркинг из расчета одно машиноместо на каждые 100 квадратных метров арендуемой площади. В шаговой доступности расположены многочисленные объекты: кафе, рестораны, магазины, отделение банка и салоны красоты. Обеспечение инженерными системами соответствует высоким стандартам. Установлена центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция и автоматическая система пожаротушения с применением водяных и газовых модулей. Освобождается помещение через 2 месяца, но можно и раньше. Помещение можно использовать под: Офис
Стоимость аренды: 45082 руб/м2/год (770151 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ №1037883



Move.ru - вся недвижимость России