

Создано: 07.03.2026 в 12:00

Обновлено: 07.03.2026 в 12:00

Москва, Пресненская наб, 12

1 247 083 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

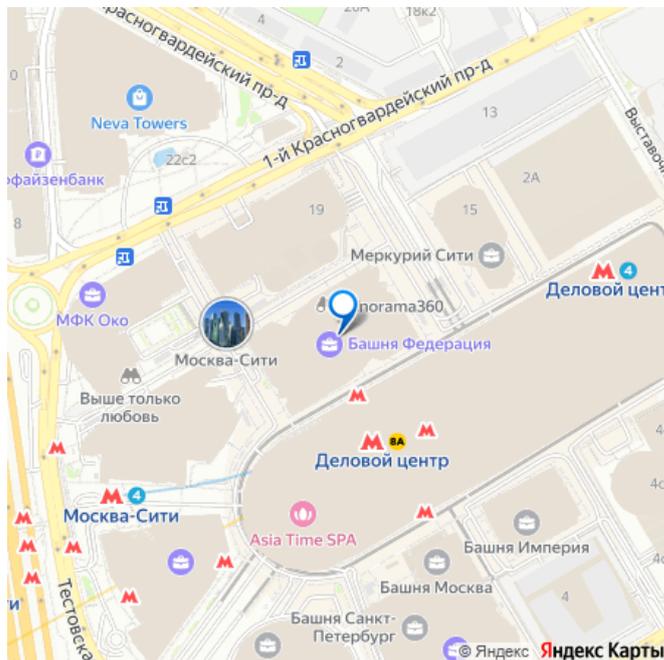
Сдается в аренду офис площадью 205 м² на 43 этаже в бизнес-центре класса А Федерация, расположенном в 5 минутах пешком от метро Международная. Из окон открывается прекрасный вид. Выполнена отделка. Готово к въезду. Юридический адрес предоставляется за отдельную плату (возвратный депозит) Планировка: смешанная. Состояние помещения: с ремонтом и мебелью. Провайдеры: оптоволоконный кабель, высокоскоростной доступ в сеть Интернет, возможность беспроводного доступа, интегрированная система телефонии и передачи данных, собственная телевизионная антенна.

