

Москва, Нижний Сусальный пер, 5с2

939 583 ₺

Москва, Нижний Сусальный пер, 5с2

Офис

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

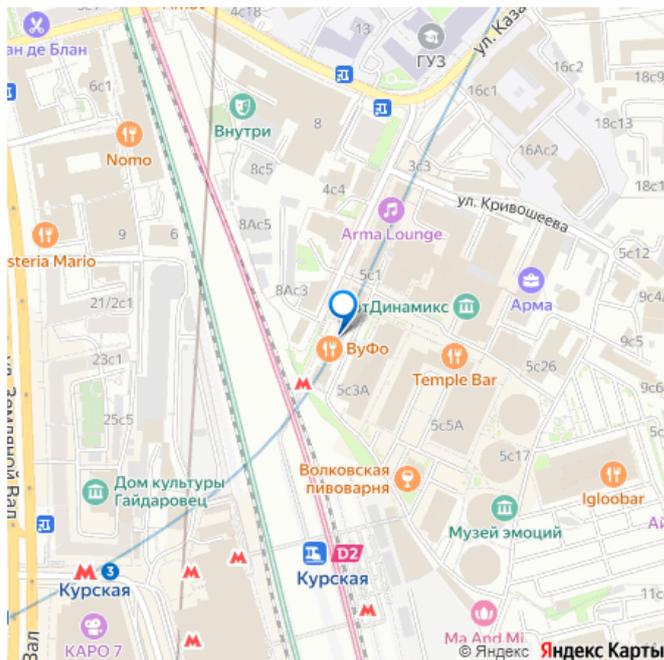
Описание

Премиум офис в историческом здании 1911 года с дизайнерским ремонтом и современной инженерией. Open space + 2 кабинета на 25+ мест, готов к въезду.

Курская в 1 минуте пешком — идеально для встреч с клиентами. Центральный кондиционер, охрана 24/7, парковка на территории. ****Планировка и пространство:****

Офис 205 м² на 2 этаже исторического здания 1911 года постройки с современной реконструкцией. Смешанная планировка: просторный open space, 2 отдельных кабинета, помещение под кухню, санузел в блоке офиса. Дизайнерский ремонт премиум уровня с качественной отделкой в современном стиле. Большие окна с красивым видом. Готов к въезду, возможна аренда с мебелью (стоимость отдельно).

для заметок



Текущая рассадка рассчитана на 25+ рабочих мест. Для команд 20-25 человек. ?

****Техническое оснащение:**** Центральная система кондиционирования. Приточно-вытяжная вентиляция. Система пожарной сигнализации с выводом на пост охраны. Компьютерные и телефонные слаботочные сети разведены до рабочих мест.

****Инфраструктура здания:**** Бизнес-парк «Завод Арма (строение 2)» класса В+, Нижний Сусальный переулок, 5с2. Историческое здание 1911 года с современной реконструкцией. Охрана и доступ 24 часа в сутки. Пропускная система и ресепшн на первом этаже. Широкий пакет услуг для арендаторов, развитая внутренняя инфраструктура. Лифты. Видеонаблюдение.

****Инфраструктура рядом:**** Богатая инфраструктура в пешей доступности: множество ресторанов и кафе (Гурманика, Prime, Madman), барбершопы, салоны красоты, фитнес-студия. Большой торговый центр «Атриум». Отделение банка.

****Локация:**** Нижний Сусальный переулок, 5с2, Басманный район, ЦАО. Метро Курская 1 минута пешком, Чкаловская 5 минут пешком. Центр Москвы, престижный деловой район с развитой инфраструктурой. Отличная транспортная доступность — пересадочный узел Курская дает доступ к Кольцевой, Сокольнической и Люблинско-Дмитровской линиям метро.

****Парковка:**** Большая наземная парковка на территории по абонементам. Стоимость парковочных мест оплачивается отдельно. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 939 583 руб/мес (55 000 руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы ****Оплачивается отдельно:**** коммунальные платежи по счетчикам, парковка, мебель (по желанию), интернет,

телефония, уборка **Дополнительные условия:** - Прямая аренда от собственника - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Возможен торг - Риэлторам комиссия 50% ? **Доступность:** Офис свободен, готов к въезду **Для кого этот офис:** Премиум офис в историческом здании с современной инженерией и дизайнерским ремонтом. Метро Курская буквально в 1 минуте ходьбы — идеально для встреч с клиентами и сотрудников из разных районов. Рассадка на 25+ человек, возможность аренды с мебелью под ключ. Для средних и крупных компаний, которые ценят престижную локацию в центре, качественную отделку и максимальное удобство транспортной доступности.