<https://move.ru/objects/9291124684>

Валерий, Офисы в Москве

89251234567

для заметок



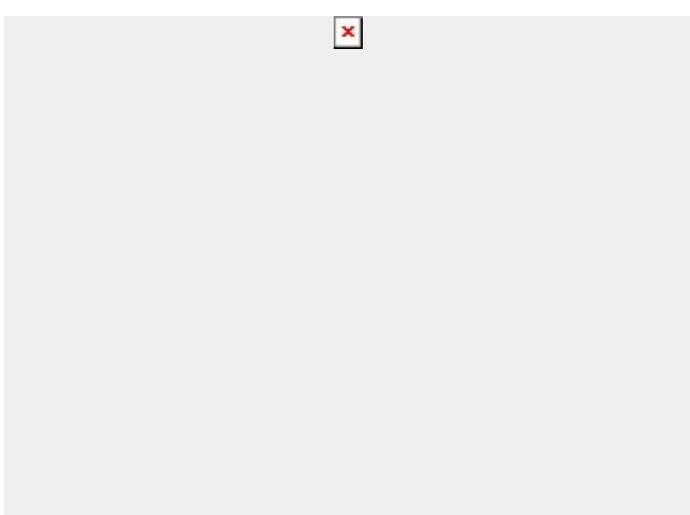
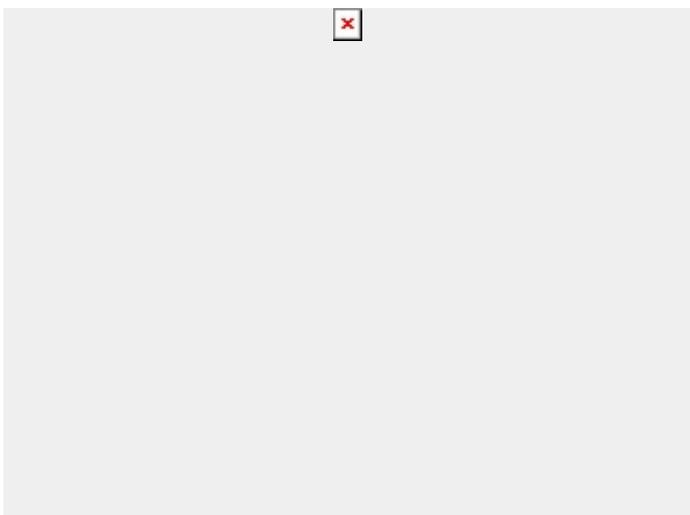
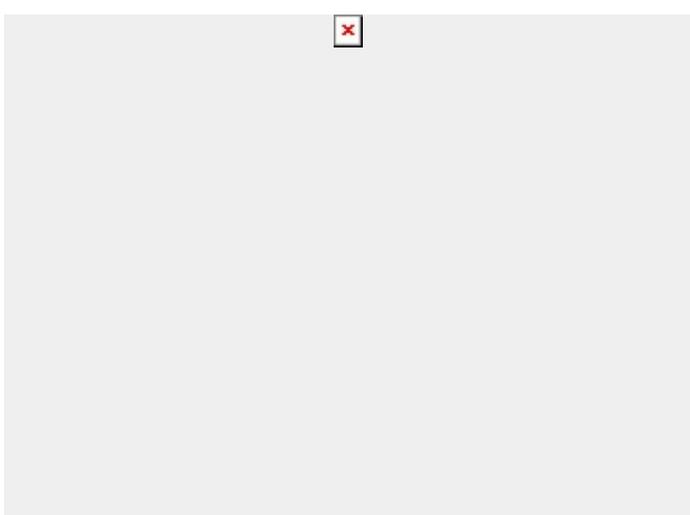
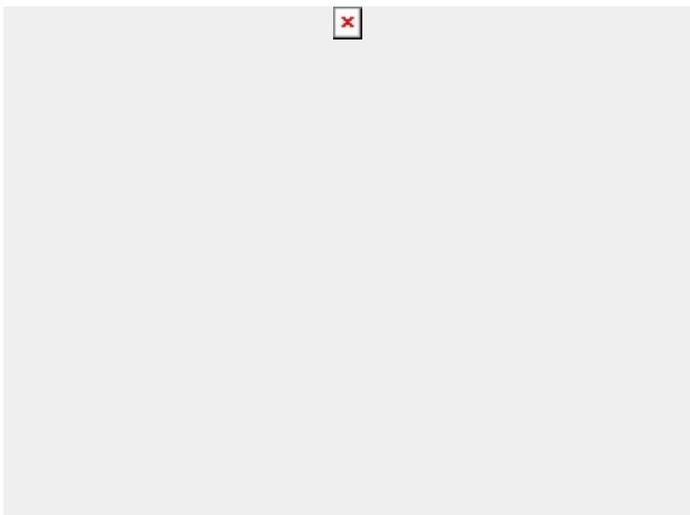
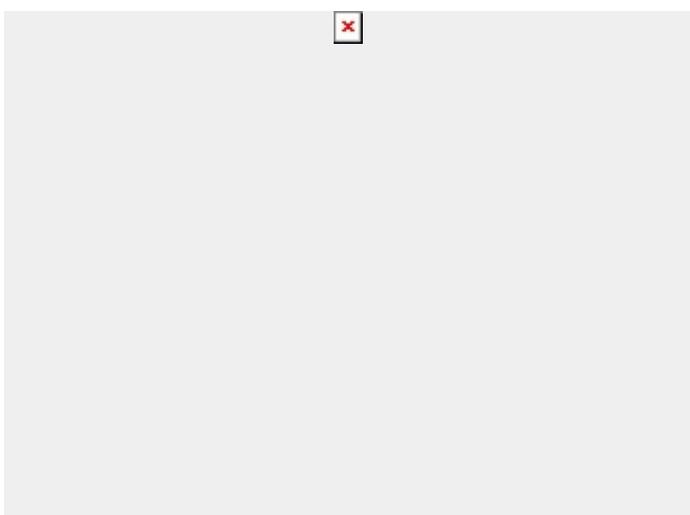
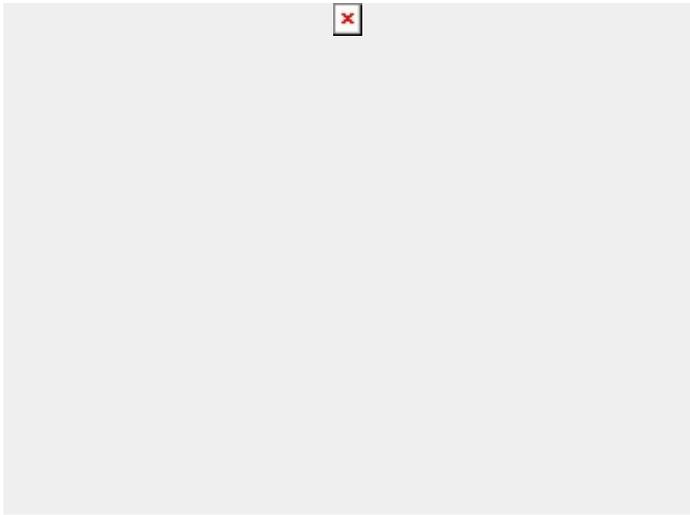
Техническое оснащение: система управления зданием — BMS, система климат-контроля (общеобменная приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование), тепловые завесы. Безопасность: многоуровневая система безопасности, включающая специализированную круглосуточную охрану, систему контроля и регулирования доступа, систему видеонаблюдения (включая паркинг), автоматическую пожарную сигнализацию и систему оповещения при ЧС, сплинкерную систему пожаротушения и дымоудаления (включая паркинг). Условия аренды: ставка аренды не включает НДС, расходы на э/энергию и услуги связи, договор прямой долгосрочной аренды. В арендную плату включено: НДС, коммунальные платежи, эксплуатационные расходы. Залог — 1 месяц. Налоговая 3 НЕ ХВАТАЕТ

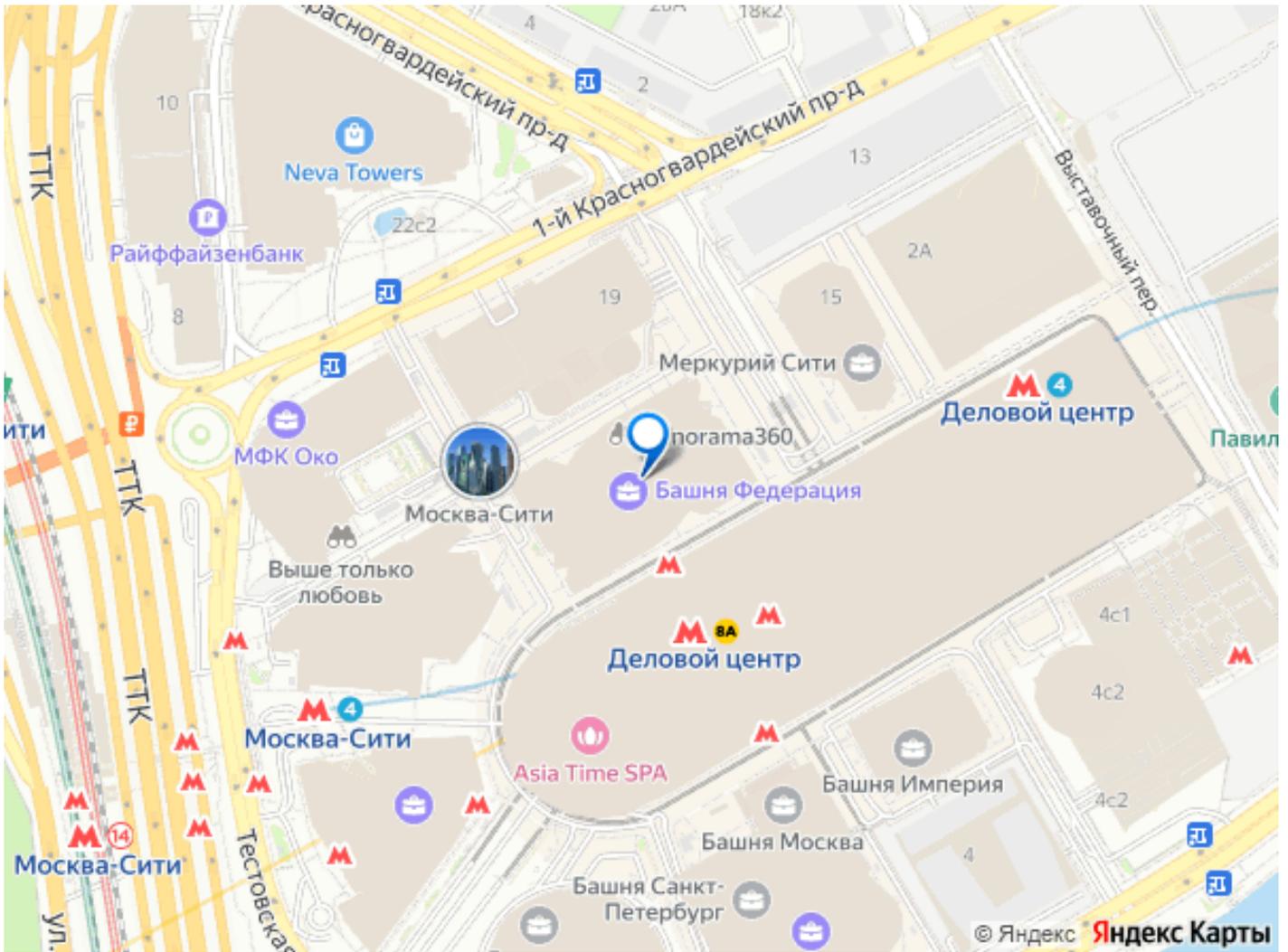
ПАРКОВКИ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ? Предложим парковку рядом с новым офисом или текущим офисом - обращайтесь! Более 500 парковочных зон внутри ТТК. Подробности у менеджера! **ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР!** Звоните!!! В нашей базе более 3000 офисных помещений по всей Москве. Готовы подобрать именно вам, максимально комфортный офис под Ваш запрос (ТЗ). Если потребуется дополнительная информация по какому либо объекту, сообщите мне и я оперативно Вам ее предоставлю. Хочу отметить, что для Вас услуга по подбору помещений бесплатна. Мы работаем со всеми коммерческими помещениями Москвы. Все переговоры Вы будите вести непосредственно с владельцами. Наши услуги не влияют на ставку аренды. Наша основная задача подобрать вам лучшее предложение под ваш запрос, организовать просмотр помещения, познакомить вас с собственником и довести сделку до

заключения договора. Хочу отметить, что
указанные коммерческие условия являются
изначально заявленными собственником.

Разумный торг всегда уместен. ----//----//----//---
-//----//----//----//----//----//----//----//----//---

Офисы Москва!





Move.ru - вся недвижимость России